

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

(ทส 1009.5/17345 ลงวันที่ 5 กันยายน 2566)

ภาคผนวกที่ 2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา 39 ตร

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารแจ้งรายละเอียดโครงการ

ภาคผนวกที่ 5 แจ้งช่องทางการติดต่อ ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

ภาคผนวกที่ 6 แผนงานการก่อสร้าง

ภาคผนวกที่ 7 ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิดของโครงการ

ภาคผนวกที่ 8 กรมธรรม์ประกันภัย

ภาคผนวกที่ 9 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.)

ภาคผนวกที่ 10 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องทุกข์และแจ้งเหตุ

ภาคผนวกที่ 11 Lay Out พื้นที่โครงการ

ภาคผนวกที่ 12 รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาคผนวกที่ 13 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์

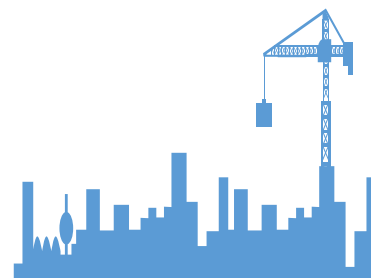
ภาคผนวกที่ 14 หนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ที่ดิน)

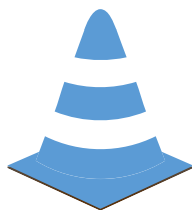
ภาคผนวกที่ 15 เอกสารเส้นทางการเดินรถ



ภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวกที่ 16 เอกสารการเข้าพบบ้านข้างเคียงในระหว่างการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 17 ส่งจดหมายบ้านข้างเคียงแจ้งดำเนินการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 18 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.)
- ภาคผนวกที่ 19 กฎระเบียบด้านความปลอดภัยในการทำงาน
- ภาคผนวกที่ 20 รายการคำนวณการรับแรงลม และแผ่นดินไหว
- ภาคผนวกที่ 21 เอกสารแผนฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 22 คู่มือความปลอดภัย
- ภาคผนวกที่ 23 เอกสารช่างไฟฟ้าประจำโครงการ
- ภาคผนวกที่ 24 หนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า
- ภาคผนวกที่ 25 เอกสารประวัติคนงาน
- ภาคผนวกที่ 26 เอกสารผลการตรวจสอบสุขภาพ
- ภาคผนวกที่ 27 หลักฐานการส่งไปรษณีย์
- ภาคผนวกที่ 28 เอกสารเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 29 เอกสารบันทึกการประชุม
- ภาคผนวกที่ 30 รายงานผลการตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 31 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน
- ภาคผนวกที่ 32 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 33 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง





ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

(ทส 1009.5/17345 ลงวันที่ 5 กันยายน 2566)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๓ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค
เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ SParc_EIA_003/2565 ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๔๖
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-
Pattanakan) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๑,๖๔๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๖๓๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๙ ห้อง)
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc
Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต

เป็นผู้...

เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง
แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับ
อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่
เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมลจักร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email:ecoconsultant@gmail.com

ที่ SParc_EIA_003/2565

27 มิ.ย. 2566

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4768	วันที่ 22.5.66
เวลา 8.74	ที่ 7

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 2. รายงานฯ ฉบับหลัก ต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด และฉบับสำเนา จำนวน 5 ชุด
 3. แผ่นบันทึกข้อมูลรายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 30 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และอาคาร B สูง 27 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดทั้งหมด จำนวน 1,644 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,635 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 9 ห้อง (อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 887 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 6 ห้อง และ อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 748 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2565 ลงวันที่ 19 มกราคม 2565 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย
จกขอพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12090	รพช. ส.ค. 2565
เวลา 14.01	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม ๑๐๔๐๐

๓๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค
เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๗๕๖๔
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖

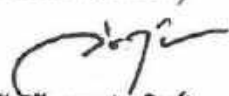
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔
กรกฎาคม ๒๕๖๖
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai
Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้นฉบับ ๑ ชุด และ
สำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผล
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๖๔๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๖๓๕ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๙ ห้อง
(อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย ๘๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๖ ห้อง) และอาคาร B ห้องชุดพักอาศัย
๗๔๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓ ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๓-๐-๙๗ ไร่ ประกอบด้วยอาคาร A
ขนาดความสูง ๓๐ ชั้น และ ๑ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง ๒๗ ชั้น และ
๑ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม
๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท
ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
ว่าที่ ร.ต.


(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ
กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ
(Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2566

(นายวิชาญ จันทร์วิบูลย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลากรควบคุมสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาหารชุด สุภาลัย บาร์ท เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>อนุญาตตามที่ได้อยู่ได้รับอนุญาต 51/5 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่ทบทวนไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบังคับแจ้งให้ไปดำเนินการแก้ไข และเสนอให้ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไว้ทั้งฉบับที่แจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาธารณะสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการเปลี่ยนแปลง (ครก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ</p>	<p>- ระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>อาหารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือจังหวัดเชียงใหม่</p> <p>นิติบุคคล : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2556

(นายอริช จันทะรังสิริสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556

(นายสุวิทย์ ธรรมะระดม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการกีดกันสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>เห็นชอบประกอบกันดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงการให้สัมปทานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อแล้วโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการโอนทรัพย์สินของโครงการไปยังผู้รับโอนทรัพย์สินของโครงการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ช่วยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมที่จะไปมีรายงานการประชุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณชนป็นสิทธิหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องโดยไปเข้าชี้แจง และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้ง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง</p>	<p>- ระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง</p>	<p>อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จักร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakaj) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนั้นยังยึดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ระยะเวลาดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวง สถานีรถไฟหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakaj) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) แผนที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) ลายพิมพ์โครงการ	- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายอริช จันทน์วิญญู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5/291

สิงหาคม 2566.....
(นายอริช จันทน์วิญญู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5/291

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ก เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พส .ลงวันที่)</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการรับรอง</p> <p>(12) สื่อประชาสัมพันธ์ร่วมกับภาครัฐ</p> <p>(13) ขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(14) ผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>(17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอกที่ปรึกษาและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>(18) ทัศนคติอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องทางวิทยุกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารทางออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ส่วนหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนก่อสร้าง</p> <p>- ส่วนหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : บริษัทอาคารชุด</p>	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท อีโคสิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท อีโคสิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด




6/291

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ก เอกมัย-พินนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการติดตั้งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียดรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการตอบข้อสงสัยของผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบซึ่งเปิดดำเนินการ</p>		
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจอง ทะเบียน	<p>การประชาสัมพันธ์การวัดผลกระทบของโครงการดำเนินการโดยผู้ดำเนินการวัดผลกระทบอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 บริหารโดยผู้จัดการและคณะกรรมการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่ใช้สอยตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ต้องละเมิดสิทธิและละเมิดสิทธิผู้อื่นอยู่อาศัยร่วมกัน พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชี้ชวนที่นำออกโฆษณาแนบชุดหลักทั่วไปไม่พวจะห้เป็นรูปแบบเปิดไว้ในสถานที่ทำการอนกว่าจะมีการขายห้องชุดหนึ่งชุด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำด้วยแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณา</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทระวิบูลย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณไพโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบการจัดรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำกับดูแลสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายใน เดือนกรกฎาคม และ เดือนมกราคมของปี ถัดไป ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ เปิดดำเนินการ	- กองจดทะเบียนบริษัท อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามก่อนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเป็นที่ยอมรับจากหน่วยงานด้านเทคนิคโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51(7) แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 23) พ.ศ. 2551 และแจ้งจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งก่อนถึงสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทวงษ์วิบูลย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้ได้รับจัดตั้งที่ทราบงาน
บริษัท อีดีเอสดีเอ็ม เอ็มจีเนียร์จ คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงจวนหลวง เขตจวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p><u>ช่วงก่อนการรื้อถอน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณแนวเขตอาคารชุดสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สรรองภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกบุกรุกเข้าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนการรื้อถอนโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ผู้ควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการรื้อถอน ระยะเวลาดำเนินการ และความถี่ของขั้นตอนการรื้อถอน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือมีสื่อความจำเป็นด้วยทางป้ายที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และควมสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งข้อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบให้แจ้งหากสัปดาห์โดยรอบทราบหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งข้อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบให้แจ้งหากสัปดาห์โดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบต่อนอกจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และร่วมเปิดดำเนินการไปแล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการประกอบคดีย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมา รื้อถอนและก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และสภาพรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจากโครงการ ผู้ควบคุมงานรื้อถอน เจ้าหน้าที่บ้านเรือนใกล้เคียง การระดมการรื้อถอน และระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งข้อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสถานะทางสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ ให้สามารถร้องเรียนได้ทันทีหากมีการเยียวยาตามที่ร้องเรียนจนยังไม่สามารถเยียวยาได้ ให้แจ้งของโครงการมาเพื่อเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างประชาชนกับผู้พัฒนาโครงการ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....

 นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงมติทางาน
 บริษัท อีโคโนมิก เอ็นจิเนียริ่ง คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

 (นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบื้องต้น (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ประสานงานกับ ชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการจัดระเบียบเป็นสวน</p> <p>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานเรื่องถนนจะต้องจัดทำสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยไม่เข้าของอาคารร่วมสำรวจด้วยภาพประกอบและทำบันทึกไว้ตั้งแต่ก่อนรื้อถอน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หรือมีข้อพิพาทเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการรื้อถอนสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประเมินภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทันที</p> <p>5. ก่อนเริ่มต้นการรื้อถอนไปเจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ติดตั้งทำประกันไว้ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินอาประกันภัย ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง <p>ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อให้สามารถซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างพื้นที่ โดยมีอยู่ระยะประกันภัย ซึ่งความเสีย</p>	<p>3. ตรวจสอบของทางโครงการติดต่อสื่อสารรวบรวม และจัดทำบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าหรือต่าง ๆ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการตามมาตรการ 51/55 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ให้แจ้งผู้รับผิดชอบโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทภายใน 30 วัน นับจากวันที่เกิดข้อพิพาท หากไม่แจ้งภายใน 30 วัน ให้แจ้งผู้รับผิดชอบโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยแจ้งข้อพิพาทภายใน 30 วัน นับจากวันที่เกิดข้อพิพาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช รัตนวิญญูสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

11/291

สิงหาคม 2566.....
นางสุวิทย์ วรรณประทีป
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีทีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

11/291

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ต่อผู้เสียหายทั้งหมดตั้งแต่ช่วงขุดและขุดรื้อถอน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>7. จัดให้มีผังแสดงทิศทางหรือแนวสายลมพัดพาฝุ่นละอองหรือควันที่เกิดจากการรื้อถอน และขุดรื้อถอน เพื่อไม่ให้ชุมชนข้างเคียงหรือโรงงาน ครัวเรือนได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโครงการให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน ตลอดทั้งวัน และที่พักรับขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณมลพิษและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพัฒนาการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ และรถขนส่งวัสดุรื้อถอน อยู่ภายในพื้นที่รื้อถอน โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาขาวรรณารวมโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องต้องไม่หลุดลอดไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างในพื้นที่รื้อถอน เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สว่างส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งของทางวางเวอร์โครน ตั้งอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุ 		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาอาคารชุดสุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับความเสียหายจากโครงการพัฒนาอาคารชุดสุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ให้แจ้งข้อกล่าวหาต่อพนักงานสอบสวน เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทวีเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



12/291



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบื้องต้น

โครงการอาคารชุด ศุภกลัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางถังหมักเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ลักลอบออกพื้นที่โครงการ <p>9. บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมารื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่ทำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>11. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ค้างคาว นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชดำเนินการดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม</p>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่ก่อให้เกิดฝุ่นและอนุภาคขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจำกัดตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับผู้มาก</p>	<p>1. ตรวจสอบเข้าไป Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม</p>	<p>- บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หรือโครงการก่อสร้างโครงการใดก็ตามที่ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้แจ้งโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทของกรมการปกครองเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการตามขั้นตอนการฟ้องคดี



สิงหาคม 2566

(นายกริช สันทรธรรมาช) ผู้แทนบริษัทฯ

บริษัท เซลล์เอเซีย จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคโนมิก เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

(นายกริช สันทรธรรมาช) ผู้แทนบริษัทฯ

บริษัท เซลล์เอเซีย จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคโนมิก เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ที่ ๒</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดไม่ไหลซึม) ครอบคลุมพื้นที่การรื้อถอน ให้สูงกว่าชั้นบนสุดอย่างน้อย 2.5 เมตร ขณะรื้อถอน และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การยึดติดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยภายในพื้นที่แรงสูง สูง 3 เมตร) พร้อมระบบสปริงน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณรั้วของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดระยะเวลาในช่วงที่มีการรื้อถอน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะหยุดการดำเนินการรื้อถอน</p> <p>4. ติดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนการกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บไว้ในที่ปิดล้อมห่างจากด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพ่นด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเกาะอยู่กับวัสดุหรือการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือการกระจายเขม่าควัน โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กำหนด</p> <p>7. ทางเจ้าออกต้องไม่เปิดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ</p>	<p>ไม่จำเป็นต้องดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</p> <p>3. ตรวจสอบห้ามมีการรื้อถอน และรถบรรทุกที่มีฝุ่นด้านข้างมาสวนหน้า ใช้ในการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผลสิ่งแวดล้อมงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ได้ขอให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อกล่าวหาไว้ หากไม่มีการเยียวยาจากโครงการฯ ก็ไม่ได้ให้เจ้าของโครงการฯ รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์สุรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์สุรกุล)

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2. ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะร้อยละ

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. หันเน้นทรัพยากรที่มีคุณค่าเกินกว่าที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำ และระมัดระวังการปนเปื้อนของน้ำใต้ดินในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณรอบๆโครงการ</p> <p>10. จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำ และระมัดระวังการปนเปื้อนของน้ำใต้ดินในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณรอบๆโครงการ</p> <p>11. เลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างที่ประหยัดพลังงาน และใช้พลังงานทดแทน</p> <p>12. เมื่อมีการขุดดินหรือถมดิน ต้องมีการบำบัดดินก่อนนำดินไปใช้</p> <p>13. การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีการจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งของที่มีค่า</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องจักรกลที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์สภาพอากาศและระดับมลพิษ และดำเนินการตามมาตรการควบคุมค่าฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11. เลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างที่ประหยัดพลังงาน และใช้พลังงานทดแทน</p> <p>12. เมื่อมีการขุดดินหรือถมดิน ต้องมีการบำบัดดินก่อนนำดินไปใช้</p> <p>13. การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีการจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งของที่มีค่า</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องจักรกลที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์สภาพอากาศและระดับมลพิษ และดำเนินการตามมาตรการควบคุมค่าฝุ่นละออง</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

2. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2566

(นายอภิชาติ สุภาลัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ ทรัพย์ประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

บริษัท อีทีเอสดี เอ็มบีเอ็ม จำกัด




ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบื้องต้น (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเชิกรถกระบะ และการขนสิ่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และกำจัดวัสดุที่ก่อมลพิษในที่หรือถนน</p> <p>17. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายประกาศชี้แจงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอนเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>19. กรณีมีการตรวจวัดผลกระทบไม่ปลอดภัยเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาสาสมัครข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>20. กรณีที่เข้าพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ได้รับผลกระทบจากท่อระบายน้ำ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่มและเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรับดำเนินการให้ได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสั้นและระยะยาวตามสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ หรือสามารถร้องเรียนได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือการฟ้องร้องในชั้นศาลต่อไป

สิงหาคม 2566.....

(นางกริชวิมล จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานได้

บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็มจีมีเอ็ง คอมพิวเตอร์ จำกัด




16/291

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>21. จัดให้มีเครื่องตรวจจับและของขโมยได้เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมบันทึกแสดงและบันทึกข้อมูล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน จัดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนพัฒนาการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านתרבות</p> <p>22. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) อีกล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกพร้อมทั้งฉีดน้ำในบริเวณทาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างรถแล้วเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>23. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระเจาขยะบริเวณข้างทาง โดยกำหนดช่วงเวลารับส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>24. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุรื้อถอนและรถขนส่งคอนกรีต เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงานในพื้นที่รื้อถอนเรียบร้อยแล้วห้ามมีเครื่องจักรวิ่งได้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>25. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สะดวกการจราจร</p> <p>26. จัดให้มีการตรวจวัดความดังของยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในการรื้อถอนของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างทำการรื้อถอนให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัด</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบและรายงานที่เกี่ยวข้อ และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการรื้อถอนนี้ได้ กรุณาแจ้งมาที่โครงการโดยเร็วที่สุด เพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาได้

สิงหาคม 2566

(นายวิชัย ชัยทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายวิชัย ชัยทรัพย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบื้องต้น

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ก เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มี กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงรั้วรอบอาคารเดิม ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel 22 gaหนา 0.79 มม. หรือ รั้วดรูปทรงแท่ง สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และทิศตะวันตกบริเวณติดกับโรงแรมเอ็มพลีสูง 1-4 ชั้น - ช่วงรั้วรอบถนนพัฒนาการเดิม ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel 22 ga หนา 0.79 มม. หรือรั้วรูปทรงแท่ง สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และทิศตะวันตกบริเวณติดกับโรงแรมเอ็มพลีสูง 1-4 ชั้น <p>8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. ตรวจสอบการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องเดิมเป็นเครื่องใหม่</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และไม่ก่อเสียง เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่รั้วรอบ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เข้าเรื่อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาตประกอบกิจการ

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับความเดือดร้อนจากโครงการฯ กรุณาแจ้งการขอชดเชยค่าเสียหายไปยังผู้รับผิดชอบค่าเสียหายในกรณีการดำเนินการที่จะไม่เข้าเรื่องโครงการนี้เรื่องสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกฎหมายว่าด้วยการชดเชยค่าเสียหาย

สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทวีอภัยสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



19/251

สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทวีอภัยสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสารพวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และปรับปรุงสภาพทำงานเพื่อให้สภาพตรงตัวอยู่ในระดับมาตรฐานพื้นที่</p> <p>12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในบริเวณรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนต้องควบคุมความถี่ไม่ให้ใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>14. ภาวณย้ายเครื่องสูบลมขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย การลดการสั่นสะเทือน ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>15. เต็มระมัดระวังปฏิบัติงานของแรงงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหัววัสดุตรงรับ หรือป้องกันการกระแทก การสวมใส่การก่อสร้างด้วยความปลอดภัย และระมัดระวัง</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมารื้อถอน ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ทราบถึงแนวทางการรื้อถอนอาคารพร้อมถ่ายทำเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในการนี้ผู้เช่าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้อนุญาตเข้าไปด้วยภาพ และให้พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย</p> <p>2. เลี่ยงใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบความเร่งของแรงกระทำ - ศึกษาในโครงการที่ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้รับด้วยความระมัดระวัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 53/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตรวจสอบได้ว่าสาเหตุเกิดจากโครงการดังกล่าวได้โปรดแจ้งให้บริษัทสุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทราบโดยด่วน เพื่อให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทภายในระยะเวลาที่กำหนด

อ้างนาม 2566.....

(นายกริช จันทน์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างนาม 2566.....

นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ

บุตรธรรมดามีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเรื่อตอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการขออนุญาตอาคารที่อยู่ระยะประชิดโครงการ ได้แก่ ควบคุมพื้นที่ถมดินริมทาง สูง 2 ชั้น และบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และวิลเลจ เซนเตอร์ สูง 2 ชั้น และโรงแรมเอ็มพีลี สูง 1-4 ชั้น และโรงแรมเซ็นทรัลพลาซ่า สูง 1-7 ชั้น โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยไ้รายละเอียดการรื้อถอน ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่มีสายการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลของชุมชน</p> <p>3.5 ร่วมกันสำรวจรังวัดและรื้อถอน หากค่าแรงและเงินเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการรื้อถอนจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นที่เพิ่ม ทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทยปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลได้ได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากรื้อถอนอาคาร หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามวิธีที่เสนอจ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เข้าฟ้องโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไต่สวนคดีสิ่งแวดล้อมที่ศาลปกครองเป็นผู้รับผิดชอบโดยจะได้อำนาจในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้แทนมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเรื่อตอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. จัดจ้างช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับควมเดือดร้อนจากการรื้อถอน เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หรือชำรุดให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ที่มีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่กรักร้างจากการรื้อถอน โครงการจะซ่อมแซมดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เข้าไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปให้พอใจกับทุกฝ่ายก่อนที่จะเริ่มทำการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามคนงานไปเก็บจับ หรือทำลายสัตว์เลื้อยคลาน สัตว์เขี้ยว นก และสัตว์ควบคุมของทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน 2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรืออยู่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม 3. จัดทำเขตรองรับมูลฝอยที่หมักและไม่มีปฏิกิริยาจัดซื้อ เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- สำรวจ และตรวจสอบสัตว์เลื้อยคลาน สัตว์เขี้ยว และสัตว์ควบคุมของทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์ในพื้นที่จะโครงการให้ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับ เพื่อนำไปปล่อยสู่	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/3 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงไทยปรี ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เข้าแจ้งการเยียวยาความเสียหายโดยเร็ว หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทวีเจริญสุข)

(นายสุวิทย์ วุฒิปะระสิงห์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงมติทำเรื่อง

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ	4. ติดตามปฏิบัติงานให้สำนักงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะและบึงหนองพัฒนาการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะระบบพัฒนาการโดยเด็ดขาด	ธรรมชาติ ทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอน 1. ตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะพัฒนาการทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอน 2. ตรวจสอบไม่มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะระบบพัฒนาการ ทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอนการรื้อถอน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการขยะ	1. ทำการสำรวจบริเวณที่จะทำการรื้อถอน ประเมินวัสดุที่จะรื้อถอนที่มีขายเป็นส่วนประกอบ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหมวกกันน็อกป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนดามิรภัย อุปกรณ์อุดทันทันน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห้องผู้กระเบื้องที่จะรื้อออก และขยะแฉะไอน้ำอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียก)	1. ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากอาคาร ก่อนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย การก่อสร้างอย่างเหมาะสม และ/หรือผู้ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผลและรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานที่ชัดเจนว่าได้เสียหายจริง หากไม่สามารถแสดงหลักฐานได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณีก่อนเข้าสู่กระบวนการฟ้องร้องคดี

สิงหาคม 2566

(นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบับร้อยถนน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศูนย์การค้า ปาร์ต เอ็มมา-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ตูน่าลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามสีหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. กำกับบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีมีรถบรรทุกหรือรถสิบล้อเข้าเขตงาน ควรประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบถึงเขตปฏิบัติงาน และต้องแจ้งแผนพลาสดิกที่พื้นที่นั้นก่อน</p> <p>4. รื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้แตกหัก และพรมน้ำที่รื้อถอนหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย และการรื้อถอนต้องปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงาน เพื่อให้รื้อถอนอย่างมีขั้นตอนและไม่แตกหัก</p> <p>5. หลังจากการรื้อถอนแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องขึ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่เก็บกระเบื้องขนาดเล็ก และฝุ่นผงรวมใส่ถุงพลาสติก หุ้มภาชนะให้มิดชิดเพื่อที่จะให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมหึ่งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพมนุษย์พลาสติก และห่อกระเบื้องเก่า</p> <p>6. กำจัดสิ่งมีพิษที่มีเชื้อหินเป็นส่วนประกอบ กำจัดด้วยวิธีการฝังกลบในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตต้องหรือให้บริการที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด</p> <p>7. จัดพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการขนย้ายและนำไปกำจัด</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก กรณีอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่รับกำจัดและแปรรูปโดยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลเสียอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ในการนี้เป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่พื้นที่ยา ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับ</p>	<p>อนุญาตให้รับกำจัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุที่ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์ก่อนขนและ/หรือผู้รับอนุญาตส่งไปกำจัดเพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้งผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลได้รับทราบและเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากงานของฝ่ายปกครอง หากสามารถร้องทุกข์กล่าวโทษการปฏิบัติงานที่ได้ระบุไว้ให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขต่อไปได้ ให้แจ้งข้อเท็จจริงต่อผู้บังคับบัญชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. กรณีการปฏิบัติงานไม่ถูกต้องหรือเกิดความเสียหายจากข้อบกพร่องในการปฏิบัติงาน ผู้ที่เกี่ยวข้องต้องรับผิดชอบและดำเนินการแก้ไขต่อไปได้

ถึงท-คม 2566.

(หมายเหตุ: บ้านพระเจ้ายุธย)

ผู้รับมอบอำนาจ

[illegible]

สิงหาคม 2566

(ပေးအပ်သော) နေ့ရက်

*บุคคลธรรมดาที่มีเงินได้เกินกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเหลี่ยม เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. วิศวกรรมภูมิสถาปัตย์ไปกำจัด และห้ามเข้าไปทิ้งไม่ทิ้งให้สาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>10. วิศวกรผู้ควบคุมการรื้อถอนจะมีติดและทำการตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์ขนถ่าย/หรือผู้ได้รับอนุญาต ที่ผู้รับเหมาหรือรถขนส่งไปกำจัดและนำใบเสร็จรับเงินมาแสดง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน และเจ้าของโครงการทำการรวบรวมเอกสารเพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาทบทวนตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>12. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือข้างใต้ของเศษวัสดุ</p>	<p>1. จัดทำป้ายชี้แจงโครงการ และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเตือนผู้สัญจรที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามารื้อถอน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้ตามเวลาที่กำหนด แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในดอมาลาเซ็น โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามารื้อถอนในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายสิ่งของจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เกิดผลกระทบจากคนงานบริเวณรอบข้าง</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน</p>	<p>1. ตรวจสอบช่วงระยะเวลาการขนส่งวัสดุให้ - อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถบรรทุก ก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นแอลกอฮอล์หรือสารเสพติด หรือดื่มสุรา หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ต้องมีการทำ</p>	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการสิ่งของเหลือใช้และของเสียจากโครงการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาต
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาต

โครงการนำร่องเข้าสู่กระบวนการก่อสร้างเพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชย์ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์สุกษา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการนี้

บริษัท อีโคชีลิม เอ็มจีนิมิง คอมมัลตีเคส จำกัด



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์สุกษา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการนี้

บริษัท อีโคชีลิม เอ็มจีนิมิง คอมมัลตีเคส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พัฒนาการ และสถานสาธารณูปโภคอื่นๆ บริเวณใกล้สิ่งปลูกสร้างโครงการ โดยให้วิศวกรดำเนินการตามข้อกำหนดที่ส่งมอบ ตามสารบัญแนบเป็นหลัก	ปรึกษากับผู้ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลา ทั้งนี้ ในเรื่องการรื้อถอน เมื่อมีการชำรุด เสียหายเกิดขึ้นจากอุปกรณ์ทุก จะต้อง แก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
	4. จัดพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุขุดดิน โดยไม่ให้เกิดขยะหรือมลพิษทางอากาศ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	4. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้า โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	
	5. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางหรือทางแยกจุดตัด ต่าง ๆ	5. ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการรักษาความ ปลอดภัยอันเกี่ยวข้องระหว่างการ จราจรในช่วงขนส่งวัสดุขุดดิน และคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน	
	6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุขุดดิน หรือรับ - ส่งคนงานบนถนนพัฒนาการ และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้สิ่งปลูกสร้าง	6. ตรวจสอบการจัดพื้นที่เพื่อลดผลกระทบ และกองเก็บเศษวัสดุสร้าง ภายใน โครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	
	7. หวนคืนพื้นที่บริเวณรอบโครงการให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ทางบก และให้บรรดาผู้เกี่ยวข้องเป็นพิเศษ		
	8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในภายหลังสร้างให้สภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้ก่อให้เกิดการชำรุดของถนนใช้งาน		
	9. จัดการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ผ้าสีดก่อนวิ่งเข้า - ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแก่ถนนและรถบรรทุก		
	10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้น สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากกระบะ บรรทุกได้		
	11. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และ บรรทัดได้		
	12. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และ บรรทัดได้		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาใช้เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่แจ้งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากมลพิษจากโครงการฯ ให้แจ้งมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที หากไม่แจ้งมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
โครงการฯ มีเรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขข้อพิพาททางกฎหมายได้ 2562 โดยเจ้าของโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินมาตรการแก้ไขข้อพิพาท

สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเรื่อออน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ตูกล้าย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ตูกล้าย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ชุมชนสัมพันธ์ และการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>ศึกษาแผนสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ที่ในระหว่างกลางถึงระยะกลางสิ้น (หากจำเป็น)</p> <p>13. จัดทำที่สำหรับรถคนพิการ และรถบรรทุกที่ไม่ได้จอดเป็นแนวคอยขนถ่ายสินค้า และรถบรรทุก (นอก)</p> <p>14. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควรมีการแจ้งหรือทราบ และมีการจัดการระหว่างก่อสร้าง ให้ประชาชนผู้เกี่ยวข้องรับเข้า - ออก ได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายนอก</p> <p>15. โครงการออกแม่ให้ใช้ทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร หากด้านใดก็ได้ เพื่อต่อถึงถนนพัฒนาการ โดย แนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก 13.20 เมตร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ขอค่าใช้ค่าธรรมเนียมการก่อสร้างสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>7. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรบกวนการพัก และการรบกวนของเสียงหรือของเสีย ให้สหกรณ์พัฒนาการ และถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรบกวนการ พักของประชาชนผู้เกี่ยวข้องในบริเวณ โครงการก่อสร้าง และกรณีที่มีความ ยากลำบากหรือรบกวนมากกว่าการ รบกวนของเสียงหรือของเสีย ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด และเมื่อ ตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทาง บก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ชุมชนสัมพันธ์ และการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในบริเวณ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการรับทราบแผนงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งถึงชื่อ-นามสกุล หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทผู้ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ผู้ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและ เบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น</p>	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และ วิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้าน สถานประกอบการระยะประชิด และ ระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ หรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ให้มีการเยียวยาความเสียหายตามที่ผู้เกี่ยวข้องร้องเรียน โดยเจ้าพนักงานผู้ชุมชนสัมพันธ์
ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น

สิงหาคม 2566.....

(นายปรีชา จันทร์วิเชียร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ ธรรมประสิทธิ์)

บุตรของนายคุณสุวิทย์ธรรมประสิทธิ์

บริษัท อีพีเอสดีเอ็ม เอ็มวีเอ็มบี จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบื้องต้น (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มมี-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และ ความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในภาครื้อถอนและก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้ว ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มมี-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) โดยประชาสัมพันธ์ผ่านและแจ้งทราบก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง จนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมี ขณะยึด ดังนี้</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(7) สถาปนิกโครงการ</p> <p>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พส.....ลงวันที่.....)</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและค่าการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ</p>		<p>และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง สัมพันธที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่ อ่อนไหว เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการนี้ได้ให้มีการเยียวยาความเสียหายโดยเร็ว หากไม่สามารจัดการจากตกลงกันได้ ไม่เข้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการฟ้องร้อง



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์สุกษา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์สุกษา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งทำรายงาน
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบื้องต้น (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เมกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การสำรวจ	3. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงวิธีและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	ทันที บริเวณบ้านเรือน/ อาคาร/สถานที่ประกอบอาคารชุดโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	
	4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นภายในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายก่อนการเริ่มโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อบำบัดความเสียหายให้ผู้ได้รับความเสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดจนระยะเวลาเอาประกัน	3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	
	5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ย้ายเข้าได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกับ โครงการจะกำหนดให้มีการระงับการฟ้องร้องคดีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	4. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามาจากการเกิดข้อพิพาท ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการขยะ การคมนาคม และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	5. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความสั่นสะเทือน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนอย่างต่อเนื่องให้ปัญหาพื้นที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมตามแผนงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง พก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงไทยจะไม่เป็นต้นทาง
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ให้แจ้งการเยียวยาความเสียหายโดยทันทีหรือส่งเรื่องแจ้งความต่อเจ้าพนักงานสอบสวน เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป



สิงหาคม 2566
(นายไตร ชันทรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ ธรรมประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ตูเกล้าชัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท ตูเกล้าชัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เติงทุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจลอกลบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจรัล และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยขณะดำเนินการรื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใกล้บริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จปว) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้มีความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ก็หมดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมา 4. จัดให้มีการอบรมเร่งส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสร้างความความปลอดภัย (Safety Talk) เป็นประจำทุกก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่ย่อยนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้ชุดชุดที่ใส่สองข้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตัดคอนกรีต (Hand-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถขุดตีนตะขาน (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือผลิตภัณฑ์ทุกชิ้น ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอน 2. มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี ทุกวัน ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ทางวิชาการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. มีการฝึกอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบระยะเวลาการรื้อถอน 5. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	บริษัท ตูเกล้าชัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนแยกต่างหาก และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีอุบัติเหตุหรือได้รับผลกระทบจากกระบวนการรื้อถอนโครงการ หากสามารถลดผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ก็จะมีภาระการลดผลกระทบลงเหลือ 0 ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขผลกระทบตามแผนปฏิบัติการแก้ไขปัญหาด้านสุขภาพ พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566
(นายพิรุณ ชื่นพิริยกุลสุข)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ตูเกล้าชัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายพิรุณ ชื่นพิริยกุลสุข)
บุคคลกรตรวจสอบผู้ถือสิทธิ์ดำเนินการงาน
บริษัท อีเคคัมพีลิม เอ็นจิเนียริง คอมมิตีแอนด์พีจี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- ระบุประเภท (Color) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่เสื้อเสียงชนิดโคม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</p> <p>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด้านงานจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังถล่ม</p> <p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. ห้ามสูดดม กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ใดเป็นการตั้งถังขยะเพื่อใช้สำหรับการทิ้งส่วภายในเขตที่ดินดำเนินการรื้อถอน</p> <p>11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ</p> <p>1. เจ้าหน้าที่โครงการ จัดให้มีการแจกจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยซึ่งเสียเสียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากเครื่องรื้อถอนโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณะกรรมาธิการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานหรือรื้อถอน และผู้ที่ทำอาชญากรรมหรือก่อเหตุร้ายขึ้นในโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันเหตุการณ์เกิดซ้ำ</p>	<p>6. ตรวจสอบความปลอดภัย และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>7. มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>8. สถานะใช้งานของเครื่องมือ และอุปกรณ์รื้อถอนมาลงเบื้องต้น และจัดส่งผู้บาดเจ็บ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2561 ภายในส่งรายงาน ต้องกระทรวงไทยรับไม่เกินหนึ่งสัปดาห์

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามข้อเสนอง่ายๆ หากไม่ตกลงกันได้ก็ให้ฟ้องร้องต่อศาลปกครองได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานจะเป็นผู้ริเริ่มขอแก้ไขภายในการดำเนินการฟ้องร้องคดี

สิงหาคม 2566

(นายธีรวิทย์ จันทร์บุญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ขุดเจาะดิน	3. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ขุดเจาะดิน พร้อมทั้งจัดเตรียมรถสูบลมสำหรับเป่าฝุ่นเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน		
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของงานทุกคน โดยคนงานต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควรควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีโทษลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และควบคุมความปลอดภัย 4. จัดให้พนักงานทุกคนอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟที่สว่างจะต้องมีเสาตั้งสูงไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งมาตรการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น 7. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำวันประจำพื้นที่รื้อถอนโครงการเป็นประจำทุกวัน สัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนว่าคาอยู่อาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำทะเบียนข้อมูลคนงานทำงาน และประวัติการทำงาน ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อนจ้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 3. ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามข้อกำหนด 24 ชม. หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางส่งมอบให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/3 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ทั้งนี้เป็นการยินยอมตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้รับยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ไม่สามารถนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขข้อพิพาทผ่านหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายได้



สิงหาคม 2566
(นายกรัตน์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วชิรประสิทธิ์)
บุตรของบรรณวิทย์ วชิรประสิทธิ์
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ปัญหากลยุทธ์สิ่งแวดล้อม ระยะร้อยละ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	<p>ไม่อนุญาตให้กระทำผิด ๆ</p> <p>5) การอนุญาตขุดดินหรือขุดลอกพื้นที่ กฟผ. พิจารณาสังเกตความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้พื้นที่ กฟผ. มีได้อำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้ใช้พื้นที่ได้อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับการขุดลอกหรือขุดดินหรือขุดลอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขอขุดลอกพื้นที่กับหน่วยงานที่มีอำนาจลงนามดำเนินการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย</p> <p>6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริหาร หรือมีสาเหตุเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหรือทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบค่าทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย</p> <p>7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทประมาทประมาทของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริหาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าเสียหายใหม่ทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. ไม่ได้</p> <p>8) ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริหาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือย้ายโยมให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือ</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ขุดลอกได้ได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก่อนการขุดลอกหรือขุดลอกพื้นที่ขุดลอกหรือขุดลอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566
(นายกรีช จันทรวิเศษ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุตรครองคนผู้ถือสิทธิ์ทำรายงาน
บริษัท ฮีลติวลิค เอ็มจีนิวยอร์ก คอนจัดแดนที่ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะร้อยละ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เขมย์-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakaj) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	<p>บริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มีได้</p> <p>9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการหักถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน</p>		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง เขต 6 เดือน
ตามประกาศ 51/5 พรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ หากสามารถตกลงกันได้ ให้การเยียวยาตามวิธีฟ้องจ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เข้าฟ้อง
โครงการนี้เรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขข้อพิพาทตามบทบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สีหาม 2566
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สีหาม 2566
(นายสุวิทย์ วรธนโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้ลงชื่อจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อดีประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	3. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบความคืบหน้าเร่งด่วน เร็ว โดยรอบโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน รื้อถอนและก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพภายในและภายนอกที่ร่วมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานเบื้องต้นของการจัดตั้งพร้อมถ่ายรูปแบบพื้นฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการรื้อถอนและก่อสร้างสร้างเสริมเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอปรึกษากัน ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน รื้อถอนและก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพภายในและภายนอกที่ร่วมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานเบื้องต้นของการจัดตั้งพร้อมถ่ายรูปแบบพื้นฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการรื้อถอนและก่อสร้างสร้างเสริมเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอปรึกษากัน ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน		
5. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างให้เจ้าของโครงการให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ	5. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างให้เจ้าของโครงการให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษไปไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้โดยไม่ต้องฟ้องร้องคดี หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ร้องเรียนโครงการมาเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณี พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัตตานากา (Supalai Parc Ekkmay-Pattanakak) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ขอตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ได้รณจนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง <p>ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา</p> <p>6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการพื้นที่ โดยมีค่าธรรมเนียมประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ต้องเสียค่าเสียหายทั้งหมดทั้งโดยวิธีและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>7. จัดให้มีผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่าย และระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดำเนินการวางแผนระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขภาพกับเจ้าของโครงการ</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พท. 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มีสำเนา รายงาน ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการนี้ ได้มีการเยียวยาตามที่ร้องขอได้หรือไม่ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้อำนวยการ

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดย่นต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด หรือ จัดคนงานที่ความสะอาดพื้นที่ที่รื้อถอนและก่อสร้าง ต้องนำคนงานก่อสร้าง และที่ทำงาน เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพัฒนาการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าพนักงานเพื่อโครงการ รถยนต์ส่วนตัวรถยกและก่อสร้างและปูเสิมนต์อยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถติดชาวการจราจรบนถนนพัฒนาการ และบนสาธารณูปโภค - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยผู้กล้องจะต้องไม่ส่งข้อมูลไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งและสูงทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างเท่านั้น แสงจุ่มขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดที่แสงส่องก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง พ.ศ. 6 เดือน
ตุลาคม 2561 5/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งส่งผ่านเจรจาให้อยู่ดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขข้อพิพาททางแพ่งของผู้บริโภคขอค่าเสียหายโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช วัชรเจริญสุข)
ผู้ร่วมมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัชรโรจน์ประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคโนมิค เอ็มโพเรียม คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบยก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ประกอบการผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>11. ทำการสำรวจสิ่งแวดล้อม คำนึงถึง กฎ และคำสั่งคุ้มครองกฎหมายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือพืชในพื้นที่โครงการให้ประสานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการดังกล่าวได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ยังสงสัยได้ทันที หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เข้าร้องโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้อำนวยการอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณมาภิรักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีบีอีจิง คอมสตีแอส จำกัด (จำกัด)



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และพื้นที่ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดิน 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของ อาคารปกติ	- ให้อำนาจของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ประกอบการคิดค่าก่อสร้างและก่อสร้างผู้พักอาศัยใน รัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือจะ เสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยา แก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ส่งมอบหมายเร่งดำเนินการก่อสร้างโดย ข้อพิพาทข้อพิพาทกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเรา ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่ การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้อำนาจของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 ดิน และการขุดดิน-ถมดิน 1) การขุดดิน-ถมดิน 2) การก่อสร้างฐานราก และระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน 3) การประเมินการเสื่อรูปเชิงมุมของอาคาร ข้างเคียง	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุด ดินและถมดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดหรือถมดินที่มีความเสี่ยงต่อการพังถล่มของ ดินนอกพื้นที่โครงการ โดยให้ดำเนินการโดยผู้รับผิดชอบดำเนินการร่วมกับ	1. ตรวจพบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ถนนทางเข้าออกโครงการ และขอระบายน้ำ สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ Inclinometer บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) จำนวน 8 จุด ทางด้านทิศตะวันออก	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาของรายงานดังกล่าว ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเรา หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิค เอ็มวี จำกัด (มหาชน) ต่อเนื่องตั้งแต่ จ.จันทบุรี



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ด้านระบบดินโคลนบนโพ้นที่ส่งผลกระทบต่อระบบน้ำสาธารณะและไหลล้นบ้นพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	3. ด้านระบบดินโคลนบนโพ้นที่ส่งผลกระทบต่อระบบน้ำสาธารณะและไหลล้นบ้นพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	และฉีดชะล้างดิน ตลอดช่วงงานขุดดิน	
4. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนบนโพ้นไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด 5136 I 9822-1, 5136 I 9822-2, 5136 I 9822-3, 5136 I 9822-4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดินเลขที่ 13248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำลูกบัว อำเภอนองออก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 61-1-52 ไร่ เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	4. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนบนโพ้นไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด 5136 I 9822-1, 5136 I 9822-2, 5136 I 9822-3, 5136 I 9822-4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดินเลขที่ 13248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำลูกบัว อำเภอนองออก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 61-1-52 ไร่ เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	3. ตรวจสอบใบปฏิบัติงานการขุดดินหรือถมดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบใบมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่นำดินไปถมทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. เนื่องจากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	5. เนื่องจากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548		
6. การถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถม พื้นที่ส่วนที่ดินจะเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามา ด้านละ 35 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง และจะจัดทำร่องดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ถมดิน เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำและดินไหลออกจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณริมถนนดินถม จะทำการ Cut Slope ที่ระยะ 0.5 เมตร และเมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการพังทลาย และ	6. การถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถม พื้นที่ส่วนที่ดินจะเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามา ด้านละ 35 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง และจะจัดทำร่องดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ถมดิน เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำและดินไหลออกจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณริมถนนดินถม จะทำการ Cut Slope ที่ระยะ 0.5 เมตร และเมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการพังทลาย และ		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง พ.ศ. 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษไว้ ไม่เกินหนึ่งสัปดาห์
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายพอใจ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาทหรือการระงับข้อพิพาท หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการฟ้องร้องต่อศาล



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ งามประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งที่วางบ่งชี้
บริษัท อีคิลิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



สิงหาคม 2566.....
(นายกรีฑา จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้รับผิดชอบรายงาน</p> <p>7. จัดให้มีการปิดทรมน้ำ บริเวณพื้นที่ที่มีดินโป่งในช่วงที่ทำการถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ใช้ทำการถมดินระมัดระวังไม่ให้ดินโป่งไหลลงสู่คูคลองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน</p> <p>8. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ดินโป่ง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและพื้นที่ดินโป่ง และทำความสะอาดสภาพดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและที่จอดรถ</p> <p>9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ไม่มีฉีกขาด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะและรบกวน</p> <p>10. ระบุด้านทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและหาการทดแทนของถนนสาธารณะ</p> <p>11. กรณีที่ถนนพัฒนาการ หรือสายบ่อหลักด้านหน้าโครงการ มีความเสียหายจากการบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพที่ดีเดิม</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้อง และส่งให้กับงานตรวจสอบผลาง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานได้ให้แจ้งการเยียวยาความที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้โดยยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการฟ้องคดีที่ศาลจังหวัดนนทบุรี โดยเจ้าพนักงานสอบสวนเป็นผู้ยื่นฟ้องคดีเป็นกรณีการดำเนินคดี



สิงหาคม 2566.....
(นายวิชัย วัฒนประเสริฐ)
ผู้แทนฝ่ายอาคาร
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิชัย วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ห้วยนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยรอบอาคารโครงการ เป็นระบบ SHEET PILES ยาว 18 เมตร ดัดตั้งรอบรอบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อควบคุมปล่อยน้ำจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังถล่มของดิน โดยมีวิธีการไฮดรอลิคการยกยกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความเหมาะสมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Cairsson cdking หรือวิธี Rotary-ckling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของตัวและพังทลายของดิน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ inclinometer บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) จำนวน 8 จุด ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดช่วงขังขังขุดดิน</p> <p>4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Gauger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ALARM LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 70 % ของค่าที่ออกแบบได้ โดยบ่อชุดลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 23.42 มิลลิเมตร และบ่อชุดลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 26.18 มิลลิเมตร จะแจ้งให้ผู้ 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการหรือโครงการใกล้เคียงขอให้พยานหลักฐานการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์รุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ธรรมบรรณศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโรดิชั่น เอ็มจีบิโรจ คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มช-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกี่ยวข้องกับทรัพยากร บริษัทฯกับผู้ออกแบบและปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ALERT LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 80 % ของค่าที่ยอมรับได้ โดยรอบชุด ลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 26.77 มิลลิเมตร และบ่อชุดลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 29.92 มิลลิเมตร จะหยุดการ ก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหามาตรการสำหรับความปลอดภัย ในที่ก่อสร้าง - ACTION LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 90 % ของค่าที่ยอมรับได้ โดยรอบ ชุดลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 31.01 มิลลิเมตร และบ่อชุด ลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 33.66 มิลลิเมตร จะหยุดการ ก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหามาตรการสำหรับความปลอดภัย ในที่ก่อสร้าง <p>5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย เกิดร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วม</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนังานเขตสวนหลวง พก-6 เดือน
พฤษภาคม 51/55 วรรณกร บัญญัติสัมพันธ์และรักษากฎหมายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับสิทธิประโยชน์ที่ดิน
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ไม่จำเป็นต้อง
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือขอรับผู้พิทักษ์ผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียในโครงการ



สิงหาคม 2566.....
(นายวิจิตร จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิจิตร วรรณกร)
บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นทั้งพอใจกับทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายระหว่างการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับผู้มากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลูกถัวยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) และติดตั้งแผ่นของรั้วที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม 	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนางานตรวจสอบ พท. 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้วเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้โดยไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานจะเข้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช ชื่นทวีทรัพย์สุข)
ผู้แทนมอบอำนาจ
บริษัท/สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วาฬประสิทธิ์ชัย)
บุตรหลานตามกฎหมายมีสิทธิจัดการแทน
บริษัท อีคัสดีเอ็ม เอ็มเอ็ริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

83/291



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดห้องเก็บเสียง และผู้ดำเนินการจัดการเสียงรบกวนพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้ไม่ ล้ำรับคนงาน</p> <p>5. จัดพรมน้ำทุกห้องก่อนวางตัวพื้นและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่างผู้รื้อถอน และผู้ดูแลหน้า เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. การก่อวัสดุที่ฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่มีน้อยพื้นที่ด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่หลีกเลี่ยงอยู่เหนือหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>7. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สูง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนน</p> <p>8. หากเข้าออกห้องไม่กีดกันของทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือทิศทางของทางน้ำสาธารณะ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าวทั้งหมดเพื่อให้ระบุข้อร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม</p>	<p>กรุงเทพมหานคร หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉื่อยกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และการที่หน่วยงานของรัฐขอตรวจร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ จำนวน 2 จุด</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>(1) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกกับโรงแรมเอ็มที ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสา</p>	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่นแผนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่จ้างรายงาน ต้องรายงานโดยปริยายกับสำนักงาน
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการ หากสามารถตกลงกันได้โดยไม่ต้องฟ้องร้องคดี หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ทั้งสองโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการฟ้องร้องคดีทางศาลหรือฟ้องร้องคดีทางศาลปกครอง



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ ชัยเกียรติยศ
ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีไอทีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการเพื่อแจ้งเรื่องและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหา</p> <p>10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และ เวลา</p> <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือค้ำยันสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในที่ที่มีการ น้อยที่สุด</p> <p>12. ดึงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัด เก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือถังที่บรรจุสารเคมีในการก่อสร้าง ออกไปนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่ที่บรรจุซีเมนต์แล้ว หรือกำหนดเวลา ในการขนย้ายเข้าเป็นประจักษ์กลับได้</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกรองทำปดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นพิษด้วยผ้าคลุมด้วย ผ้าคลุม หรือไม้ท่อนที่มีหลังคา และหมักปิดหน้าข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่ฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายเข้า</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>15. การตัดการระเบิดปูนหรือถมฝังไฟให้เร็วที่สุดโดยมีน้ำพ่นสละระหว่างใบพัดและ กระบะเบี่ยง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	<p>เดิม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) ชุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อ เนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง</p>	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถเจรจาได้โดยดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิช สันทรเจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิทย์ วรณะประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็ม.บี.อีเอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุขาลัย ปาร์ต เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Fatthanakan) ของ บริษัท สุขาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. จัดให้มีรั้วกั้นแนวรั้วก่อสร้างเพื่อกันความสูงของอาคาร 17. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ 18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบวันที่ PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดฝุ่นมากวัน การตัดหญ้าเครื่องเบี่ยง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกระชับหน่วยงานของรัฐบาลร่วมร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และกำจัดก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับหน้าดิน	2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) - ภายใต้นี้ได้โครงการดำเนินการควบคุมวัดกิตติภูมิโรงแอมโมเนีย เดียวและ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อวันเนื่องครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งหมด ให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสวนหลวงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการทำงานโครงการ ขอสงวนสิทธิ์การเรียกร้องค่าเสียหายไว้กับผู้รับสัญญาจ้าง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์รุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุขาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์รุ่งเรือง)
บุพพธรรมาธิบดีวิรัชจัตติการงาน
บริษัท วิรัชจัตติ เอ็มบีเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 3
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ตู๊กล้าย บำร่ด เฌมย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ตู๊กล้าย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพืฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านการศึกษาตรวจสอบ</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นและของขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่องฐานรากสลับแต่ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการดำเนินงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>23. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนพัฒนาการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>24. กรณีมีมาตรการผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>25. กรณีบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง หรือชุมชนได้รับผลกระทบจากละอองฝุ่นซิเมนต์ หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาก่ออยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นการยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องเริ่มดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน</p>		

[illegible]

บริษัท สุภาพบุ จำกัด
(มหาชน)
ผู้ประกอบอาหาร
และเครื่องดื่ม

2566.....
 (นาย) สุวิทย์ ชัยสวัสดิ์
 บุคคลธรรมดา (มีสิทธิออกใบแจ้งหนี้)
 บริษัท ฮีโร่ฮิลล์ เอ็นจิเนียริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนหัดดัมมาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในเชิงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากรื้อฟื้นดินชั้น 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการขุดรื้อก่อสร้าง</p> <p>27. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายอัดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมจัดให้มีบ่อรวบยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>28. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะบริเวณข้างทางตลอดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาจราจร</p> <p>29. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อเสร็จธุระกลับมากำในพื้นที่ยังก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>30. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้ทางของถนนพัฒนาการ และถนนสาธนะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจร</p> <p>31. จัดให้มีการตรวจวัดควมดังคายอนาพหะและเครื่องจักรติดตั้งที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และใน</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง พก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากไม่สามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้ ให้เจ้าของโครงการมีเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทผ่านที่ระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้ในการฟ้องคดี



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทวีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรสารบรรณกิจ)
บุตรธรรมตามมติที่ปรึกษาของ
บริษัท อีเคอัสตีคัม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ซุมาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Park Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ซุมาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	<p>ระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ซึ่งมีการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดได้ส่งสำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจนน้ำหนักพอและเครื่องจักรเครื่องใช้งาน</p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะทำได้อีกเฉพาะการหมุนเพื่อหัวขบวนเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้างก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ซึ่งจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้ง และติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับรับอาศัย และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองเสียง และความสัมพันธ์ให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละอองระดับความดังของเสียง และค่าเสียงเสียงให้ได้</p> <p>3. มีแผนมางก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับโรงแรมมิสพี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดที่บริษัท Contour Group จำกัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	- บริษัท ซุมาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานตรวจสอบผลตามมาตรฐานมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าขอโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หากไม่สำเร็จให้เข้าดำเนินคดีในศาล

สิงหาคม 2566.....

(นายวิรัช จันทน์เจริญ)

ผู้แทนอำนวยการ

บริษัท ซุมาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ล้างร่องน้ำระหว่งผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงติดกับโครงการ หรือคพว้างๆได้รับผลกระทบจากท่าอากาศยานโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่ยั่งยืน</p> <p>5. กรณีที่ผู้ก่อการต้องเข้าไปอยู่ด้วยโครงการเพื่อความต่อเนื่องจากโครงการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปอยู่ด้วยพร้อมๆกันกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับสวนเดือตร้อมเกือบแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาวัดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กพักนอนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จมนำเครื่องสำอางหรือเครื่องใช้ส่วนตัวไปอยู่ใต้ และผู้ก่อการต้องโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขวางปรับพื้นที่ ให้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga.หนา 0.79 มม.หรือรั้วสตุเต็บบนเท้า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งไม่ต่ำกว่า 1 เมตร และติดตั้งวันดก 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พก. 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ชำระรายงาน ต้องระงับใบอนุญาต
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการเยียวยาตามข้อสัญญา หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายพิชิต จันทร์เจริญสุข)
ผู้แทนมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ ชัยวัฒนศิริชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์เมทีเรียล จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อสรุปกระทบสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หน้า 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วง Sheet Pile ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หน้า 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับวิลเลจเซนเตอร์ สูง 2 ชั้น และด้านทิศตะวันตก - ช่วงชั้นโครงสร้าง ทิศเหนือ ไม่จำเป็นต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง แต่จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หน้า 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) รอบโครงการให้เป็นแนวกันเสียง ทิศใต้ ไม่จำเป็นต้องจัดให้กำแพงกันเสียง แต่จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หน้า 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) รอบโครงการให้เป็นแนวกันเสียง ทิศตะวันออก บนอาคารใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หน้า 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 2.5 – 5.5 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง บริเวณติดกับสนามฟุตบอลไฮบริด กรีนปาร์ค สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-18 และบริเวณที่ติดกับ บริษัท 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง พท. 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาใช้เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถลงบันทึกแจ้งการร้องเรียนได้ทันที ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้แจ้ง
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขข้อพิพาทด้วยวิธีพิพาทโดยศาลปกครองหรือศาลยุติธรรมต่อไป

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วุฒินันท์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-17 และบริเวณที่ติดกับวิลเลจ เซนเตอร์ สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-17 และบริเวณรั้วโครงการ ด้านติดกับสนามฟุตบอล อโศกบริดจ์กึ่งกลาง สูง 2 ชั้น ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga ทน 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร)</p> <p>ติดตั้งรั้วติด บบอาคารใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga ทน 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 2.6 – 5.5 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง บริเวณที่ติดกับโรงงาน อิมพลี สูง 1-4 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-20 บริเวณที่ติดกับโรงงานอ็อกซิเจนสูง 1-7 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-21 และบริเวณรั้วโครงการ ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga ทน 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและตามตมตั้งแต่ ท่างานพร้อมกัน</u> <u>ใช้เครื่องจักร และกระบอก เป็นแนวกันเสียง</u> <u>ใช้ผ้าใบคลุม และกระบอก เป็นแนวกันเสียง</u> <u>ใช้แผ่นพลาสติก ใช้แผ่นพลาสติก และกระบอก เป็นกำแพงกันเสียง</u> <u>ใช้ตะแกรงเหล็ก ใช้แผ่นพลาสติก และกระบอก เป็นกำแพงกันเสียง</u> <u>ใช้ตะแกรงเหล็ก ใช้แผ่นพลาสติก และกระบอก เป็นกำแพงกันเสียง</u> 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง และส่งถึงงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ ให้การเยียวยาตามที่ได้ขอลงแจ้งไว้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขข้อพิพาทของศาลปกครอง หรือฟ้องร้องดำเนินคดีในชั้นศาล

สิงหาคม 2566

(นายกริช ชื่นทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายกริช ชื่นทรัพย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มวีเนียร์ริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดมุ่งหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> <u>ฉีดเห็บ</u> ใช้หมอกควัน และกระบอก เป็นแนวกันเสียง วิธีได้ ไม่จำเป็นต้องฉีดให้ทั่วทั้งพื้นที่เสียง แต่มีร่องอาคาร และกระบอก เป็นแนว กันเสียง</p> <p><u>ใช้ตะแกรง</u> ใช้หมอกควัน และกระบอก เป็นแนวกันเสียง <u>ใช้ตะแกรง</u> ใช้หมอกควัน และกระบอก เป็นแนวกันเสียง</p> <p>8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียง ดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. ควบคุมการเปิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องชนิดเป็นเครื่อง ไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลด ระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียง ไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผล การตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการ ทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการตามแผนฯ ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานการได้รับความเสียหายได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ หรือดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีในชั้นศาลต่อไป



จึงพยาน.....
(นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้แทนอำนวยการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



จึงพยาน.....
(นายสุวิทย์ วัฒนารักษ์)
ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานราก ลับดาดห้อง 1 ครั้งหลังจากนั้นเสียสละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมารักษาความปลอดภัยไม่ให้สิ่งสิ่งรบกวน และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการก่อกวนดินซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทาสีถูรองรับหรือป้องกันการกระแทก การระวังสถานการณ์ก่อสร้างด้วยความรอบคอบ และระมัดระวัง</p>		
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>1. จัดให้มีการห้ามเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการจำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้เรียงกันด้านข้างจะง่ายโยกในทิศทางที่มีปลั๊กสร้างน้อยที่สุด</p> <p>3. การขนส่งโดยรถบรรทุกใช้ล้อยางแข็ง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง</p>	<p>- ตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องภายในพื้นที่โครงการเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ทุกวัน ตลอดช่วงทำงานแรกเช้าเย็น โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้โดยไม่ต้องฟ้องร้อง หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยด้วยวิธีพิพาท และพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช พันธุ์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช พันธุ์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกชัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekksamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพื่อป้องกันความเสียหายต่อระบบหรือสร้างความปลอดภัยข้างเคียง</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง เริ่ม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควันฝุ่นหรือมลพิษอื่นใดเกินกว่า 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบ ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจรอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันกันไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับไปรับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ สนามฟุตบอลไฮบริด กรีนกรีส สูง 2 ชั้น และบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และโรงแรม คอนดอร์ สูง 2 ชั้น และโรงแรมอิมพีเรีย สูง 1-4 ชั้น</p>	<p>สวนหลวง ทุกสัปดาห์ หลังการทำการก่อสร้าง</p> <p>เริ่ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเดือน รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทก. 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ หากสามารถออกหนังสือแจ้งให้มีการเยียวยาความเสียหายหรือฟ้องร้องดำเนินคดีได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือพิจารณาเรื่องร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีในชั้นศาลได้



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้แทนอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งที่ราชองคร
บริษัท อีโคโนมิก เอ็มจีเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และโรงงานพักอาศัย 1-7 ชั้น โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการดูแลสิ่งแวดล้อม กำหนดยุทธศาสตร์การดำเนินงาน และให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>6.2 อธิบายขั้นตอนและวิธีการดูแลสิ่งแวดล้อม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดูแลสิ่งแวดล้อม</p> <p>6.4 ตอบข้อซักถาม และชี้แจงข้อสงสัยแก่ผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>6.5 ร่วมกันสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานให้ถูกต้อง</p> <p>หตุการก่อสร้างจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ ซึ่งเริ่มดำเนินการต่อ</p> <p>7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงกลางวัน หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดตามตำแหน่งให้สอดคล้องกับตำแหน่งอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการดำเนินการด้านขุดเจาะหรือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการดำเนินการด้านขุดเจาะหรือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการดำเนินการด้านขุดเจาะหรือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับสวนสาธารณะ 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องรอแจ้งโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าโครงการได้ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวแล้ว โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบ

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคลากรที่มีสิทธิลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกนิษฐ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>- หากมีการห้ามเล่นเพิ่มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ 1-4 ชั้น</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความชื้นสัมพัทธ์ 1 ครั้ง หลังจากช่วงพักกลางวัน จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความชื้นสัมพัทธ์ต่อเนื่องทางทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั่วประเทศด้านน้ำโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความชื้นและเสียงของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านแผนงานโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุย สอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานเข้ามาเป็นทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>11. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเตรียมการ</p>			

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาแผนตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ให้มีการเยียวยาตามหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐที่โครงการได้ก่อมลพิษหรือก่อผลกระทบ ให้เจ้าพนักงานโครงการเข้าเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในกระบวนการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายดุสิต จันทน์รุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วารณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีอีเอ็ม เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด
บริษัท อีอีเอ็ม เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกชัย-พัฒนาการ (Supalai Parc EkkaMai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหัก หรือชำรุดให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม วันที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>12. กรณีอาคารซึ่งเดิมมีความเสียหาย แต่การซ่อมแซมก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีกำหนดที่ความเสียหายร่วมกับระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับของทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองว่าไม่เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือพื้นที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. การออกแบบและกำลังรวมโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9</p>	<p>1. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>กระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ</p> <p>ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่</p>	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับไปทั้งหมดทั้งด้านภาพ 2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมาเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยแจ้งข้อพิพาทภายในการขึ้นทะเบียนโครงการ

สิงหาคม 2566

(นายทรงชัย จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบด้าน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด อุดมสุข อุดมสุข ปาร์ก เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท อุดมสุข จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับวันพัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวงจรสวิตช์ก๊วย สะพานไฟ ส่วนรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ขยายทางสิ่งของหนักบนพื้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆไว้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) จัดตั้งป้ายประกาศถึงพื้นที่การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้</p>	<p>พฤษภาคม 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับวันพัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวงจรสวิตช์ก๊วย สะพานไฟ ส่วนรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ขยายทางสิ่งของหนักบนพื้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆไว้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) จัดตั้งป้ายประกาศถึงพื้นที่การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้</p>	<p>รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 มาใช้เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกฎหมายว่าด้วยการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริชกร จันทร์เจริญสุข)
ผู้แทนอำนวยการ
บริษัท อุดมสุข จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชัดเจน</p> <p>3. การอพยพระหว่างการเดินทางเดินเท้า</p> <p>(1) อย่างใกล้ชิด พยายามควบคุมคน</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในที่ยังพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง</p> <p>สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู จะเปียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งตัวให้แน่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) ยืนให้เตี้ยๆ ไม่ดีใจ หรือสิ่งตกใส่ให้หลบหรือประคองไว้ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว</p> <p>อยู่บริเวณนั้น</p> <p>4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>ก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพัง</p> <p>หลายได้</p> <p>(3) ไล่ออกตัวกลับ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลับ</p> <p>ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานผลตามหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ให้แจ้งการเยียวยาความเสียหายโดยเร็วที่สุด หากไม่ดำเนินการเยียวยาความเสียหายโดยเร็วที่สุด จะถือว่าโครงการฯ ละเมิดสิทธิของประชาชน ซึ่งจะทำให้โครงการฯ ไม่สามารถดำเนินการได้ต่อไป



สิงหาคม 2566.....
(นายสุริยา อัมพรเจริญสุข)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุริยา อัมพรเจริญสุข)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	(5) ให้ออกทางจากบริเวณที่ปล่อยไฟรั่ว ขาด และรั่วสายไฟพาดถึง (6) เป็นวิธีหุ้ที่ค้ำน้ำจากเนิน อย่าวให้ไหลรั่วที่นอกจากค่าเป็นริงๆ (7) สำรวรดูความเสียหายของท่ออ้อม และก่อนนี้ั้งก่อนให้ (8) พลิกเสียงการเข้าไ้ในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารทั้ง 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ดินปนที่ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พัฒนาการโดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบให้มีการระบายน้ำเสียที่ไปผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำลาย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม และสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำ 2. หากพบสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำหรือสัตว์ปีกในพื้นที่ย่อยๆ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. หากพบสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำหรือสัตว์ปีกในพื้นที่ย่อยๆ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวร และตรวจสอบสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำ และสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำที่โครงการ หากพบสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำที่โครงการให้รีบดำเนินการให้เร็วที่สุด - หากพบสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำหรือสัตว์ปีกในพื้นที่ย่อยๆ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จักรวรรดิการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 256.1 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ ขอให้รีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เร็วที่สุด
โครงการนำร่องเข้าสู่กระบวนการก่อสร้างโครงการบ้านเดี่ยว 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งหมด 3. จัดกาขนขยะรับมูลฝอยที่ถนน และมีการจัดเก็บ เพื่อป้องกันสัตว์จรจัด 4. ติดท่อประปาให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่ามาเก็บขยะมูลฝอยไม่กักตุนตามหลักสุขาภิบาล ไปให้มูลฝอยเหลือตกค้าง	กรณีปกติ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	
2.2 ขีปนภัยกระสึ่มมีชีวิตในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะระบบพัฒนาการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะระบบพัฒนาการโดยเด็ดขาด	1. ตรวจเช็คไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะระบบพัฒนาการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	1. ห้ามก่อสร้างสิ่งกีดขวางการจราจรให้เข้าไปเป็นสิ่งกีดขวาง 20 ลูกบาศก์เมตร สิ่งกีดขวางให้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ห้ามการรื้อถอนอาคารร้างทิ้ง โดยเฉพาะข้อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้ได้เกิดการใช้ประโยชน์ของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจเช็คสิ่งก่อสร้างไม่ให้กีดขวางการจราจร หากเข้าจุดต้องแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง พก 8 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องตรวจให้เรียบร้อยก่อน
2. กรณีมีบุคคลได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามพื้นที่ส่งมอบโครงการได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทผ่านผู้รับจดทะเบียนโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายกริช สัมพันธ์เจริญสุข)
ผู้ควบคุมอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการเป็น
บริษัท อี.ดี.ซี.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>4. รณรงค์ให้คนงานให้มาอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมีอาชญา โดยแสงไฟดังกล่าวจะติดตั้งในเสาตอม่อ ไม่ยังบริเวณที่อาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและให้อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมืองและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชกหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมาย ไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และเฝ้าระวังการใช้งาน</p> <p>5. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อจำกัดตามหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตสวนหลวง เลขที่ กฟผ. 563100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2565 เพื่อความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากการยกย่องที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือแนบ</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อม</p> <p>ใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักรมอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถบอกกล่าวได้ ให้มีการเยียวยาตามหนังสือขอแจ้ง หากไม่สามารถแจ้งจากกลุ่มนี้ได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทภายใน 30 วัน นับจากวันที่เกิดข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดำเนินการให้เป็นไปตามหลัก

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทรงจิตรสุธา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีววัตถุ พืชพันธุ์ และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเส้นสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องปฏิบัติงาน</p> <p>3) ในระหว่างการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า</p> <p>4) บริเวณพื้นที่ส่งสายไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่น้อยกว่าให้กระทำทันที</p> <p>5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้เช่าแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย</p> <p>6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริษัท หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ชำรุดเสีย</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามพันบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้เป็นการเสียความปรองดองกัน หากไม่ลงความปรองดองกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณีโดยสมัครใจก่อนจะนำเรื่องไปฟ้องศาล

สิงหาคม 2566.....

(นายอภิเดช จันทน์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุตรของนายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มวีเอ็มซี จำกัด




ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หรือหม้อไอน้ำที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย</p> <p>7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ก่อสงเคราะห์ การก่อวินาศกรรม การก่ออาชญากรรม การกระทำที่อันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริหาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง กับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. ไม่ได้</p> <p>8) ในกรณี กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. ไม่ได้</p> <p>9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนใบอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดความมั่นคงฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน</p>		

หมายเหตุ: 1. จักรหยาหมายผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานติดตามหลวง พก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานการฟ้องร้องคดีได้ ให้การเยียวยาตามที่ได้ยื่นข้อเรียกร้อง หากไม่สามารถแสดงหลักฐานการฟ้องร้องคดีได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทด้วยวิธีเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
 (นายอภิสิทธิ์ จันทกรเจริญสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
 (นายสุวิทย์ วรพงษ์ประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ ครอบคลุมแทน บริษัท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอเจนซี-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดทำแผนรองรับมูลฝอยที่มหาวัน และมีฝ่ายรับผิดชอบ จำนวน 44 อัตรา โดยจัดวางเบงออกเป็น 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้า ซึ่งก่อสร้างอาคาร A พื้นที่ส่วนกลางโครงการ และพื้นที่ส่วนท้าย ซึ่งก่อสร้าง อาคาร B เพื่อความสะดวกในการทิ้งขยะของพนักงานก่อสร้าง และให้แยกขยะจากอาคารข้างเคียง แยกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.05 วัน - ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 15.3 วัน - ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับน้ำหนักอนามัย จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง <p>2. บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีถังรองรับขยะ จำนวน 44 ถัง แยกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.05 วัน - ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 15.3 วัน - ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับน้ำหนักอนามัย จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแยกขยะรีไซเคิล และนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า และวัสดุรีไซเคิล</p>	<p>1. ตรวจสอบภาพขณะเริ่มงานให้มีแผนย่อยให้ไว้ในสภาพที่ดูได้เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการนำขยะรีไซเคิลจากโครงการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่ไม่ได้กำจัด และไปเสริมรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทย
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ หากสามารถบอกกล่าวไม่ให้เกิดการเสียหายจากโครงการได้ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือไปแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบโดยเร็วที่สุด

สิงหาคม 2566.....

(นายทวิชัย จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุตรธรรมเอกผู้สิทธิจัดตั้งการยืม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และองค์ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดคนงานรักษาพื้นที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะทางเทศบาลที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุต้องนำไปกำจัด</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมานำผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา ฝ้าฉาบ ฝ้ากันน้ำ) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกรก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>7. วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างอนุมัติและทำการตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่ไม่ได้กำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างส่งไปกำจัดและนำไปเสร็จรับเงินมาแสดง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ ทำการรวบรวมเอกสารเพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามสิ่งที่สองฝ่ายยอมรับ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการร่วมกัน

สิงหาคม 2566.....
 (นายวิรัช พันธ์เจริญสูง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลาภี ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลาภี จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สำนักขบวนเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>8. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>9. จัดให้มีการขนย้ายขยะวัสดุที่ไม่ได้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>10. กำจัดเศษงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ใดของบุคคลอื่น</p> <p>12. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ พยูน และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนสภาพการพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 บรรดาบทแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามข้อเท็จจริง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2566.....

(นายกรัษฎา จันทน์เจริญสุข)

ผู้แทนอำนาจ

บริษัท ศุภลาภี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรพงษ์ประติง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแต็คชั่น จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบระบายน้ำ คสล. ขนาด กว้าง 0.6 เมตร ลึก 0.6 เมตร Slope 1:200 ขวางตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไปยังบ่อพักตะกอน ยาวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก บ่อล้างสิ่งสกปรก และท่อระบายน้ำ ขนาด 4 นิ้ว ครอบคลุมน้ำไปยังบ่อพักตะกอน บ่อพักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแบบถนนพัฒนาการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างสิ่งสกปรกออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีเทปกาวค้ำยางเพื่อกวดำน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันน้ำเสียดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดปนหรือเกิดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะแบบถนนพัฒนาการ ดูแลชุดลอคตะกอนที่สะสมบริเวณดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะแบบถนนพัฒนาการ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการขุดดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการอุดคั่นของขยะ เศษดิน หิน หวายไม่รวมขยะ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เติมน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากมีน้ำส่งรายงาน ต้องระบุวันที่รับไม่เกินหนึ่งเดือน

2. กรณีที่บุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทของรัฐบาล หรือดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

สิงหาคม 2566.....

(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรวิเศษ)

บุตรธรรมคนสุภาลัยผู้จัดการงาน

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลังแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	<p>สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548</p> <p>1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการน้ำ - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถตรวจสอบเพื่อเสียรายเข้าผู้ที่มีโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ใช้ระบบรถทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุก การจราจรจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายสิ่งของออกไปให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นภาระต่อรถบรรทุกที่สัญจรด้วย</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรระบบถนนที่มีการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทาง</p>	<p>บางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548</p> <p>1. ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบภาพร่างกายภาพพนักงานขับรถบรรทุกก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้การกระตุกออกหรือจอดประสาธน์ หรือเดินสุรหรือไม่ หักวันตลอดระยะเวลาจราจร</p> <p>3. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีป้ายกำกับรถบรรทุกที่ระบุชื่อและชื่อผู้ขับขี่โครงการและเมื่อมีการชำระค่ารถเสียหากเกิดขึ้นจากรถบรรทุก จะต้องแก้ไขให้กลับเข้ามาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่ม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาจราจรก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p>	<p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปรากฏรายงาน ต้องระงับโทษปฏิบัติ ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานได้ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อกล่าวหา หากไม่สามารถแสดงหลักฐานได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขข้อพิพาทด้วยวิธีการขออนุญาตฟ้องร้องดำเนินคดีต่อศาลปกครอง หรือศาลยุติธรรม



สิงหาคม 2566.....
(นายอริช จันทวิญญูสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ชัยสวัสดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคโนมิก เอ็มจีเนียร์ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>เข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถทุกสำหรับบริการก่อสร้าง โดยแบ่งเขตวางการจราจรตามถนนสาธารณะ</p> <p>6. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ</p> <p>7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขมส่วสดก่อสร้างหรือรับ - ส่งคนงานบนพื้นที่มีการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกหนัก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในสนามก่อสร้างให้สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรือการเกิดเพลิงไหม้ที่เกิดจากการใช้รถบรรทุกหรือรถใช้งาน</p> <p>10. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนวิ่งเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองจากถนนทุก</p> <p>11. จัดการให้ใช้วัสดุถมที่ชนิดดี สำหรับรถบรรทุกดิน ดินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากถนนรถบรรทุกได้</p>	<p>แยกไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำที่รักษาความปลอดภัยอันมีความสะอาดด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบการจราจรให้เพียงพอต่อรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก และการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน การกีดขวาง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกบรรทุกขนส่ง และการทำงานด้วยวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนบรรทุกจะต้องติดสัญญาณไฟรถยนต์ที่ด้านหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ทุกวัน</p>	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานขอความเห็นชอบ และดำเนินการตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แม้ตั้งแต่เดิม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่มีการรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานการได้รับความเสียหายได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566
(นายกริช ชื่นทรัพย์สุสุข)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
นายสุวิทย์ ประดิษฐ์
บุตรธรรมดามีสิทธิออกใบอนุญาต
บริษัท อีโคโนมิกส์ เอ็มวีเอ็มซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงขึ้นเสาเข็ม เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขึ้นเสาเข็มเพื่อให้ได้ค่าแรงดัน ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ</p>	การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<p>- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องภายในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับเสียงหรือข้อร้องเรียนเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้เจ้าของโครงการแจ้งการแจ้งเหตุร้องเรียนให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งของฝ่ายเจ้าของโครงการได้เสียก่อน ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระหว่างข้อพิพาทตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	ตรวจสอบประชาชนที่สนใจการดำเนินงาน - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่มีส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งของฝ่ายเจ้าของโครงการได้เสียก่อน ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระหว่างข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช วัฒนวงษ์สุข)

ผู้พัฒนาอาคาร

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิลงชื่อรายการงาน

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>		
(3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้าน สาธารณสุข	<p>1. โครงการจะตั้งปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างซึ่งกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานซึ่งถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับจ้างงานและหลังรับจ้างทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งจัดดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ</p> <p>6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง</p>		บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ก่อสร้างโดยไม่ปฏิบัติตาม
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ หากสามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้ หรือหากไม่สามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในกรณีดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทวีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีจากรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3.4) ควบคุมมลพิษในชีวิตรหัส	<p>ปฏิกิริยาโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติงานภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งประสารกับสถานีดับเพลิงทั่วบริเวณ เพื่อรองรับการดับเพลิงและช่วยเหลืออพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง มอบหมายให้ช่างควบคุมก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการติดตั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่มืดมัว หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกักกันคนหนาแน่นหรืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเส้นสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตหลวง เลขที่ กพ. 563103/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 		บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนึกทางสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระงับโทษที่ได้รับมีอำนาจ
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานที่เชื่อถือได้ หากไม่สามารถแสดงหลักฐานได้ ให้เจ้าของโครงการชดเชยค่าเสียหาย
โครงการนี้ต้องเข้าสู่กระบวนการก่อสร้างโดยผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุตรธรรมบุตรวิไลกิจจักษ์รายงาม
บริษัท อีคิพีส์ ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุตรธรรมบุตรวิไลกิจจักษ์รายงาม
บริษัท อีคิพีส์ ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุตรธรรมบุตรวิไลกิจจักษ์รายงาม
บริษัท อีคิพีส์ ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพื่อความปลอดภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดิมสายไฟฟ้าที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นใดในเขตเดิมสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) เอกสารรายการที่ได้รับอนุญาตตามผังรังวัดนี้ เท่านั้น 2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีววัตถุ หรือพืชพันธุ์ และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดิมสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน 3) ในระหว่างทำการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า 4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ 5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยกับผู้บริโภคและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการเป็นสำคัญ กฟผ. มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบ 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 5 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานได้ขอชดเชยค่าเสียหายได้ หากไม่สามารถแสดงหลักฐานได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทผ่านพระวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าสุภาวดีกิติยาภรณ์ หรือการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทผ่านคณะกรรมการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานต้องเป็นผู้รับผิดชอบโครงการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายสุภาลัย จันทระกิจสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุภาลัย จันทระกิจสุข)

บุตรธิดารวมตามสัญญาจ้างงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ฟุ่กาสัย ปาร์ค เออีย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบบทลงโทษ และอุทธรณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ขอขอบคุณเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย</p> <p>6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง ขึ้นเนื่องจากความประมาทของผู้ประกอบการ หรือผู้ประกอบการ เพราะมีสาเหตุเนื่องจากการส่งพลังงานจากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้ให้ความเสียหายอีกด้วย</p> <p>7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย กับสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ประกอบการ หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง กับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. ไม่ได้</p> <p>8) ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของผู้ประกอบการ หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเจ้าของ ผู้ประกอบการ หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้อง</p>	

[illegible]



 วันที่ ๒๕๖๖
 (นาย) ฐิตินันท์ วรรณประเสริฐ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 บริษัท อีโคโนสเต็ม เอเชีย จำกัด ขอซื้อและยกสิทธิ์

เลขที่ ๘๕/๒๙๑
 บริษัท อีโคโนสเต็ม เอเชีย จำกัด
 (มหาชน)
 รับมอบอำนาจ
 (นาย) ฐิตินันท์ วรรณประเสริฐ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ก เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อที่ประเภทของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ข) ประสิทธิภาพสิ่งแวดล้อม	<p>ค่าเสียหามาจาก กฟผ. มีได้</p> <p>๑) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการพัฒนาการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบเสถียรภาพและสิ่งแวดล้อม กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน</p> <p>ความปลอดภัยในการติดตั้งสายดินและแยกสายดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งสายดินและแยกสายดินจะต้องใช้วัสดุคุณภาพมาตรฐานทุกชนิด เพื่อความปลอดภัย 2. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทางวิศวกรรม หรืออุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องกับสายดิน จะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดของคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตให้เคร่งครัด 3. ผู้ควบคุมระบบ ผู้ให้สัญญาในการก่อสร้างหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ดำเนินการอบรมจากกรมวิศวกรรมและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำสายดินในกรณีดังกล่าวมาแล้ว 4. การเชื่อมต่อแต่ละส่วนจะต้องแยกสายดินออกจากกัน จะต้องได้รับการอนุมัติและพิจารณาจากผู้ควบคุมงาน 5. จัดให้มีป้าย Mesh Sheet คุ้มครองโครงสร้างชั่วคราวของส่วนแยกสายดิน และป้ายเตือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการตัดหรือการหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตามมาตรฐาน 5.1/5 บรรทัดแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่มีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ให้แจ้งผู้รับแจ้งเหตุทราบโดยเร็วที่สุด หากไม่แจ้งเหตุทราบภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถือว่าโครงการฯ ได้ดำเนินการตามข้อกำหนดแล้ว

สิงหาคม 2566.....

(นายอภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในสัญญา

บริษัท อีเคอัสดีเอ็ม เอ็มบีบีบี จำกัด




ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกรังพัฒนาการ (Supalai Parc Ekkanai Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3.5) ด้านสาธารณสุข/โรคระบาด/สุขภาพ	7. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปูนซีเมนต์ อิฐฟอยล์ยารและ ขมสังเคราะห์สังเคราะห์ กระดาษแฉกไฟฟ้า น้ำมัน ลวดลึง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยใน ขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ		
(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม		- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	- โครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือร่วมกิจกรรมทางศาสนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ		- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน			- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานขอเสนอแนะ
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้ง
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ให้แจ้งให้ทราบโดยเร็วที่สุด หากไม่แจ้งให้ทราบโดยเร็วที่สุด หรือแจ้งให้ทราบโดยเร็วที่สุด แต่ไม่แจ้งให้ทราบโดยเร็วที่สุด
โครงการนำร่องเพื่อพัฒนาระบบการก่อสร้างที่ปลอดภัยและยั่งยืน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์วิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) โดยประสานงานกับสำนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบต่อไปนี้ ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทัศนียภาพ : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทัศนียภาพ สะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลสวนร่วมกับบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความสอดคล้องสำหรับคนเดินถนน - การบริหารจัดการขยะมูลฝอย โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมโครงการความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริหารจัดการอุบัติเหตุและภัยพิบัติกับพื้นที่เสี่ยงภัยให้กลุ่มชน หรือหมู่บ้านชุมชนมาใช้ยานพาหนะที่ปลอดภัยขึ้น เช่น การใช้จักรยาน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร 	<p>1. ตรวจสอบการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง และภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคโครงการดำเนินการโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อื่นใดที่เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายประกาศสัมพันธ์กับชุมชนพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</p> <p>- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/</p>	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งใดๆ สามารถร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้โดยตรง หากไม่สามารถร้องเรียนได้โดยตรง สามารถร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้โดยตรง

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ ให้มีการเยียวยาตามข้อร้องเรียน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แจ้งไปยังสำนักงานเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้โดยตรง



สิงหาคม 2566.....
(นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ พอมซีสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการหรือสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน <p>1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 	<p>ในโครงการจะร่วมกับชุมชน แรงงานหรือเกิดอุปนิสัยให้</p> <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการหรือสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน <p>1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 	<p>สถานที่สำคัญระยะคิดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบพิธีกรรม/สถานที่สำคัญ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ถนน และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ที่ตรงแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการจัดตั้งได้บุคคลอาคารชุด 	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แล้วเสร็จรายงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินสามบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ไม่เข้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการรับแจ้งข้อพิพาทด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของกรุงเทพมหานครให้เจ้าพนักงานสอบสวนดำเนินการฟ้องคดี

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้แทนบริษัทฯ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน
บริษัท ยีเคทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตสามหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ใกล้เคียงกับสภาพเดิม 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งศูนย์หรือศูนย์อนามัยชุมชน 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของบ้านที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนหรือคำทักท้วงที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก่ผู้ประเมิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับโทษไว้เป็นอันสิ้นสภาพ
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกับบริษัท ให้มีการเยียวยาคนที่กำลังอยู่ฝ่ายเอาผิด หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการนำข้อพิพาทไปฟ้องศาล หรือดำเนินการฟ้องคดีต่อศาลปกครอง

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทิโรจน์สุข)
ผู้แทนบริษัทฯ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิราชการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาหารชุด ศูนย์ ปาร์ค เลกซ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามหลัก เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>nakan) โดยประชาชนสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีการเผยแพร่ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน เริ่มวันและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) สถานที่อนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือ เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พส.....ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตามแผน (12) สำเนาตารางการบรรเทาผลกระทบ 		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง และสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน โครงการวางไทยปรับไม่เก็บมีสำเนาบท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทน์สุวิทย์)

ผู้แทนผู้อำนวยการ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทน์สุวิทย์)

ผู้แทนผู้อำนวยการ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(13) ขั้นตอนการขุดเขี่ยมวลอาคารระหับ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(14) ตั้งรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>(17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่ที่มี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รวบรวมและจัด/ส่งรับเรื่องร้องเรียน และชี้แจงมาตรการเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ดำรงสรุปและตรวจฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท, เว็บไซต์โครงการและแอปพลิเคชัน)</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานส่วนกลาง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

2. กรณีที่มีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถแจ้งเรื่องได้ให้ทางบริษัทฯ รับทราบ หากไม่สามารถแจ้งเรื่องได้ ให้แจ้งเรื่องโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ได้ใช้ของ



สิงหาคม 2566.....
(นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประคณัฐ)
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิลงนามรายงาน
บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดสิ่งไปรษณีย์ การจัดตั้งกล่องรับความถี่เคเบิลทีวีที่บิโอม ยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ โดยยิรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1 ดำเนินรูปแบบการดำเนินงานบูรณาการร่วมกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 รวบรวมข้อมูล/ส่งข้อมูลเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอรับเยียวยาผลกระทบ กรณี เกิดความเสียหาย</p> <p>5.3 ส่งหมายรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องหมายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น ไลน์ เฟซบุ๊ก และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งประณัติ การที่ส่งถึงผู้รับความถี่เคเบิลทีวีที่บิโอมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>		
2) การรับเรื่องร้องเรียน	<p>1. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองฉุกเฉินช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินและก่อสร้าง เป็น จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) (ภาพที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถาบันประกอบการและหน่วยงาน</p>	1. รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธี การแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานเอกสารพร้อมทั้ง
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก่ผู้เห็นเดิม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ยื่นคำร้องขอรับการเยียวยาจากศาลปกครองกลางได้ ให้ใช้เพียง
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยแจ้งขอโทษการจ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทังกร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางกายภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ก่อสร้าง บิลด์ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้สอย โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพต้นแบบการสำรวจ	3. จัดให้มีการประเมินความรับผิดชอบต่อสังคมของโครงการ พร้อมจัดทำแผนการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และแสดงสำเนาตารางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแก่ประชาชนในพื้นที่โครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	2. จัดส่งเจ้าหน้าที่มีเขียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการก่อสร้าง พร้อมกลับมากับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไข ปัญหาทันที บริเวณข้างเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบอาคารโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับ จากนี้โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายความเสียหายจากบริเวณพื้นที่ข้างเคียงภายหลังตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้น่าเชื่อถือและได้กับผู้ได้รับความเสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหายกจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	5. ในกรณีที่มี 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย	4. พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขให้ปัญหาไปจนถึงการเกิดซ้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		5. ติดตามประเมินผลจากส่วนนี้เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต่อมาก็ได้ปัญหาทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานผลตามหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากมีข้อร้องเรียน ต้องระงับไม่ให้เกิดขึ้นทันที

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถชดเชยค่าเสียหายได้โดยไม่ต้องฟ้องร้อง หากไม่สามารถชดเชยค่าเสียหายได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย



สุภาลัย จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED



สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเหลี่ยม เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) ระดับเสียง	ทางร่างกาย - มีโอกาสเสียงดังการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเลื่อย และการใช้เครื่องจักรก่อสร้างจากอาคาร ทางจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง และเสียงต่อเนื่องกันของตบงานก่อสร้าง อาจรบกวนจิตใจประชาชนทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 จะดับเสียง	-	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(3) ความสั่นสะเทือน	ทางร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้สิ่งก่อสร้างที่สั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น ผลกระทบกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของกรรมกรเป็นเสียง และ มีอาการเมื่อยล้า เป็นต้น ทางจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	-	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตรวจสอบได้จากการยื่นข้อกล่าวหาต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากไม่มีการตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้แจ้งของโครงการมาเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช วัฒนศิริสุข)
ผู้แทนบริษัท
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ วัฒนศิริสุข
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็มเบอรี่ริง ก่อตั้งโดยนายสุวิทย์ วัฒนศิริสุข




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ป่าศัตรูของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานาน - จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ 	-	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(5) การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อกลิ่นเหม็น พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	-	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - สิ่งก่อการกีดขวางกีดขวางการจราจรของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงของการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากทางขนส่งและการก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม 	-	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(7) สุขภาพของประชาชน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวัน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารซึ่งเคยมีอาการแพ้หรือมีอาการอื่น ๆ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามผู้ร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานบริเวณอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ 	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แนบรายงาน ต้องระหว่างให้ขอรับใบประเมินสิ่งแวดล้อม
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง หากสามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้ขอคืนค่าเสียหายจากโครงการก่อสร้างได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระกิจสุข)
(ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน))



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณบวรดีหนุ่ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีคิสิเคียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	<p>โครงการต้องรับผิดชอบการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหาแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่ถูกหมายกำหนด</p> <p>2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทั้งเครื่องมือและชุดแล็ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้ให้ได้ตลอดเวลา</p> <p>3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะเกี่ยวข้องระบบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และติดตั้งเครื่องโทรศัพท์ โดยหมายสายแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ในเห็นชัดเจน</p> <p>4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน</p> <p>5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>โครงการ ในระยะ 100 เมตร ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>1. ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนึกมาแผนสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามหนังสือขอร้องฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือขอขึ้นสู่ศาลปกครอง



สิงหาคม 2566.....
(นายทริช จันทระจิตรสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรเชษฐศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
บริษัท ซีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ด้านชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการ เจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง เช่น กิจกรรมการตัดเลื่อยกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษ เป็นประจำ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาล ทั่วไป พ.ศ. 2550 3. ควบคุมฝุ่นละอองที่เกิดจากเครื่องจักรการให้ขึ้นไปตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง คุ้มครองความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หูครอบอุดตึงเสียง หรือ ปก อุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้อุต พัสตร่าง ได้แก่ 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ก่อสร้างรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อสงสัย หากไม่สามารถตกลงกันได้ก็ให้แจ้งศาล
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยแจ้งข้อกล่าวหาไปยังผู้เกี่ยวข้องในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้ประสานงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อที่	ข้อควรระวัง/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	<p>- ทบทวนระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูหรือสิ่งป้องกันเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <p>- ควบคุมเสียง (Limit) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูหรือสิ่งป้องกันเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</p> <p>2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหยุดเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานหนัก ระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสั่นสะเทือนเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>
1.4	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	<p>การป้องกันที่ควบคุมของคอนกรีตก่อนการก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการสั่นสะเทือนของเครื่องจักรที่ใช้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการที่ใช้เครื่องจักรสั่นสะเทือน</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและมาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และสำนักงานสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการนี้ สามารถขอค่าเสียหายได้ทันที หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ภายใน 30 วันนับจากวันที่เกิดข้อพิพาท หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ภายใน 30 วันนับจากวันที่เกิดข้อพิพาท



สัญญา (นายสุภาลัย วัชรประทีพ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอาชญากรรม
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



สัญญา (นายสุภาลัย วัชรประทีพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อบัญญัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง 1. จัดให้มีแสงสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยมีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรืออุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังรับเข้าทำงานแล้วปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51.55 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานการเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ให้มีการเยียวยาตามที่ร้องขอ หากไม่สามารถแสดงหลักฐานการเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องแจ้งผู้กระทำความผิดทางอาญาเพื่อดำเนินการทางกฎหมายต่อไป



สิงหาคม 2566
(นายตรีเชษฐา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ ธีระมาประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เวกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. กรณีที่มีผู้ปวยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/ศูนย์/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาแยกผู้ติดเชื้อที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามภายในการกักกันดูแลของหน่วยงานควบคุมโรคติดต่อ</p>		
<p>2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว ลวดสลิง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอย่างปลอดภัย 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.ว) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้ เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการความปลอดภัยป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการรวมแรงส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการทำงาน เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว ลวดสลิง เป็นต้น ตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง 2. มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้าน 	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานติดตามผล พก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก่ผู้ประเมิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับไทยปรีไปเกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ให้แจ้งให้ทราบโดยเร็วที่สุด หากไม่สามารถแจ้งได้ ให้แจ้งของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการแก้ไขข้อพิพาทหรือข้อพิพาทที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ดำเนินการแก้ไขแล้ว

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ ชื่นประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งรายฝ่าย

บริษัท อีโคชีแอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



103/2561

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ ชื่นประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งรายฝ่าย

บริษัท อีโคชีแอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



103/2561

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อควรปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ความปลอดภัยและสิ่งแวดลอมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	5. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ตั้งอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุวิธีติดตั้งตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุวิธีติดตั้งตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการใช้บำรุงของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นอันตรายหรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล้มจากที่สูง และการพังทลาย	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล้มจากที่สูง และการพังทลาย	7. ตรวจสอบความปลอดภัยและสภาพอากาศและการจัดการวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นอันตรายหรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	8. มีแผนผังและกระบวนการความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นอันตรายหรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
10. ห้ามติดตั้ง กอง เป็นเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้อง จัดให้มีป้ายหรือการแจ้งเตือนว่า ภายในเขตที่ดินที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง	10. ห้ามติดตั้ง กอง เป็นเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้อง จัดให้มีป้ายหรือการแจ้งเตือนว่า ภายในเขตที่ดินที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง	8. มีแผนผังและกระบวนการความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นอันตรายหรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
11. การประกอบ การทดสอบ การเชื่อมต่อ การเชื่อม การเชื่อม การเชื่อม และการตรวจสอบความแข็งแรง หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับอาคารโครงสร้าง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและข้อกำหนด หรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	11. การประกอบ การทดสอบ การเชื่อมต่อ การเชื่อม การเชื่อม การเชื่อม และการตรวจสอบความแข็งแรง หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับอาคารโครงสร้าง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและข้อกำหนด หรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	8. มีแผนผังและกระบวนการความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นอันตรายหรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทบ 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้างทันที
2. หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถร้องเรียนได้ทันที หากไม่สามารถร้องเรียนจากกลางกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณีหรือผู้เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานผู้เกี่ยวข้องจะดำเนินการดำเนินการทั้งหมด

สัญญาจ้าง (นายวิรัช จันทระกิจสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สัญญาจ้าง 2566

สัญญาจ้าง (นายวิรัช จันทระกิจสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สัญญาจ้าง 2566




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ทาวเวอร์เครนและรถบรรทุกตักดินแห่งการติดตั้งทางเวอร์เครน และวางแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	12. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและรถบรรทุกตักดินแห่งการติดตั้งทางเวอร์เครน และวางแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ที่เดียวห้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ
13. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	13. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	9. มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ที่มีป้องกันอัคคีภัย รวมถึงเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	
14. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	14. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสูบน้ำกับอาคารต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจ็บ	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจ็บ	11. มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน	
1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการขอจ่ายค่าเสียชดเชยโดยตรง กรณีผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการขอจ่ายค่าเสียชดเชยโดยตรง กรณีผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดจนเวลาก่อสร้าง	
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุด้วยคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุด้วยคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	12. มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุด้วยคนงานก่อสร้างทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลา	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ดังจะวางโทษไว้ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ร้องขอโดยปราศจากการฟ้องร้องคดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นรายวัน



สิงหาคม 2566.....
(นายกรีช จันทวีเจริญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดจำหน่ายหุ้น
บริษัท อีโคโฮลดีม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอพาร์ทเมนต์ ซุปาลาย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Park Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ซุกาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้าง 13. ตรวจสอบท้าวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. สภาพใช้งานของเครื่องมืออุปกรณ์ยกเบี่ยง ต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรงหรือการบาดเจ็บฉุกเฉิน ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจวัดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- บริษัท ซุกาลัย จำกัด (มหาชน)
4.6 ค่าสมาชิก	- ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจวัดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- บริษัท ซุกาลัย จำกัด (มหาชน)
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของทีมงานทุกคน โดยคนงานต้องเป็นคนงานที่ถูก จ้างตามกฎหมาย 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควรควบคุมดูแลความปลอดภัยของทีมงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการก่อเหตุ	1. จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้าง เคียงถูกบกรบกวน ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้า ทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ซุกาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/55 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. การมีบุคคลได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยา หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์สุกษา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซุกาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เขมย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการลักลอบจ้างตัวของคนงาน และควบคุมความ ประพฤติคนงาน	โครงการมีระบบเฝ้าระวังความปลอดภัยของพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้รั่วซึมความเค็มหรือดินโคลนเข้าพื้นที่ ข้างเคียง	2. ตรวจปลอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุ ติด หากพบต้องให้ออกพื้นที่ ยัก 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบอัตราส่วนหัวเห็ดคนงาน : คนงาน ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบว่ามี รูปปาก ประจําตลอด 24 ชม. หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงทะเบียน มีบัตรประจำตัว ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาแผนสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถร้องเรียนได้ขอชดเชย หากไม่สามารถร้องเรียนได้ขอชดเชย
โครงการนี้เรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานไกล่เกลี่ยข้อพิพาทมีหน้าที่ให้ความช่วยเหลือ

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์สุรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์สุรกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งไว้ก่อน

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็มบีเอ็มอีริ่ง คอมมัลตีส์ จำกัด (มหาชน)



๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ได้รับการอาสารัฐศานนาม ปาร์ค เอมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ที่อยู่: ถนนพัฒนาการ แขวงสามเหลี่ยม เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

วัตถุประสงค์ และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การป้องกันอันตราย	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความสะอาด เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเพื่อเตือนรับทราบกฎระเบียบต่างๆ และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เคื่องละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พุกเกีย จำกัด (มหาชน)
	10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะตั้ง มีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์ ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน		
	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน		

[illegible]

สิ่งพิมพ์ 2556

(นายณัฐพงษ์ จันทร์สุวรรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

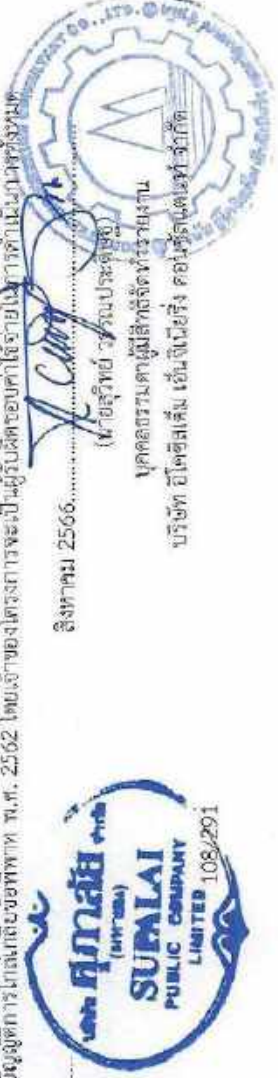
บริษัท ศกสย จำกัด (มหาชน)

2568

(พายุฤดูร้อน) ฤดูร้อน

ภาคอิสระ 7 ไม่สามารถเข้าถึงความหมาย

บริษัท วิไลชัย จำกัด เป็นผู้ขายจริง ขอใบเสร็จรับเงินว่าถูกต้อง



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนการ (Supalai Parc Ekklamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่วางkipเพลิงไว้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ให้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงข้างเคียง หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และทีมงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่ทำการก่อสร้างด้วย</p> <p>10. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ได้ใกล้ในที่พักอาศัย และอยู่ห่างจากวัตถุ</p>	4. ตรวจสอบการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก่ผู้ประเมิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับไม่เก็บเงินค่าบริการ

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยแจ้งขอแจ้งโครงการให้เป็นที่ยอมรับในการดำเนินการทั้งหมด



ลิพาคม 2566
(นายอภิสิทธิ์ จันทน์วิเศษ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ลิพาคม 2566
นายสุวิทย์ หิรัญประเสริฐ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศูนย์เอย์ ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศูนย์เอย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมท่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>12. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยใส่ให้ที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือน้ำฝักในไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไป ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>13. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอกรกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประการยกอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)</p>		
4.9 คุณภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างทิ้งไว้ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ปิดด้วยไวนิล สีสตูดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ให้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อนเริ่มสภาพกับแบบแปลน - บริษัท ศูนย์เอย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีสารปนเปื้อนด้วยปุ๋ยคอกและมูลสัตว์หรือไม่ ความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p>	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน 51.15 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ดังระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ให้แจ้งมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทวิมล)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ศูนย์เอย์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็คโวลูชั่น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ก. ชุมชนโดยรอบ และป้องกันมลพิษจากท่อระบายน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีแผ่นกั้นก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ติดติดกันทั่วความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรงตลอดความมั่นคงแข็งแรง การศึกษาของผ้าใบส่น้ำเลื่อม เพื่อป้องกันการสาดของสายตาของพนักงานเมื่อมีการขึ้น-โครงการในชั้นที่สูงมาก</p> <p>ก. ชุมชนโดยรอบ และป้องกันมลพิษจากท่อระบายน้ำเสีย</p> <p>5. ก่อนที่จะดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณใกล้แนวเขตปลูกพืชแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ทำการกำหนดจุดปลูกต้นไม้ให้ชัดเจน และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ไม้ได้ต้นไม้หรือพุ่มไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้นแนวเขตปลูกพืชแนวสายไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกไปโครงการ เพื่อให้น้ำไม่แห้งเร็วเกินไป โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะดินและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ โถงรวมเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - หumus ให้เพิ่มอินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมักและสิ่งที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและร่อนกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร 	<p>ก. ชุมชนโดยรอบ และป้องกันมลพิษจากท่อระบายน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีแผ่นกั้นก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ติดติดกันทั่วความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรงตลอดความมั่นคงแข็งแรง การศึกษาของผ้าใบส่น้ำเลื่อม เพื่อป้องกันการสาดของสายตาของพนักงานเมื่อมีการขึ้น-โครงการในชั้นที่สูงมาก</p> <p>ก. ชุมชนโดยรอบ และป้องกันมลพิษจากท่อระบายน้ำเสีย</p> <p>5. ก่อนที่จะดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณใกล้แนวเขตปลูกพืชแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ทำการกำหนดจุดปลูกต้นไม้ให้ชัดเจน และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ไม้ได้ต้นไม้หรือพุ่มไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้นแนวเขตปลูกพืชแนวสายไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกไปโครงการ เพื่อให้น้ำไม่แห้งเร็วเกินไป โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะดินและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ โถงรวมเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - หumus ให้เพิ่มอินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมักและสิ่งที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและร่อนกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร 	<p>ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบของทางกรมการรับเรื่องร้องเรียน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาแผนผังพื้นที่ก่อสร้าง และ 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ต้องระงับไม่ให้เป็นอันขาด
2. กรณีบุคคลใดได้รับค่าเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถฟ้องร้องได้ขอชดเชยค่าเสียหายจากโครงการได้ ขอให้ผู้รับผิดชอบโครงการชดเชยค่าเสียหายจากโครงการได้

สิงหาคม 2566
(นายพิษณุ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายพิษณุ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้อง



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศูนย์การค้า เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Patanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ทางเคมี เติมธาตุอาหารฟอสฟอรัสที่เป็นคอกมูลของต้นไม้ไม้ ไถ่แก่ ไมโครเจน ฟอสฟอรัส โปแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และ ซัลเฟอร์</p> <p>7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์เพิ่มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไข ความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกระทั่งในวันจดทะเบียนอาคารชุด ไปแล้วเป็นเวลานานหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท ต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การ พิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนัางงานตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากไม่อาจเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช พิษฐ์สุโข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายพิพัทธ์ วรรณปริญญ์)
บุคลากรควบคุมสิ่งแวดล้อมจังหวัดราชบุรี
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นสัปดาห์หนึ่ง โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งของฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามวิธีกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ตรวจสอบขอบเขตของการรับเรื่องร้องเรียน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมาย จากโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.11 การเปลี่ยนแปลงแสงแดด	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นสัปดาห์หนึ่ง โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งของฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณา	- ตรวจสอบขอบเขตของการรับเรื่องร้องเรียน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมาย ในโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแนบส่ง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งของฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายเกียรติ จันทน์วิเชียร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ ชวณโรตย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท ฮีตซิงค์ เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อสรุปกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ใกล้ใกล้รับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ แต่พระราชบัญญัติการไม่ละเมิดข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหานี้ หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกตัดกิ่งแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหาวิธีแก้ไขของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>		

หมายเหตุ: 1. ใช้ทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจตจำนง หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ทั้งสองโครงการมาเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566
(นายรัช จันทน์สุริยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท ฮีโร่เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มวี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6 และชั้น 30 ของอาคาร A, ชั้น 5 และชั้น 27 ของอาคาร B มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,318.57 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นก้ามปู ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นสารภี ต้นจำปี ต้นหูหนู ต้นลำดวน ต้นกนกนาถ ต้นปีป ต้นพะยอม และต้นผักกูด เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. ใช้กระจก ที่มีการเคลือบแสงสะท้อนของกระจกส่วนใหญ่ประมาณ 70% โดยมีการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>3. ป่ารุ่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดแต่งภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดช่วงหล่นไปสู่น้ำที่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.2 สิ่งแวดล้อมทางสังคม พหุหลาย			

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายอภิรักษ์ จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้ทักท้วงอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนแกละแอรอลและห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทนแกละแอรอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไม่มีความเหมาะสมเป็นการบำบัดมีเทน และแอรอล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอรอล - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีพุ่มและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และโพแทสเซียม เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนและแอรอลในบ่อบำบัด - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 		
1.4 ระดับเสียง	<p>1. ติดตั้งป้ายบอกข้อความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดัง และลดปริมาณไอเสีย</p> <p>2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p> <p>3. รณรงค์งดใช้เสียงเครื่องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่คาดประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ความถี่ของผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อและสำนักงานเขตสวนหลวง ชุด 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21 พ.ศ.2561) พามาไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายรัชชิต จันทะรังสุย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายฉวีพร หรรษาประสิทธิ์)

นิติบุคคลอาคารชุดผู้ดูแลสิ่งก่อสร้างรายวัน

บริษัท อีโคไซด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวเขตขั้ว เสียงจากภายนอกได้			
1.5 ความถี่เสียง			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำเตือนและนำใบมาตรการปฏิบัติ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน (2) มีแผนพร้อมกันไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สายท่อน้ำ สำหรับตัดกระแสไฟ (6) อยู่ทางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย เมื่อมีเหตุต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกัน อีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้	- ตรวจสอบป้ายคำเตือนและนำใบมาตรการปฏิบัติ ตาม เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุด ต้องแก้ไข ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎปฎิบัติตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
 ปฏิบัติตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ภายในสามวันหลังจาก
 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและกำหนดพื้นที่เสี่ยงภัย พ.ศ. 2555 มาตรา 25 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกชัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อปรับปรุงข้อบกพร่องสิ่งแวดล้อม และจุดอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. การรบกวนระหว่างการเดินทางในดินไหว</p> <p>(1) อย่างใกล้ชิด พยายามควบคุมระดับ</p> <p>(2) ดำเนินการในท้องถิ่น ให้ยื่นหรือมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง</p> <p>สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้วัสดุที่เปราะบางและเกิดแรงสั่นไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบอพยพจากอาคารโดยเร็ว พยายามหลีกเลี่ยง</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว</p> <p>อยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. พลังงานเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ไม่ควรพยายามเบี่ยงตัว</p> <p>ก่อน</p> <p>(2) รับออกจากการอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ</p> <p>พังลงมาได้</p> <p>(3) ให้ออกตัวเร็วขึ้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หากได้กลิ่น</p> <p>ให้รีบประตูล็อคประตูทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟฟาดถึง</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดพิมพ์เอกสารชุด) / รับผิดชอบโครงการ / รับผิดชอบโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ) และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ) และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ) และจัดทำรายงานผลการ

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้ควบคุมงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้ควบคุมงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกชัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	(6) เกิดภัยพิบัติน้ำท่วม น้ำแล้ง (7) สรรพคุณเสียหายน้อยลง และช่วยน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) พืชที่เลี้ยงทางเข้าไปเป็นพืชที่มีความสวยงามสูง หรืออาคารหลัง 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะแบบบนพัฒนาการ และโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนบน พัฒนาการ และโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามผู้พักอาศัยไม่ให้จับ หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่ โครงการและข้างเคียง 2. หากพบเห็นหรือได้รับความเดือดร้อนจากตัวเหี้ย ให้รีบแจ้งอาคารชุดประสานสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 หรือกรมอุทยาน แห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช รายงานที่ใกล้ๆ โทร. 1362 เข้ามารายงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนบนพัฒนาการ โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนบน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีที่ยังอยู่ระหว่างดำเนินการที่เกี่ยวกับงานและสิ่งแวดล้อมฯ ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานดังกล่าวไปยังสำนักงาน
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กรุงเทพมหานคร

สิงหาคม 2566.....
(นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)
(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคอัสตีม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์เทคโนโลยี



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และข้อสำคัญๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>พัฒนาการได้ยัดยัด</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ แบบ Activated sludge และออกแบบให้มีบ่อแอนน็อกซิก เพื่อบำบัดไนโตรเจน และฟอสฟอรัส แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อตกไขมัน และบ่อย่อยไร้อากาศไหล โดยบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 745.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 605.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ประกอบด้วย บ่อแอนน็อกซิก บ่อเติมอากาศ บ่อกดตะกอน บ่อบำบัดและเก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำทิ้งแล้ว ขนาดรองรับน้ำเสีย 1,350 ลูกบาศก์เมตร/วันส่งไปบำบัดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยนำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรณีฯ และสิ่งแวดล้อม ระบบย่อยผู้ช่วยระบบน้ำ</p> <p>สาธารณูปโภคพัฒนาการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดปราศจากฟอสเฟต (non-phosphate detergent) และปลอดภัยกับสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านกองบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง</p>			<p>- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรพัฒนาการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางที่แนบมาส่งมอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แม้จะเพิ่มเติม ฉบับที่ 21 พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับการให้ทะเบียนไม่มีการมีอำนาจ

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประสิทธิ์ชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประสิทธิ์ชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็กชัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) การใช้น้ำประปา	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settlicable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการปริมาณรวม 1,449.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำไว้ใช้ต่อไปได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ปริมาตรรวม 816.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้ 658.47 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ชั้นลาดฟ้า ปริมาตรรวม 151.90 ลูกบาศก์เมตร ถังสำรองเก็บน้ำใช้ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B ปริมาตรรวม 632.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้ 541.56 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ชั้นลาดฟ้า ปริมาตรรวม 88.32 ลูกบาศก์เมตร ถังสำรองเก็บน้ำใช้ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บใต้ดิน ปริมาตรรวม 404.68 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ปริมาตรรวม 224.16 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 46.70 นาที 	<p>1. ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังลาดฟ้า ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นไปตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนมีสัญญาเช่าอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจดทะเบียนมีสัญญาเช่าอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานเอกสารแหล่งข้อมูล ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกชัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B ปริมาตรรวม 180.52 ลูกบาศก์เมตร สลักเหล็กค้ำยันหลังได้ 47.01 นาที 3. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำหากฝนลงได้ 4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีภาวะปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ทุกอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้กันอย่างประหยัด 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดถังทันที 7. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานในถังเก็บน้ำสำรอง ให้ผู้ดำเนินการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงอากาศเพียงพอดังกล่าว 	<p>Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p>	ผู้รับผิดชอบ
2) การจัดการระบบระบายน้ำ	<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลความสะอาดของถังน้ำ ห้องส่วน ยกวัน ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปี 	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของถังน้ำ ห้องส่วน ตะไคร่น้ำ และที่น้ำทิ้งทุกวัน ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p>	<p>- ก่อนจัดทำแบบยื่นขออนุญาตอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งบริษัทอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนารายงานตรวจสอบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและแก้ไขมลพิษ พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทโรจวงศ์)

ผู้ควบคุมอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายชัยวัฒน์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ยี่สิบเจ็ด เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ดำเนินการ</p> <p>คุณภาพน้ำในสระบัวน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนค่าแบคทีเรียของดงกรรมกรรม การ สาธารณสุข นับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระบัวน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ไม่ทำเองเดียวกัน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chloride) ค่า ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอรีน (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนโตรเจน หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบำรุงรักษาการวิเคราะห์</p> <p>5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>การ</p> <p>2. ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือ ใบไม้ ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระบัวน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐาน ตามค่า แอมโมเนียของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระบัวน้ำ หรือการ บริหารกิจบริการสระบัวน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในที่นองเดียวกัน ตลอดระยะ ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคง เหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>5. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		<p>- หลังจดยะเบียนเปิดโครงการอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรควบคุมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/55 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาให้เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับเป็นเงินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายอริย์ จันทระวิญญูสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายอริย์ วรณานะดิษฐ์)

นิติบุคคลตามมติที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ง่ายต่อการสังเกตเห็น</p> <p>2. สถานที่กับสระเคมี ต้องมีป้ายระบุค่า สดแทนที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันมีเข็มเข้าระบบบรรจูละเคมี</p> <p>3. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมให้ผ่าน</p> <p>4. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>6. ตรวจวิเคราะห์คอลลีไรท์ที่รวมกับสารอิน (Combined chloride) ความเข้มข้นต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanoc acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และยูเรียหรือด้วยบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ค่าให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. เครื่องกรองน้ำไม่อุดตัน และน้ำผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนก่อตั้งมีวิสัยทัศน์อาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนึกงานเอกสารหลักฐาน ทุก 6 เดือนตามมาตรา 57/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ อภัยธรรมะ)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ อภัยธรรมะ)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>9. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภายในอาคารเพื่อ หลีกเลี่ยงผลกระทบเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>11. ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องมีสิ่งบังคับ สามารถเห็นได้ชัดเจน ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12. มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งบริษัทสุภาลัยอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรฉบับปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวรรคสองของกฎกระทรวงสิ่งแวดล้อมและสุขภาพการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่เข้าส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาตประกอบกิจการ
อาคารชุด แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสังคม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่เข้าส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาตประกอบกิจการ



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายฤทัย วรรณประเสริฐ)
บุตรธิดาบรรณารักษ์
บริษัท ซีพีเอสเอ็ม เอ็มจีเปย์จิ้ง คอยส์แอนด์คัลเจอร์ จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาหารชุด คุกกะยี่ ปาร์ค เอเคย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamal-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์สิ้นสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันมีผลจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดพื้นที่สีเขียว ยังยืนยงอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้สภาพแวดล้อมดีขึ้น 5. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดทางหนังสืออนุญาตให้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตหลวง เลขที่ กฟผ. 563100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เพื่อความปลอดภัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และดำเนินการปลูกปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือแนบนี้ เท่านั้น 2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิตทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า ควรใช้เครื่องมือจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องกักเก็บไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนขุดเจาะเป็นแบบปิดบุคคลอาคารชุด : บริษัท คุกกะยี่ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังขุดเจาะเป็นแบบเปิดอาคารชุด : บริษัทอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนตัดต้นไม้/อาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานขอขออนุญาตขุดเจาะ/การตัดไม้/การก่อสร้างอาคารชุด และรายงานขอขออนุญาตขุดเจาะ/การตัดไม้/การก่อสร้างอาคารชุด 5/5/5

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวัทย์ วัฒนประเสริฐ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3) ในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า</p> <p>4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่สายรอบบขสไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใดๆ</p> <p>5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มิได้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับการสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย</p> <p>6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาณของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริการ หรือมีสาเหตุเนื่องมาจากอุปกรณ์กำลังปลั๊ก ล้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลั๊กล้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นด้วยหรือทรัพย์สินของ เจ้าของผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ.</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งบริษัทสุภาลัยพัฒนาการ) - วัตถุประสงค์โครงการ (ต่อ) - วัตถุประสงค์โครงการ (ต่อ) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของ กฟผ. 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินสามวัน

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช สันทรวิริยสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณศรีประดิษฐ์)

บุตรธรรม ศาตีมีวิทย์จัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิลเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekama-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย</p> <p>7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุอุบัติเหตุ ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องกับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. ไม่ได้</p> <p>8) ไม่กรณี กฟผ. มีความจำเป็นที่ต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือขมิบยอมไฟ กฟผ. รื้อถอน โดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. ไม่ได้</p> <p>9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดหนังสือขออนุญาตนี้ ในวาระทั้งหมดหรือบางส่วน</p> <p>มาตรการเฝ้าระวังโครงการกรณีให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี 		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการปฏิบัติตามกฎบัตรบริษัทตามมาตรฐานการปฏิบัติของบริษัท และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสังคมเมืองฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายพรชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนนิติบุคคล
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด




ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>3. ควรปรับระดับภูมิภาควัดขึ้นเพื่อให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำไม่การดูแลและบำรุงรักษาแบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ทำการไฟฟ้าตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันความเสี่ยงการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งบริเวณหน้าอาคารหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าผู้กรรอมหรือชำรุดต้องแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง</p>	<p>- กายนงนทะ เบียม นิตินันต์ อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>- หลังจอนทะ เบียม นิตินันต์ ชุด : นิตินันต์อาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนขึ้นดัดแปลง (แก้ไขอาคารชุด) / นิตินันต์อาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบที่แนบมาพร้อมกันทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วาระแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้วขึ้นเดิม (ฉบับที่ 23 พ.ศ.2561) หากไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้จะมีโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งถึงสามปี

สิงหาคม 2566.....

(นายสุภากร จันทโรจวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุภากร จันทโรจวงศ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด




4. โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย บำรุง เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงถนนพญาไท เขตสวามิภักดิ์ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณสมบัติต่างๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>ตั้งว่าใช้สำหรับทั้งระยะรีไซเคิล ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และ 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 1.0 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะทั่วไป จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปได้ทั้งหมดถึงถังครัวสำหรับทั้งขยะทั่วไป ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 1.4 วัน - ขยะอันตราย จัดให้ถังขยะสีแดง 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม รองรับได้ถึงห้าครั้งทั้งขยะอันตราย ขนาดความจุถังขยะ 60 ลิตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 2.0 วัน - หน้ากากอนามัย จัดให้ถังขยะสีเขียว 1 ถัง ขนาด 60 ลิตร รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical waste) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับหน้ากากอนามัยเท่านั้น <p>อาคาร B ชั้นที่ 5-27 ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 3.0 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก จัดให้มีถังขยะสีเขียว 1 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ รองรับได้ถึงห้าครั้งสำหรับทั้งขยะเปียก ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 1.1 วัน - ขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังขยะสีเหลือง 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงใส รองรับได้ถึงห้าครั้งสำหรับทั้งขยะรีไซเคิล ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 1.1 วัน 	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
---	--	--	--	-------------------	--------------

[illegible]

สิ่งพิมพ์ 2566.

(นายกริช นันทเจริญสุข)

บริษัท ฟูฟ่าย จำกัด (มหาชน)

SUMAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED
(INC. IN SINGAPORE)

UPALAI
(PVT.) LTD.
PUBLIC COMPANY
LIMITED

2566..... 
 (นายสุวิทย์ ชูธรรมประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
 บริษัท ชัยภูมิพัฒน์ เอ็มวี จำกัด (มหาชน) ควบคุมดูแล

ตารางที่ 4. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ก เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามเหลี่ยม เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะทั่วไป จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ระบุข้างถัง ว่าใช้สำหรับทิ้งขยะทั่วไป ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 1.5 วัน - ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีส้ม 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ระบุข้างถัง ว่าใช้สำหรับทิ้งขยะอันตราย ขนาดความจุถังขยะ 60 ลิตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 2.2 วัน - หรูภาคกอนามัย จัดให้มีถังขยะสีแดง 1 ถัง ขนาด 60 ลิตร รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical waste) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น <p>2. จัดให้มีห้องพักรวม บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร (ภาพที่ 3) อาคาร A แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักผ่อนหย่อนใจ มีขนาดพื้นที่ 18.4 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตร กักเก็บ 22.08 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้จำนวน 3.6 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักรับขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.18 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตร กักเก็บ 22.62 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิล ได้จำนวน 3.6 วัน จัดเก็บขยะทั่วไป - ห้องพักรับขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตร กักเก็บ 15.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 3.6 วัน จัดเก็บขยะทั่วไป 		

หมายเหตุ: บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งมีผู้บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่วนงานตรวจสอบหรือ 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับการไปขออนุญาตใช้พื้นที่

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท ฮีลติวเดียม เอ็นจินีจิง คอมมิตีคนรุ่นใหม่



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท ฮีลติวเดียม เอ็นจินีจิง คอมมิตีคนรุ่นใหม่

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกชัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้อยพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgeical Mask) <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ชายเลนด้านซ้าย 11.60 ตารางเมตร (สูงจากพื้น 1.2 เมตร) ปริมาตรถักเก็บ 13.92 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตราย ได้จำนวน 19.5 วัน จัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม - พื้นที่ขยะติดเชื้อ 0.40 ตารางเมตร (สูงจากพื้น 1.2 เมตร) ปริมาตรถักเก็บ 0.48 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะติดเชื้อให้เข้ามาก่อนนำขยะรวบรวมใส่ถุงสีแดง - อาคาร B แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.0 ตารางเมตร (สูงจากพื้น 1.2 เมตร) ปริมาตรถักเก็บ 18.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้จำนวน 3.5 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีน้ำเงิน - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.15 ตารางเมตร (สูงจากพื้น 1.2 เมตร) ปริมาตรถักเก็บ 21.78 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิล ได้จำนวน 3.7 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีเขียว - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 10.30 ตารางเมตร (สูงจากพื้น 1.2 เมตร) ปริมาตรถักเก็บ 12.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 3.7 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgeical Mask) <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ขยะอันตราย 9.0 ตารางเมตร (สูงจากพื้น 1.2 เมตร) ปริมาตรถักเก็บ 10.8 		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งเป็นโครงการอาคารชุด) / บริษัทสุภาลัย จำกัด (มหาชน) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการขยะอันตรายทุก 6 เดือนตามมาตรฐาน 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาตรา 256.1 (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากมีคำสั่งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทโรจกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรดิษฐ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Park Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ถูกบดทับถมดิน ร่องรับขยะอันตราย ได้นาน 18.3 วัน จัดเก็บขยะอันตรายรวมรวมใส่ถุงสีส้ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ขยะอันตราย 0.15 ตารางเมตร (สูงจากพื้น 1.2 เมตร) ปริมาณกากเก็บ 0.18 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายจากกองขยะรวมใส่ถุงสีแดง <p>3. ห้องพักขยะอันตราย ที่หนองปรือวิทยาสารกัมมันตภาพ EPOXY RESIN ทาพื้นความหนา 2 มิลลิเมตร ผนังห้องพักขยะอันตรายระดับทาสี บัวพื้นทาสีด้วยสารกัมมันตภาพ EPOXY RESIN ความหนา 2 มิลลิเมตร สูง 10 เซนติเมตร</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>5. ภายในห้องพักขยะแยกอาคาร A จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 6.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อห้องขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ไม่ยังเปิดรับอากาศ (soil bed) ขนาดพื้นที่ 16.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร อาคาร B จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 5.23 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อห้องขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 12.8 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะแยก ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะแยก - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเท 		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนก่อตั้งบริษัทสุภาลัยพัฒนาการ) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/ว5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่เข้าส่งรายงาน ต้องระงับโทษรับไม่เป็นหนี้สุภาลัย

สิงหาคม 2566

(นายรัช นันทเจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อากาศและระบายน้ำได้ดี โดยแต่ละครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เติมหาอาหารหลักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารในดิน ให้เพียงพอต่อการทำงานของเชื้อแบคทีเรีย Microtopha ให้สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ <p>7. จัดทำป้ายลิตไว้บริเวณหน้าห้องพักและทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูไว้ด้วย"</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกมูลของจากภาชนะรองรับมูลสัตว์ในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พื้นของสอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>9. แม่บ้านจะคัดแยก และเก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีส้ม และรวบรวมขยะสีเหลืองจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ชั้นหลัง มาเก็บไว้ภายในถังพักขยะรวมส่วนขยะรีไซเคิล และนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า และรีไซเคิลโดยเริ่มที่ได้จากการขายผ่านร้านไม่ต้องวิตกกังวลจากลูกค้า</p> <p>10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมาด้วย</p> <p>11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดขยะปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>12. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดโครงการหรือการเปิด</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตามประกาศป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบและประเมินผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากมีสำรายนมา ต้องระวางไว้ให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช สันทรเกียรติ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ หิรัญประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamat-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงจวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแเอโรซอลและห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องเฝ้าระวังการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นรางระบายน้ำ กว้าง 0.25 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) 2. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 4 บ่อ มีปริมาตร 909.09, 318.20, 1,051.05 และ 57.21 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งหมด 2,335.55 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีการปล่อยบลิคคอมกรีทพูน (Porous Block Concrete) ซึ่งสามารถได้ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,821 ตารางเมตร จัดทำระบบระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการ 67.68 ลิตร/วินาที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ได้รูปทรงและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำพร้อมอุปกรณ์อย่าง	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และเฝ้าระวังบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เขต 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้วเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จินะดีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จินะดีเจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีดีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

136/291

ตารางที่ ๔ นวัตกรรมป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สนับสนุน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ติดตามข่าวสาร เมื่อแจ้งการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ดูแลตรวจสอบน้ำออกจากบ่อท่วรงน้ำ ไม่ให้ล้นตู้ดับ และตรวจสอบผนังซึมรั่วไม่ให้มีน้ำไหลเข้าไปยังพื้นที่ทางเดินไฟฟ้า และพื้นที่หีไฟฟ้าทางอาคาร ไม่ให้มีการรั่วซึม</p> <p>9. ตรวจสอบความแข็งแรงของผนังกันตกชั้นทุกตัว ให้มีความแข็งแรง และความปลอดภัยตลอดเวลา</p>		
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ปริมาณบำบัดน้ำเสียรวม เขียนนำยอดการให้ชัดเจน แจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณการไขน้ำมันและทำความสะอาด บ่อตกไขมันในทุกวัน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสอยตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มค่าจัดทำก่อน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ</p>	<p>- กองจัดหยาเบี่ยนนิตยูลลล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจดทะเบียนนิตยูลลล ชุด : นิตยูลลลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิตยูลลลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการบังคับทั้งนี้และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนังานเทศกรมหลวง ทุก 6 เดือนตามมอชว 51/5วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาใหม่เดิม (ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2561) หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปีหรือปรับไม่เกินห้าพันบาท

สิงหาคม 2566

(นายสุภาชัย จันทน์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุภาชัย จันทน์เจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท อีโคอีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้โครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ช่วยลดและลด ปราศจากฟอสเฟต (non-phosphate detergent) และผลิตภัณฑ์สิ่งแวดล้อม	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการความสะอาดและสวนหลวง เข้ามาดำเนินการสุบกาโซน ออกจากบ่อพักให้เป็นประจำทุกเดือน	ทำงานที่ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ พ.ศ.1 และ พ.ศ.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสวนหลวง เข้ามาดำเนินการสุบกาโซน ออกจากบ่อพักให้เป็นประจำทุกเดือน	4. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสวนหลวง เข้ามาดำเนินการสุบกาโซน จากบ่อพักเป็นประจำทุก 6 เดือน	6. ตรวจสอบและดูแลบ่อ ซ้ำต่อ และ ผนัของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ สละของและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น จากก๊าซไฮโดรเจน ซัลไฟด์จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
5. สืบเสาะก่อนเสนอออกจากรั้วกับตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงกับตะกอน เต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ส่วนอุตสาหกรรม อินตรา จำกัด, บริษัท ทีทีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท นูเม้นต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	6. กำจัดกักขังที่ผลิตขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาคาร A จัดให้ มีบ่อดิน ขนาด 19.2 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ และอาคาร B จัดให้ มีบ่อดิน ขนาด 16.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ		
7. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 4.8 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	8. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรบิคอล จากระบบบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรบิคอล ดังนี้		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนติดตั้งติดตั้งชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือนตามมาตรฐาน 5.1/5
 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ผ่านรายงาน ต้องระงับการไปเกินหนึ่งล้านบาท

สุภาลัย

SUPALAI

PUBLIC COMPANY LIMITED

1392291

สัญญาฉบับที่ 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์ประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบกำกับภาษี

บริษัท อีโคทิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด

สุภาลัย 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์ประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบกำกับภาษี

บริษัท อีโคทิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงจวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บ่อดินบักมีเทน และแอโรบิค - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีพูนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน - เติมน้ำคูลอาหารหลักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารในดิน ให้เพียงพอต่อการทำงานของเอนไซม์เมทาโนทรีป Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เตือนละทิ้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ <p>9. รมรงจีให้มีการคิดแยกน้ำทิ้งที่ใช้น้ำแล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำขึ้นพื้หน้า และนำไปเป็นยี่ห้อพักขยะประจําชั้น หลังจกนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในถังพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่าให้กับแต่ละรังซื้อ</p> <p>10. ดูแลส้วนาเ คื่อต่อ และคั่นของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจํา เพื่อป้องกันการรั่วไหลของระของลอย และกลิ่นเหม็นจากกักัโอโตเจนเข้าสู่คั่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. จัดให้มีเครื่องไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมีเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ทดเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาณออกซิเจนในน้ำ จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>		

[illegible]



 สิงหาคม 2566.....

 นายสุวิทย์ วงษ์บุญมี

 ปลัดกระทรวงพาณิชย์

 บริษัท ฮีโกลิธเท็ม เอ็มเอ็มบี จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>13. จัดเก็บสลิดิ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้ทักเฝ้าภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นที่รบกวนจากกระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งที่กักจัดมีเทนและแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ โครงการจะติดตั้งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งตัวตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN และ Fat Oil & Grease</p>		
<p>3.6 การคมนาคม</p>	<p>มาตรการการบริหารจัดการจราจร</p> <p>1. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการ และยินยอมให้กลุ่มสหภาพนครเชื่อมต่อนสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าวเพื่อแจ้งข้อมูลจราจรภายนอกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบว่ามีให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงหรือไม่</p> <p>2. ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือสัญญาจ้าง</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล - อาคารชุด : บริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

[illegible]

สิงหาคม 2566
 (นายเกียรติ สัมพรวิญญูสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2565.....

 (นายสุวิทย์ สรรณปราชญ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย บำรุง เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. "ห้าม" ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และป้องกันการจราจรของชุมชนที่เข้า - ออกโครงการ</p> <p>3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นขอบเขตความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณห้ามรถวิ่งเข้า-ออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ หรือติดตั้งสัญญาณไฟจราจรเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในถนนที่โครงการมีสภาพปลอดภัยยิ่งขึ้นติดตั้งกระจกโค้งมุม (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกตามที่ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีไม่ได้ติดต่อก่อนเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งทางจากทางเข้า-ออกโครงการ ระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดความวุ่นวายของการจราจรที่ขาออกไม่ภายในรถโครงการ</p> <p>6. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารชุด เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากทางเข้า - ออกของ</p>	<p>3. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรไม่โครงการให้ไปไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมและใช้เวลาในการดำเนินการ</p>	<p>จราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาของวันโดยเร็ว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดทำคู่มือโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการจราจรตามโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและโครงการป้องกันและจัดการจราจรตามโครงการ ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามนี้แล้วจะมีความผิดตามกฎหมาย

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์สุกัญญา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์สุกัญญา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

บริษัท อีโคริชเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุกาสัย ปาร์ต เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุกาสัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รรมย์แต่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>7. ทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะทางออกฝั่ง การใช้รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ (Airport Rail Link) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานี รามคำแหง และรถไฟ สายตะวันออกซึ่งมีป้ายหยุดรถไฟใกล้ที่สุด คือ ป้ายหยุดรถสุขุมวิท 71 โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร เห็นการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อ ลดปัญหาด้านการจราจรได้</p> <p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณภายในโครงการหรือบริเวณด้านทางเข้า-ออก เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มากับบริการ</p> <p>9. ทำการลงทะเบียนของผู้อยู่อาศัย จัดการการจราจรของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด และกำหนดให้จอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามไม่ให้มีการจอดรถภายนอก โครงการ โดยมีข้อกำหนดแบบคอนโดมิเนียมอย่างเข้มงวด ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้า หน้าที่ดินหรือเจ้าของที่ดินให้ปฏิบัติตามกฎต่างๆ</p> <p>10. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถขนส่งสาธารณะ โดยจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไป-กลับ สถานีรถไฟฟ้า เป็นรถ EV ขนาด 7 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน ความจุเบด 42 KW. โดยมีหรือ ไม่มีค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสมตามที่มีบุคคลเอารถของตนเองเป็นผู้กำหนด เพื่อลด ความต้องการใช้รถ ที่ขนส่งสาธารณะเพื่อลดการปล่อยมลพิษในพื้นที่จะได้</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 1,000 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์แบบปกติ 987 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ EV จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัย จำนวน 14 คัน) ที่จอดรถ พยาบาล จำนวน 2 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 11 คัน และจัดให้มีที่จอดรถ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุกาสัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดทำคู่มือโครงการชุด / ปีติชุดอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานขอเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ชุด 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ.2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามปี หรือ

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุกาสัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอเคย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จักรยาน จำนวน 36 คัน แอปพลิเคชันจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน (ภาพที่ 6)</p> <p>12. หากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือสิ่งบริเวณที่สำนักงานจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ โครงการจะแจ้งให้สำนักงานจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ EV และระบบชาร์จรถยนต์ EV จำนวน 4 คัน บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 2 คัน และชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 2 คัน และหาที่จอดรถ EV ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. หากการประชาสัมพันธ์ที่จอดรถยนต์ EV แล้วยังไม่แสดงรายละเอียดวิธีการใช้งาน ข้อกำหนด ระบบการใช้งาน อัตราค่าบริการ และค่าปรับ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายของคณะกรรมการควบคุมอาคารชุด แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>15. นิติบุคคลทำการกับข้อมูลชื่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ประมาทรถยนต์ และทะเบียนรถของผู้ที่ถือสิทธิ์ในโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรถที่จอดบริเวณที่จอดรถยนต์ EV หากไม่ไ้รถยนต์ EV หรือเป็นรถยนต์ EV ที่ทำการชาร์จไฟเต็มแล้ว จะต้องติดต่อให้เจ้าของรถเปลี่ยนป้ายรถออกจากที่จอดรถยนต์ EV และทำการติดต่อปรับตามข้อกำหนดของนิติบุคคล เพื่อให้รถยนต์ EV คันอื่นสามารถเข้าใช้งานได้</p> <p>17. รอโครงสร้างระยะที่จะเข้ามาในโครงการ ผู้จ้างจะต้องทำการแลกบัตรประชาชนกับเจ้าหน้าที่ บก. ของโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรสมาคมตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นาย/วิชัย จันทร์เจริญสุข)

ผู้แทนมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นาย/สุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุตผลวรรณดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท ยีโคปัสแอม เอ็นจิเนียริ่ง คอมมิตีแอนด์



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอมะ-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจัดการน้ำเสีย การใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาตราชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาตราชุด : นิติบุคคลอาตราชุด
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งข้อเท็จจริงของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ดังแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันลงทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา ห้าปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกลเกลี่ยจะจับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเจรจาตามที่ตั้งสองฝ่ายเจรจาได้ขี้นคดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของศาลฎีกา โดยให้เจ้าของโครงการที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกลเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ครรจนสถาปนาระงับสัมพันธภาพการฟ้องร้องคดีอาตราชุด - โครงการไม่มีทรัพย์สินและทรัพย์สินจากอาตราชุด - โครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร จะได้รับ ความเดือดร้อนจากการขุดบิเวณโดยรอบโครงการแล้ววิญญูหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากขุดตั้งนิเทศอาตราชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาตราชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาตราชุด : นิติบุคคลอาตราชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นประชาชน อาตราชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาตราชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด

[illegible]

2566

(นายอภิสิทธิ์ จุฑาวัชรเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัมย์ จำกัด (มหาชน)

2526

๑๖๖๖

บุคคลธรรมดาเป็นสิทธิจัดทำประกันชีวิต

บักอ๊อ! ฮักฮักสิเต็ม เอ็นจิเป็นฮัก คอยช่วยเหลือเขา มาจ้า!



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม และทุกแห่งต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ หรือมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>การและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ การวางแผนผัง วิศวกรรม สถาปัตย์ และ ความปลอดภัย การรู้และควบคุมเพื่อ มั่นคงต่อโครงการ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ/พื้นที่ถนน/สวนสาธารณะ/พื้นที่โครงการ ระยะยั้ง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากสิ่งก่อน ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>(มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจกประเมินนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น			
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน	<p>- จัดให้จุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>		<p>- กำนันผู้ใหญ่บ้านนิติบุคคล</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับเป็นเงินถึงล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
 (นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
 (นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท ฮีโตนิกส์ จำกัด
 บริษัท ฮีโตนิกส์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
สาธารณสุข	ได้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานีวิทยุภาคใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร		อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจบทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเดินทุกชั้นของอาคาร ตามแผนงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณั้ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อขอติดตั้งและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง <p>ด้านความปลอดภัยจากเหตุเดินสายไฟฟ้าแรงสูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร และห้ามมิให้กระทำการอย่างหนึ่อย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า 2. ห้ามเผาวัสดุใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า 3. ห้ามปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่นทุกชนิด ในเขตเดินสายไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรที่ศูนย์แจ้งเหตุ (CCTV System) ได้สามารถใช้งานได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ก.อ.น.จ.ท.พะเยา นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจบทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดทำนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) พ.ศ. 2561 มาตรา 21 พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สัญญา
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

16/291



สัญญา
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

16/291

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekdamal-Patianakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ดัชนีที่ปลูกบริเวณพื้นที่เขตเดิมสายไฟฟ้า จะต้องเป็นต้นไม้ที่มีผลผลิตได้ตั้งแต่ที่ แล้วมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร</p> <p>5. การกระทำใดๆ เพื่อเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นดินบริเวณพื้นที่ในเขตเดิมสายไฟฟ้า เช่น การปรับสภาพพื้นดินให้สูงขึ้น การขุดดินหรือขุดบ่อ การก่อสร้างถนน จะต้องได้รับ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กฟผ. ก่อน</p> <p>6. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดิมสายไฟฟ้า จากฝ่าย ปฏิบัติการเขตนครหลวง เลขที่ กฟผ. 563100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เพื่อ ความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดิมสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกปลูกสร้าง อาคาร โรงเรียน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดิมสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือมี เท่านั้น</p> <p>2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน และความปลอดภัยของระบบส่ง กระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวระดับดินสายไฟฟ้า ต้องเว้น ระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3) ในระหว่างทำการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมา ด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ภายใต้การควบคุมของโครงการ) / มิติบุคลากรอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการปฏิบัติตนของบุคลากร และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของโครงการฯ ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวาไรท์ใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่ม

สิงหาคม 2566.....

(นายรัชชิต วัฒนเจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วัฒนเจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด






148/291

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่น้อยกว่าระยะที่กำหนดไว้</p> <p>5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มีได้อำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขอขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายด้วย</p> <p>6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความเสียหายของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริหาร หรือมีสาเหตุเนื่องจากรัฐอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย</p> <p>7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความปรมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริหาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง กับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานแผนการดำเนินงานที่เกี่ยวข้อง และส่งรายงานแผนการดำเนินงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2565
(นาย)  จันทนา จันทนา
(นาย)  จันทนา จันทนา
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นาย)  จันทนา จันทนา
(นาย)  จันทนา จันทนา
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกชัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. มิได้</p> <p>8) ในกรณีนี้ที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้ในการปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของผู้ครองครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือขอยืมให้ กฟผ. รื้อถอนโดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือ หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้</p> <p>9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังที่สุดได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดหนังสือขออนุญาตนี้ ไม่ปฏิบัติตามหรือบางส่วน</p>		
6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ			
7) ด้านการใช้ที่ดิน			
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p>	<p>- ก่อนจัดขนส่งเบียงบนบดคัดอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดทำมติพิเศษอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานประจำปีเกี่ยวกับงานและโครงการต่าง ๆ ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายอภิสิทธิ์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิวัฒน์ ชื่นชมประเสริฐ)
บุตรของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสี่ยง อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 1.4 ระดับเสี่ยง	- หลังจบทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ให้แก่ มาตรการทั่วไป หรือมาตรการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หรือมาตรการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และดูแลการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อชุมชน ไม่เสี่ยง 2. จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้ที่บ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดโครงการ 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai)	1. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสิ่งแวดล้อม โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างยั่งยืน 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้เกี่ยวข้องในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนติดต่อโครงการได้ที่ โทร. 02-2561 1111 โดยรอบโครงการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม พ.ศ. 2561 อาจมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทวิญญู)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้ลงชื่อทำรายการ
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอนุภาคต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>Parc Ekamai-Pattanakarn) เพื่อสร้างความสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใหญ่แบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>3.1 ด้านภูมิทัศน์และความสะอาด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวง ให้เข้ามาดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณโดยรอบโครงการ <p>3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริการเครื่องดื่มว่างให้กับเด็กและวัยรุ่น <p>3.4 ด้านการศึกษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้แก่เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล <p>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</p>	<p>ร่วมมือกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พร้อมทั้งจัดมอบชุดคลุมผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระบอบประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่รอบนอกและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งส่งเสริมการเลือกแปลง/ขายโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนแต่งตั้งมีมติชุดอาคารชุด) / บริษัทสถาปัตย์การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกี่ยวเนื่องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่เข้าข่ายรายงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อทำรายงาน
บริษัท ซีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-ห้วยขวาง (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนการบริโภคโลโก้ - สนับสนุนด้านภาาสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด <p>พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพ ทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อมีผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณภาพ ระดับเสียง การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะการป้องกันอัคคีภัย และสุขภาพและสวัสดิภาพ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาย่อยๆต่างๆ บริเวณจุดตั้งกองรับเรื่องร้องเรียน และตามความเห็น ทุกสัปดาห์ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาคงเหลือ</p> <p>2. จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่</p>	<p>- ก่อจนตพเบย์นิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจกจะเบย์นิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลกระทบ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยตนเองและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำเนาเอกสารแนบส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำเนาเอกสารแนบส่งทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายสุวัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวัช จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



153/291



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงขณะมีอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. กรณีเกิดกลังกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที</p> <p>6. โครงการต้องออกจดหมายเชิญผู้เกี่ยวข้องมาประชุมหารือเพื่อป้องกันและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัยและคุณภาพพื้นที่สภาพอย่างแท้จริง</p>	<p>ได้รับจากโครงการ พร้อมกันแผนปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาด้านที่ บริเวณบ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>3. รวบรวมและจัดบันทึกเรื่องร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหายกจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ</p> <p>4. พิจารณาส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหายกขึ้น การเกิดซ้ำ ทุกสัปดาห์ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหายกขึ้น ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> <p>5. ติดตามประเมินผลจากส่วนเกี่ยวข้องเรื่องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทุกสัปดาห์ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ</p>	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งเป็นบุคคลธรรมดา) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ตามใบส่งรายงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้ได้รับผิดหมายงาน

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณ ชุมชนโดยรอบ 1.คุณภาพอากาศ	จัดให้มีการปกป้องป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพ อากาศ	ดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย	จัดให้มีการปกป้องป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง		- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับ ทางน้ำ	จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ		- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องและรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงบางพลว เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	(มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก	จัดให้มีการป้องกันการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพกายภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 4.9 สุขภาพกายภาพ และทัศนียภาพ	ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
10. การพลัดตกจากที่สูง	1. จัดให้ใช้ผ้าข่ายและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยของการติดตั้งส่วนตกแก่งยออาคาร และตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการเกิดอุบัติเหตุจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รมแรงค้ำและติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของ เช่น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส่วนตกแก่งยออาคาร และตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการเกิดอุบัติเหตุจากอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ภายในสำสรายงาน ต้องรายงานให้ทราบโดยไม่เกินหนึ่งสัปดาห์

สิงหาคม 2566.....
(นายรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสิริวิทย์ วัฒนประสิทธิ์ชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีทีเอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขมลพิษทางสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หลักการสากล (engagements) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>5. รมรงดให้มีการจัดเก็บสิ่งของใบสำร้งงานให้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. อุปกรณ์ เครื่องมือ ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุดต้องส่งซ่อม หรือย้ายออกจากรั้วงาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด</p> <p>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน ห้ามใช้ยานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆอย่างผิดวิธีให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน ห้ามใช้ยานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆอย่างผิดวิธีให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน</p> <p>9. พนักงานต้องแต่งกายให้เหมาะสมกับงานที่ทำได้ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</p> <p>10. การซ่อมบำรุงจะต้องบรให้ควมรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญเข้ามาดำเนินการซ่อมบำรุง</p> <p>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งรั้วรับและอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้รับที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>12. การใช้บันไดโดยยึดหลักสามขาได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่มั่นคง มุมบันไดติดรั้วกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำงานบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน</p> <p>13. สารเคมีต่างๆจะต้องติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และให้เก็บใบสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปฏิบัติตามภาชนะใส่สารเคมีให้เป็นทุกครั้ง</p>	อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือย้ายออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ดที่ดำเนินการ	

[illegible]

2566.

(หมายเหตุ: จัณพัณณเจฏฐิณสย)

ผู้วิมล

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(ผู้สมัครฯ) ขอรับรองว่า

บุตศถาจารย์ในสมัยรัตนโกสินทร์

บรูซ ๒๒ ปีได้เขียนเล่ม เขียนถึงวัยร่ำเรียน ตอนเขียนเล่ม ๒๒ ปีได้เขียน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การศึกษา	ที่เจ้าหน้าที่ให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การ คมนาคม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ก่อนจดทะเบียน มีนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.6 ศาสนา	จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การ คมนาคม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ก่อนจดทะเบียน มีนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้อง แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ Access Control เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้าน	- ก่อนจดทะเบียน มีนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับไม่รับเงินหนึ่งสัปดาห์

สิงหาคม 2566

(นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อที่ประกอบหนังสือแจ้งข้อสั่งการ และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การป้องกันอัคคีภัย	<p>เพื่อความปลอดภัยของโครงการตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเดินทุกชั้นของอาคาร ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>5. จัดให้มีช่องว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมอดราฟ โดยแสงไฟที่ติดตั้งกลางแจ้งต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>	หน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2564 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, ถังดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีการสำรวจระดับเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปีเพื่อบำรุงรักษา อุปกรณ์ A ปริมาตร 224.16 ลูกบาศก์เมตร สลักทองแดงดับเพลิงได้ขนาด 46.70 นาที ตัวเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 GPM แรงดันไม่น้อยกว่า 167 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันของระบบดับเพลิง JP จำนวน 1 ชุด และอาคาร B ปริมาตร 180.52 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบรอบวันสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเมื่อใช้ใหม่</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนมีใบคู่มืออาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจดทะเบียนมีใบคู่มืออาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงการปฏิบัติการตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคารชุด พ.ศ.2561 หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งใดๆ สามารถติดต่อขอคำปรึกษาได้ที่ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โทร. 02-2561 1617 หรือ 02-2561 1618

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประสิทธิ์)

บุตรธิดาของนายสุวิทย์ วัฒนประสิทธิ์

บริษัท อีโคลิคเดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบบรมเรื่องจากเหตุฉุกเฉิน อาพหยาตณเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ห้องโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรงมารับการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น หรือหน่วยฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยมาฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างจุตรวมพล และพื้นที่นี้เพียงพอจากกาด โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงหัวหมาก เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนโดมหนีไฟ ยังมีรั้วลี้มิดขวางใดๆ เพื่อป้องกันการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล บริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้ (1) จุดรวมพลที่ 1 รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A แยกเป็น 4 จุดย่อย (ภาพที่ 7) -จุด A1 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 6 - 11, ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานโครงการ คิดเป็น</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีส่งมอบให้หน่วยงานตรวจสอบและประเมินผลตามสัญญาจ้างงานตรวจสอบรอบ ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท สุภาลัย เอ็มย์-พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท สุภาลัย เอ็มย์-พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>-จุด A2 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 12 - 17 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่รวมพล 0.35 ตารางเมตร</p> <p>-จุด A3 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 18 - 23 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่รวมพล 0.35 ตารางเมตร</p> <p>-จุด A4 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 24 - 30 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่รวมพล 0.33 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับจุดรวมพลที่ 1 จุด A1 ถึง A4 บริเวณติดถนนพัฒนาการ สามารถใช้ทางเข้า-ออก โครงการในการอพยพหนีไฟ ย่อยไปยังถนนพัฒนาการ</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B แบ่งเป็น 4 จุดย่อย (ภาพที่ 7)</p> <p>-จุด B1 ขนาดพื้นที่รวมพล 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 5 - 8 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่รวมพล 0.29 ตารางเมตร</p> <p>-จุด B2 ขนาดพื้นที่รวมพล 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 9 - 12 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคน</p>	<p>อัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่รวมพล 0.36 ตารางเมตร</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานประจำปีอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แม้จะเริ่มต้น ฉบับที่ 2/ พ.ศ.2561 ทก.ไม่นำส่งรายงาน ต้องรายงานไทยแต่ไม่เก็บเงินสำเนา



สิงหาคม 2566
(นายวิชาญ จันทร์เจริญ)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลากรตามคำสั่งให้จัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. คัดแปลงกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้ล้มทับ และใบไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง และควบคุมบริเวณรอบโครงการให้สะอาด เพื่อลดการเจริญเติบโตของ รากไม้ให้ชอนไชไปยังระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการค้ำยัน มียันต้นนอกอาคาร ด้วยสลิง STAINLESS ขนาด ๒.๘ มม. ยึดกับเหล็ก แผ่นหนา 4 มม. คัดตั้งไว้เพื่อรองรับระบบปลูกคอนกรีต ส่วนที่ยึดกับต้นไม้ให้มีสลิงล้อย้วย ท่อ PE ขนาด ๒ 1/2 นิ้ว เพื่อความปลอดภัย ป้องกันการเค้นล้ม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ต้นไม้ที่นำมาปลูกบริเวณเขตปลอดรถยนต์ภายในพื้นที่บางสูง ต้องตัดต้นรากและทรงพุ่ม เพื่อควบคุมรากไม่ให้ชอนไชและเรือนยอดไม่ให้เจริญเติบโต มีทรงพุ่มล่างเข้าใกล้ แนวเขตปลอดรถยนต์แนวสายไฟฟ้าแรงสูง และควบคุมความสูงของต้นไม้ที่ปลูกไม่ให้ สูงเกิน 3 เมตร</p> <p>7. ให้เจ้าของโครงการประสานความร่วมมือกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการ พัฒนาโครงการให้แจ้งข้อเท็จจริงของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่นั้นมาก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็น เวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยหรือระงับข้อพิพาทต่อกัน หาก สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถ เจรจากลกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย</p>	<p>ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การ เสนอรับฟังความคิดเห็น การ การขอเสนอเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผล กระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากการจัดตั้ง นิติ บุคคลอาคารชุด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 23) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับการให้ประโยชน์ที่ดิน

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิร้องทวงถามงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	<p>รองรับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>- ไม่ให้เจ้าของโครงการประชันพันอำนาจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากโครงการโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระหว่างข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>- ตรวจสอบการร้องขอขึ้นพัน การบังคับใช้ การระงับข้อพิพาทจากผู้ที่เกี่ยวข้อง (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	ผู้รับผิดชอบ
4.11 การเปลี่ยนแปลงดิน	<p>1. ให้เจ้าของโครงการประสานสัมพันธ์มาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากโครงการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระหว่างข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>- ตรวจสอบการประสานสัมพันธ์ การบังคับใช้ การระงับข้อพิพาทจากผู้ที่เกี่ยวข้อง (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทน์เจริญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้ลงชื่อจัดทำรายงาน
บริษัท ยีเคอัสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการที่กำกับดูแลไม่แพร่หลายบัญชีการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2562 โดยใช้ข้อมูลโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญห หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรควบคุมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนารายงานเสนอกรมหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 5/75 วรค.แรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แต่ยังไม่เริ่ม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่สำนักรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566
(นายกริช บัณฑิตกุล)
ผู้แทนอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ ธรรมประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเรื่อตอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Park Ekkamal-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมาตรการที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ติดตามได้อย่างสะดวก</p> <p>- ช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>- มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารคอมพิวเตอร์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งใบเรียน การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	- บริเวณพื้นที่รอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเรื่อรอบ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>- การควบคุมอาคารที่ทำการเรื่อรอบด้วยใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม)</p> <p>- การฉีดพรมน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการมีฝุ่นในก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารที่ทำการเรื่อรอบ ให้สูงกว่าชั้นบนสุดอย่างน้อย 2.5 เมตร ขณะเรื่อรอบ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การมีกวดของฟ้าใบลมมาเสมอ เพื่อลดการพังกระดาของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ</p>	- บริเวณพื้นที่เรื่อรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเรื่อรอบ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			- พื้นที่เรื่อรอบและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเรื่อรอบ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทระจิตรสุข)
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิหักภาษี ณ
ที่จ่าย/ อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย บำรค์ เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Paic Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองทางเดินเกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมติดป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที - รถยนต์ และรอบรถทุก คันมาไว้ ต้องไม่มีควันดำเกินตามมาตรฐาน - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด - จุดที่ 1 ภายในโครงการรั้วกั้นตั้งแต่รั้วหน้าติดกับโรงแรมอิมพีเลีย - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วัน ดัชนี - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 1 วัน ดัชนี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการวัดฝุ่นละอองตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมติดป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที และตลอดระยะเวลา รื้อถอน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบทั่วทั้งการรื้อถอน และรอบรถทุกคันที่เข้ามาใช้เป็นการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนพัฒนาการ - บริเวณพื้นที่รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทร์ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทร์ศรีสุวรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคสตีลเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamat-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ทดสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ประกอบการหรือผู้เช่าของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเมือง - ผู้ประกอบการขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเมือง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามระบบกราวด์เมตริก (GroundMetric) หรือระบบอื่นที่มีการควบคุมและเห็นชอบ เช่น ระบบ เบต้า เร ระบบทีพีเอ อีลีเมนต์ ออสจิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบใดก็ได้โดยมีต้นเป็นต้น 	จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ผลตรวจจะเผยแพร่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องจักรกล - การตรวจวัดระดับเสียง 1 จุด <p>จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมเอ็มเพิล</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีค่าครบ เพื่อลดระดับเสียง - เครื่องมือวัดระดับเสียง 	พื้นที่รื้อถอน	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อแทนบริษัทฯ

บริษัท อีโคอินเวสต์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อแทนบริษัทฯ

บริษัท อีโคอินเวสต์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด




173/291

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย บำลึก เกษมย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด (ภาพที่ 9)	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมรวมหยาบรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขับพร้อมด้วยความเร็วต่ำ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ปฏิบัติตามระดับความเร็ว	- พนักงานพื้นรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สัตว์เลื้อยคลาน ตัวใหญ่ และสัตว์ขนาดเล็กภายในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ และตรวจสอบสัตว์เลื้อยคลาน ตัวใหญ่ และสัตว์ขนาดเล็กภายในพื้นที่โครงการ หากพบ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเริ่มต้น (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ก เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamail-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่น - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่น	- สัตว์ในพื้นทีโครงการให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับ เพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ส่งในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	- พื้นทีรียอดบน - พื้นทีรียอดบน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การจัดการมูลฝอย	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากก่อสร้างเอกชนบุคคล หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร และ/หรือของผู้อนุญาตให้รับกำจัด	- พื้นทีรียอดบน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิธ จันทะโรจณีสุข)
ผู้แทนอำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิธ จันทะโรจณีสุข)
ผู้แทนอำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเรื่อตอน (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	- บันทึกข้อมูลปริมาณรถโดยสารที่เข้า-ออก สถานที่ที่เข้าไปจำกัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์จอดรถ และใบเสร็จรับเงินของศูนย์จอดรถ	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณรถโดยสารที่เข้า-ออก สถานที่ที่เข้าไปจำกัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์จอดรถ และใบเสร็จรับเงินของศูนย์จอดรถ	- พื้นที่จอดรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาโครงการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารการระคายเคืองหรือใช้สารอันตรายและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารการระคายเคืองหรือใช้สารอันตรายและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี หรือใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี หรือใช้งาน	- พื้นที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	- พื้นที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีทีอีดีเอ็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเริ่มต้น (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก กายอาชงวัสดุก่อสร้าง - ห้ามใบคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันฝุ่นและกลิ่นของวัสดุตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการฉีดน้ำในพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการก่อมลพิษทุก และการกองเศษวัสดุหรือกองบริเวณใกล้ทางถนนพัฒนาการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบห้ามใบคลุมท้ายรถบรรทุกและเศษวัสดุหรือถนน และกรณีที่มีความยาวของเศษวัสดุหรือถนนมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณใกล้ทางถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รอบรรทุกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รถออก - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รถออก - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รถออก 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการดำเนินงานรับเรื่องร้องเรียน					



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประทีป)
บุคลากรตามคู่มือปฏิบัติงานด้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหามิต่อการใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พยายามและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อันเกี่ยวพันเป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้าน สถานที่ประกอบกิจกรรม ประชุมชี้แจงและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อันเกี่ยวพัน เป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่สาธารณะ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่สาธารณะ - พื้นที่ถนน/ซอย/ทางเท้า/ทางระบายน้ำ - พื้นที่สาธารณะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2) การดำเนินการรื้อถอน	- จำนวนครั้งการรื้อถอน - ประเภทปัญหาการรื้อถอน - ระยะเวลา - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ - รวบรวม และจดบันทึกข้อมูลรื้อถอน และวิธีการแก้ไขปัญหาลักษณะต่างๆ	- พื้นที่รื้อถอน - จุดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการรื้อถอนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน พร้อมกลับมาพบรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญห	- บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบ การติดตั้งเครื่องปรับอากาศและตู้เย็น โดยรอบโครงการ	- ทุกสัปดาห์ กำหนด แนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	



สิงหาคม 2566.....
(นายเกียรติ จันทระวิเศษ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุตรธรรมดาผู้สืบสิทธิทรัพย์งาน
บริษัท ซีโคโนมิกส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศูนย์ ปาร์ค เอเซีย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ทั้งนี้ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีทวงถามแก้ไขจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและแก้ไขข้อร้องเรียน - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	1) พื้นที่บ้าน/อาคาร / สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร / สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการสิ่งแวดล้อมและอุปกรณ์รื้อถอนระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	หรือ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพเพียงพอ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ใกล้ๆ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายทวิชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekemai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ - มาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานตามความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม การรื้อถอน และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน - การทำงานของเครื่องปั้นรูปมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการฝึกอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานตามความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ - มีบันทึกสถิติอุบัติเหตุ และปัญหาทางสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการป้องกันการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - สภาพการทำงานของคนเครื่องปั้นรูปมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ ได้รับความพร้อมในการใช้งาน หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่โครงการ - เครื่องมือปั้นรูปมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงมีอาการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้ได้รับแจ้งฝ่ายงาน
บริษัท อีเคเอ็มอีวี คอมนิตีแอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

180/291

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkmal-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	- จำนวนรั่วซึมที่อาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหมวกงาน : คนงาน ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ป้องกัน 24 ชม.หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องใส่ชื่อ หรือ มีบัตรประจำตัว	- หัวหน้าคนงานของโครงการ - พื้นที่โครงการ - พนักงาน และคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำงานเอกสารปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่วนปฏิบัติงานตรวจสอบผลกระทบ 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่แจ้งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมโครงการ หากสามารถตรวจสอบได้ขอเปิด หากไม่สามารถตรวจสอบได้ขอแจ้งให้เจ้าของ
โครงการหรือเจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาและเยียวยาตามข้อร้องเรียนที่ได้รับแจ้งมิฉะนั้นผู้รับแจ้งจะดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีต่อไป

สิงหาคม 2566.....
(นายทริช จันทระจิตร)
ผู้แทนบริษัทฯ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



181/291

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดา ผู้ถือสิทธิการรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จิง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Park Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุภาคีที่ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจ/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพ ภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานย่อยให้ชัดเจน ประกอบด้วยการขุดดินถมดิน ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน การก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการร้องเรียนและก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- ความเปราะบางของพื้นที่โครงการ	- ความเปราะบางของพื้นที่โครงการ	- ดูพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- ห้องทำงานหรือสำนักงาน	- ห้องทำงานหรือสำนักงาน	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง การติดต่อร้องเรียนที่ชัดเจนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยพรุ่งนี้สำนักงานโครงการ ตรวจสอบความคืบหน้า	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทน์วิเศษ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



182/291



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจ/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ดิน และกรร ขะล่างพังทลาย	- รั่วโดยรอบโครงการ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีอาการเคลื่อนตัวหรือไม่ - ดิน และโคลนบนโป๊โบท	- เห็นจากทุกช่องทาง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ Inclinator บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) จำนวน 8 จุด ทางด้าน ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการ ป้องกันมลพิษทางอากาศหรือสิ่งปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม หรือลดฝุ่น พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบให้มีการฉีดน้ำลดฝุ่นรอบๆพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและพื้นที่รั้วติดไปจน	- แล้วยรอบ - พื้นที่เกิดก่อสร้าง - บริเวณถนนทางเข้าออก โครงการ และรอบๆ นิคมอุตสาหกรรม - บริเวณก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก - สถานีตั้งดิน - พื้นที่โครงการและ สถานที่ฝังดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วง งานขุดดิน - ตลอดระยะเวลาดำ เนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นในก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ฝุ่น อาคารเน่ากับความสูงอาคาร ม ชณะก่อสร้าง - การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ติดตามตรวจสอบ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุภาคีที่ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การชี้ให้เห็นถึงผลกระทบจากตัวผู้ประเมินของขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) หรือมีดัดป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที - การทำงานของเครื่องจักรกล - สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผลการจัดเรียงเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมติดตั้งแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที แลแสดงผลระยะเวลาก่อสร้าง บริษัทผู้ว่าพื้นที่พื้นที่โครงการให้สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและระบบบำรุงอย่างถูกรวี่ สามค่าแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ทบทวนว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้สารเคมี/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดมลพิษ การตัดเลื่อยกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนพัฒนาการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
บุคลากรกรมส่งเสริมการเกษตร
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภกสิย์ ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Patianakan) ของ บริษัท ศุภกสิย์ จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงเรียนอิมพลี (ภาพที่ 9) 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ผู้ปล่อยของรบกวนหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน - ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามระบบกริเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่น ที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบแบบค่า หรือ ระบบ เฟปเปอร์ อิลิมน์ ออกซ์ไดคัง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโมบ เป็นต้น - ตรวจวัดตามระบบกริเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่น ที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบแบบค่า หรือระบบ เฟปเปอร์ อิลิมน์ ออกซ์ไดคัง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโมบ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงเรียนอิมพลี (ภาพที่ 9) - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงเรียนอิมพลี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต สวนหลวงทุกสัปดาห์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต สวนหลวงทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภกสิย์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภกสิย์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
 (นายสุวิทย์ วรรณสุขดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศุภกสิย์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
 (นายสุวิทย์ วรรณสุขดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดตามระบบแฟลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method) ตรวจวัดตามระบบฟลูออเรสเซนซ์ (Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมเอ็มพลี - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมเอ็มพลี 	<p>หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายเกรียง จันทน์เอี่ยม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุตรของบรรดาผู้สืบสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมาตรการที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ช่วงงานรื้อถอนแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวด์ลิงก์ (Groundlink) หรือระบบเซ็นเซอร์ การควบคุมมลพิษเชิงระบบ เช่น ระบบบำบัด ระบายน้ำ เบอ อีเอ็ม ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโอด มิส เป็นต้น - ตรวจวัดตามระบบกราวด์ลิงก์ (Groundlink) หรือระบบเซ็นเซอร์ การควบคุมมลพิษเชิงระบบ เช่น ระบบบำบัด ระบายน้ำ เบอ อีเอ็ม ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโอดมิส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศ ตะวันออก ติดกับ โรงพยาบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายทริช จันทร์สุสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรระดับผู้จัดการงาน
บริษัท ฮีลติวเน็ท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบนิวตริสเปกโตรสโกปี อินฟราเรด ติ่งตัน (Non-Dispersive Infrared Detection) - ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence Method)	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศ ตะวันตก ติดกับ โรงแรมริมฟลิ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณนันทินันท์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - 50x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบแฟลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method) - ตรวจวัดพิษระบบฟลูออโรสโคป (Fluorescence) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมมิมพลี - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมมิมพลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมมิมพลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณมรรณ)

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศูนย์ ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				- โดยรายงานผล ก่อสร้างงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
1.4 เสียง	- การตรวจวัดระดับเสียง 1 จุด 1) ช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิม - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงเรียนอิมพัลส์ - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศตะวัน ตก ติดกับโรงแรม อิมพัลส์	- ทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงาน ผลการตรวจวัดต่อ หน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง และ สำนักงานเขต สวนหลวงทุกสัปดาห์	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์สุรกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้มีส่วนเกี่ยวข้องที่รายงาน

บริษัท ฮีลติวลิ้ง เป็นเจเนอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศูนย์ ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุรามีเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	2) ขงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมดิพลี - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการดิพลี ติดกับ โรงแรมดิพลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ตรงละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัดตรงละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคลากรควบคุมสิ่งแวดล้อมฝ่ายงาน

บริษัท ฮีลิ่งโฮม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่น สะเทือน	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดและเก็บข้อมูล เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่ เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้วยวิธี เหวี่ยง ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการฯ ด้านที่ติดกับ ถนนกำแพงเพชร 7 - ทำเสาเข็มด้วยวิธี ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วตอมโครงการฯ ที่มี ติดกับถนนพัฒนาการ - ทำเสาเข็มด้วยวิธี ตะแวนออก ให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่แนวรั้ว ของโครงการฯ ที่ติดกับ สนามฟุตบอลโยธาวิฑู กรรมภิรมย์ สูง 2 ชั้น	- ทุกวัน ที่มีการ ก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงาน ผลทวนตรวจวัด พร้อมบันทึกงานเขต สวนหลวง ทุก สัปดาห์	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทน์เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิพยาน

บริษัท ซีอีซีซีเอ็ม เอ็มจีเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



193/291

ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่น สะเทือน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ทำเสาเข็มต้นวัดระยะวัด ตก ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับ โรงแรมมิสซู่ สูง 1-4 ชั้น (กรณีผลกระทบ จากการทำเสาเข็มหรือ รื้อถอนจากอาคาร ข้างเคียง โครงการต้อง เพิ่มจุดตรวจวัดการ เคลื่อนตัวของดิน ในบริเวณที่ได้รับ ผลกระทบ) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง		<ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมมิสซู่ 		



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์สุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการมรดก
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	- การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความดันของอากาศ และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	2.1 ทรัพยากร ชีวภาพ	- สำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเขี้ยว และสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการหากพบสัตว์ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งกลับเพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ - ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะจนกระทบพัฒนาการโดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโดรเจนเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมาตรการที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากร สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ครีโอลื่นไหล ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะและระบบบำบัดน้ำเสีย เด็ดขาด	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ครีโอลื่นไหล ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะและระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์	- มาตรการป้องกันของสิ่งก่อสร้างไม่ให้	- ตรวจสอบสิ่งก่อสร้างไม่ให้มีการรื้อถอน หากชำรุดต้อง แก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดย รอบพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ - จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ที่สำคัญหรือเครื่องปรับอากาศใกล้ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.3 การจัดการ มูลฝอย	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้ตามแผนแยกขยะอย่างถูกต้องและมีมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายวิฑูรย์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายวิฑูรย์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้ควบคุมงานผู้สังเกตการณ์

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



196/291

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มวี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมาตรการที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจ/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	- กำหนดให้ผู้รับเหมานำผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากอาคารก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างของ อบจ. และ/หรือผู้ได้รับ อนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด - เก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นรายวันจากอาคารก่อสร้าง ส่งไปกำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอย อบจ. โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ในกรณี เป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ ไม่รับกำจัดให้ ส่งให้ผู้รับอนุญาตตามกฎหมาย ย้ายไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด - บันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัด มูลฝอยอบจ. และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงิน ของศูนย์ก่อนนำไปทิ้ง	- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างของ อบจ. และ/หรือผู้ได้รับ อนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์ก่อนนำ และ/หรือผู้รับอนุญาตให้ส่งไปกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.4 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อพักขยะ- ทราย	- ตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในราง ระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายอภิสิทธิ์ ทรัพย์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีโกลิเทค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศูนย์ ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนากการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการ น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มี กลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม คู่มือและน้ำเสียดังกล่าวหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมในห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาใน คู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
3.6 การคมนาคม	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุที่อยู่ในช่วงเวลาที่ กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกัน อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจาก	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุที่อยู่ในช่วงเวลาที่ กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบพนักงานขับรถก่อนปฏิบัติงาน ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกเพื่อป้องกันการประกบกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุด เสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก จะต้องแจ้งให้กลับภายใน	- พนักงานขับรถขนส่ง - พนักงานขับรถขนส่ง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)



สัญญาจ้าง
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
บริษัท ฮีโรดิลลิม เติม จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
บริษัท ฮีโรดิลลิม เติม จำกัด (มหาชน)

สัญญาจ้าง
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
บริษัท ฮีโรดิลลิม เติม จำกัด (มหาชน)

สัญญาจ้าง
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
บริษัท ฮีโรดิลลิม เติม จำกัด (มหาชน)

สัญญาจ้าง
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
บริษัท ฮีโรดิลลิม เติม จำกัด (มหาชน)

สัญญาจ้าง
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
บริษัท ฮีโรดิลลิม เติม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เขมย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจ/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่ - การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้าออกในช่วง เวลาเร่งด่วน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเวลาการก่อสร้างในช่วง วันสัปดาห์ วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - ให้ใช้ผ้าคลุมปิดสนิท สำหรับบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมารบกวน รถบรรทุกได้	สภาพดีเพิ่มเติม - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและไฟ ส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก เวลาการก่อสร้างในช่วงวันสัปดาห์ วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบไม่มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุ ก่อสร้าง - ตรวจสอบผ้าคลุมที่บรรทุกบนรถบรรทุก และกรณีที่มีความ ขาวของวัสดุก่อสร้างมากจนเกินไปรถบรรทุกจะต้องติด สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็นได้ชัดและไป ตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก	- บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณไหล่ทางถนน พัฒนาการ และถนน สาธิตราษฎร์วิทยารoad - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณไหล่ทางถนน พัฒนาการ และถนน สาธิตราษฎร์วิทยารoad - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณไหล่ทางถนน พัฒนาการ และถนน สาธิตราษฎร์วิทยารoad	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลา - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลา	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทวิญญู)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



199/291

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)
บุคลากรแผนกสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท อีอีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบแปลงพื้นที่สุดท้ายเพื่อให้ได้ทั้งหมด ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพื้นที่ต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาคต้องส่งรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ไปโครงการ 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เวลา	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.8 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การประชาสัมพันธ์การบังคับบัญชาภายในพื้นที่ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประชาชนสัมพันธ์การบังคับบัญชาภายในพื้นที่ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร 	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องกรรับรู้ และความเชื่อมั่นที่ต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างทางสถิติวิทยาและสถิติ - ห้างแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/ พื้นที่ก่อน ใหม่และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการมอบอาคาร เปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

(นายกริช สว่างใส)

ผู้รับผิดชอบด้าน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรพัฒน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท ยีเคเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุภาคีที่เกี่ยวข้อง ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการ ดำเนินการรับ เรื่องร้องเรียน			จากเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ และ พื้นที่ตามแนวเส้น ทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะ ระยะ 1 กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ		
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ช.ม. ช.น สัมพันธ์	- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์- พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง และ ภาคส่วนต่างๆ	- ตรวจสอบการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต สวนหลวง และภาคส่วนต่างๆ	- ที่ตั้งบ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/สถานที่ สำคัญและเขตโครงการ - ที่ตั้งบ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อน ไหวและสถานที่สำคัญ	- อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระดิษฐ์)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุจิตต์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นวีเอซี จำกัด

ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร อากาศของเขตพื้นที่โครงการทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- ประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางสื่อสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงานโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่ตั้งชุมชน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่ไม่ได้โครงการ	- การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่ไม่ได้โครงการ	- การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่ไม่ได้โครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่ตั้งชุมชน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจาก	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการอนุญาต เปิดใช้อาคาร	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายอภิรักษ์ จันทะโรจวงศ์)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท สุวิชัยเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนเข้าเคาะประตูระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาของทางต่าง - จัดส่งเจ้าหน้าที่เฝ้าเยี่ยมและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากอาคารก่อสร้าง หรือยกเลิกการปฏิบัติการปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไขปัญหาทันที บริเวณบ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันกรณีซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ถนน และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่ง - วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข - จัดส่งเจ้าหน้าที่เฝ้าเยี่ยมและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากอาคารก่อสร้าง หรือยกเลิกการปฏิบัติการปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไขปัญหาทันที บริเวณบ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันกรณีซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ถนน และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่ง - วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายวัชร จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน แนววิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 	2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะ รัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือรังโรคของเจ้าของที่พักอาศัยหรือชาวบ้านที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - อุปกรณ์พยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่เชื่อมโยงและประสานซื้อรถยนต์ หรือรถกระบะ ที่พร้อมใช้งานประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพผู้มีอาการป่วย และดูแลผู้ป่วยที่เจ็บป่วย - ตรวจสุขภาพผู้มีอาการป่วย และดูแลผู้ป่วยที่เจ็บป่วย - ตรวจสุขภาพผู้มีอาการป่วย และดูแลผู้ป่วยที่เจ็บป่วย - ตรวจสุขภาพผู้มีอาการป่วย และดูแลผู้ป่วยที่เจ็บป่วย 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทร์สุกัญญา)
ผู้แทนบริษัทฯ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทร์สุกัญญา)
บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และอยู่ยงต่าง ๆ	พหุมาตรการที่ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันได ลิฟต์โดยสาร และอิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง เป็นต้น - ป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ - การอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงและการพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบบันได ลิฟต์ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงและการพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

(นาย) วัชร จันทน์เจริญ
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นาย) วัชร จันทน์เจริญ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

205/291

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Patianakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและอาการบาดเจ็บของผู้ปฏิบัติงาน - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดตั้งคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจรอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ค่าแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามคำแนะนำของผู้รับผิดชอบ และขอปรึกษา หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิจิตร จันทรเจริญสุข)
(ผู้รับผิดชอบอำนาจ)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมาตรการที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสี่ยงของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอย - ประสิทธิภาพของโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงภัยทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - ประสิทธิภาพการใช้งานของบันขึ้น ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การใช้งานของเครื่องอุปโภคบริโภคเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่าไม่เพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงภัยทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - บันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งให้อุตสาหกรรม และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือทำให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดซ้ำโดยเร็ว - ตรวจสอบความปลอดภัยของบันขึ้น และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งถึงเลิกใช้งาน - สภาพใช้งานของเครื่องอุปโภคบริโภคเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งแต่เริ่ม ถึงสำเร็จงาน ได้และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมืออุปกรณ์เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายกริชวินทร์จริญชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิชัย วารณนทีศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนที่

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - พยายามแจ้งบุคลากรทำงานและประวัติดูแลงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุหาค่า - จำนวนวันพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติดูแลงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากพบข้อบกพร่อง - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุหาค่า - ตรวจสอบข้อบกพร่องส่วนที่พนักงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่ - น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบวันพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พนักงานและคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทางการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท ฮีโรฟิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท ฮีโรฟิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ๕ มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจ/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อ การเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.7 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม - ข้องทางรับเรื่องร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการที่มีทัศนียภาพจาก โครงการ - คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบสภาพที่ให้อยู่ในสภาพที่คงเดิมหรือไม่ - ตรวจสอบข้อเท็จจริงของโครงการร้องเรียน และผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานที่ส่งผลกระทบต่อโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพที่มีการร้องเรียนด้วย คอก และมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญ เติบโตของต้นไม้ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่ สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง - ก่อนจัดพื้นที่สวน ของโครงการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.8 การบำบัด น้ำเสีย	- ข้องทางรับเรื่องร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียทาง จากโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพการรับเรื่องร้องเรียน และผลกระทบ ที่มีต่อสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายอภิรักษ์ จันทน์เจริญสุข)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรวิทย์ประเสริฐ)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดทำแบบนิเทศอาคารชุด	- หลักฐานการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับ สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิเทศอาคารชุด	- เมื่อมีการประชุมประเมินนิเทศอาคารชุด	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับ สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิเทศอาคารชุด	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายนของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กองจัดทะเบียนนิเทศอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - กองจัดทะเบียนนิเทศอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กองจัดทะเบียนนิเทศอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรพงษ์ประเสริฐ)
บุตรธรรมมาคณาภิรักษ์กิจกรรณ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2566.....
(นายจิรวัฒน์ วัฒนวิทย์)
ผู้ควบคุมอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 7

มาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)					โครงการ - หลังจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 คุณภาพอากาศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บล็อกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดการสะสมฝุ่นละออง เพิ่มความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และหากรอยหย่นน้ำจากผิวดิน	- ตรวจสอบผลการประเมินได้พบดังนี้ - ติดตั้งถังโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาลดค่าฝุ่น - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่และรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดรถเสียเรียบร้อยแล้ว - ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดรถเสียเรียบร้อยแล้ว - ตรวจสอบการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก	- บริเวณทางวิ่ง และที่จอดรถ - เขตของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

(นายกรัณท์ จันทร์เจริญสุข)

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์ชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้ได้รับแจ้งให้ดำเนินการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

211/291

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้สภาพดี	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
2.4 การเกิดฝุ่นผง	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นผง	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นผง เติมน้ำมันให้เพียงพอเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีสารชำรุด ต้องแก้ไข	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นผง เติมน้ำมันให้เพียงพอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3.1 ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่ง	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะและถนนสาธารณะ และการปนเปื้อนน้ำเสียในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย



สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทน์พิชัยสุข)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุชัย วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรควบคุมสิ่งแวดล้อมฝ่ายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
มีฟิวต์ไอน้ำ	อื่น	พัฒนาการ และโดยเด็ดขาด			จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล - อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	อื่น	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ/พัฒนาการ และถนนสาธารณะ อื่น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.1 การใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล



สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทะเจริญสุข)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

(ผู้รับผิดชอบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิขายงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ฮีโดจิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

213/291

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นถังเก็บน้ำ - เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดินฟ้า - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็น ประจำตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่า ชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ไม่เกินกับน้ำ ประปา		- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพ	- ถังเก็บน้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง/ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ

สิงหาคม 2566

(นายกริชย์ ชัยพรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง
บริษัท อีโคลิสม์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkmal-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ	1. ปริมาณรอบระบายน้ำและค่าประกอบ - มีอุปกรณ์เครื่องมือที่ความละเอียดสูงว่าน้ำ ได้แก่ เครื่องวัดตะกอน แปร่งขีด สรณะชนิดหลอดของเหลื่อ และพลาสติกวงแหวนและเกร็ดกรวดสีน้ำเงินและเขียว	- ตรวจรอบอุปกรณ์เครื่องมือที่ความละเอียด สูงว่าน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายนน้ำและ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการ - พลังจิตทะเลเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
	2. เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ และอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายนน้ำและ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พลังจิตทะเลเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายอภิสิทธิ์ ทรัพย์เจริญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
บริษัท อีโคโนมิค เอ็มเบอรี่ คอนเซ็ปต์สแควร์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขุดเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- แสดงแสงเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
		- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ หรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
					- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ

สิงหาคม 2566

(นายกริช อึ้งทรงเกียรติ)

ผู้รับผิดชอบด้าน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง

บริษัท สิทธิสัมพันธ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาสัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจ/สำรวจ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ต้นน้ำทิ้ง หรืออื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กองจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไปไม่ไปตามเกณฑ์ และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- กองจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
- เส สะอาด ไม่มีเศษขี้ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ		- ตรวจความใส สะอาด เศษผงหรือใบไม้ด้วย สายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิด บริการตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- กองจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทโรจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

บุคคลจรรยาบรรณผู้ติดตามโครงการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเอ็มจี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แมดจ์ด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยคลอโรทรีมเมอร์เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันเสาร์อาทิตย์ หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยคลอโรทรีมเมอร์เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณธรรมาภัย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณธรรมาภัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีบีเรีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามหลัก เขตสามหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดฟิสิกัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ด้วยน้ำยา	Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- หลังจกหะเบียงนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจกหะเบียงนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ตรวจวิเคราะห์หะเบียงร่วมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ออกซิเจน (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์หะเบียงร่วมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ออกซิเจน (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- น้ำในสระระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจกหะเบียงนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าหน้าที่โครงการ - หลังจกหะเบียงนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2565.....
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาเป็นผู้สังเกตการณ์
บริษัท อินทนิลธรรม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบ สูบน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- เครื่องสูบน้ำไม่อุดตันและน้ำที่ผ่านการ กรองมีความสะอาด	- เครื่องสูบน้ำ	- ความถี่ระยะเวลาใน คู่มือของผลิตภัณฑ์	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
3. ความปลอดภัยในการใช้ระบบ - บำบัดและกำจัดขยะ		- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน ต้องมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามสูบบุหรี่ ขี้บุหรี่ หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้เข้ามาใช้บริการที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ที่ได้ดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด

สิงหาคม 2566

(นายรัช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณวัชรสิงห์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสีย และการป้องกันน้ำซึมเข้าอาคารและบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำตัวคนงาน	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำตัวคนงาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาครชุด
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนงาน ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนงาน ต้องมีสิ่งบ่งชี้ สามารถเห็นได้ชัดเจน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
					- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาครชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรสิงห์ประดิษฐ์)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท อีจีสเตม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- ติดตามตรวจสอบโครงการที่ปล่อยน้ำ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณระบายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
4.3 พลังงาน และ ไฟฟ้า	- การรั่วไหลของการรั่วของหม้อแปลงไฟฟ้า - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของการรั่วของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตามคู่มือของ ผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทน์สุโขทัย)

ผู้แทนสถาบัน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสียด้านการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamhai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุภารกิจที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - มูลฝอยลดค้าง - ประดูหักหักขยะประจำวัน ห้องพักขยะรวมห้องเปิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าพบขยะหรือสิ่งสกปรกต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าไม่มีขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำวัน ห้องพักขยะรวมห้องเปิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
 (นายวิวัฒน์ วัฒนประเสริฐ)
 บุคลากรฝ่ายผู้มีส่วนได้เสีย
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2566.....
 (นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พหุมิติที่ผู้ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เสาเข็ม และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อยครั้ง โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาทรณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- กากไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- ตั้งถังไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามตกลง	- ตั้งเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ อิ่มทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ อิ่มทรัพย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท ฮีลิ่งโฮม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศูนย์ ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจจุดปล่อยน้ำในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้าสู่อำนาจบังคับใช้กฎหมาย - ประสิทธิภาพของเครื่องบำบัดน้ำเสียและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อเกรอะ - จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและ หลังเข้าระบบ - บ่อพักน้ำใต้ จำนวน 1 จุด	- ทุก 6 เดือน ตรวจ ระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อ เนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อประเมินการ - หลังจาก 1 ปีเป็น ต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- กอบจกหะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจกหะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจกหะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจจุดปล่อยน้ำเสียและสภาพการทำงาน ทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- กอบจกหะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจกหะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทร์สุกษา)
ผู้ควบคุมสถานที่
บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทร์สุกษา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ก่อนยื่นต่อเจ้าหน้าที่

225/291

ตารางที่ 7

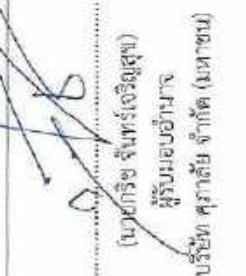
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ผ่านท่อ และถังขยะระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและดูแลสาย ท่อต่อ และถังหมักของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอน และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งดึงดูดความบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบพื้นที่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายหรือสื่อสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสื่อสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดความเข้มแถมโดยเร็ว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอาคาร
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรโสมประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิการงาน
บริษัท อีโคโนซิส เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอาคาร
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอ่าวตงตง สุภลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนากการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การจราจร (ต่อ)	- ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และ สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนนที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
4.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ อย่างเคร่งครัด สามารถแยกสละขยะกับการใช้ ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภค ที่ใช้เสียหอย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้าน การใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และ การจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
4.9 การสื่อสาร และ การมีส่วนร่วม	- การประชาสัมพันธ์การบังคับสัญญาแม่โทรศัพท์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบประกาศสัมพันธภาพการบังคับสัญญาแม่ โทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่า ได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาแม่ โทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลัง จากจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายรัชชัง จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุตรธรรมาตามีสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีเคอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ห้วยขวาง (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามพระสง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
การที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การสัมภาษณ์แบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - คัดแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังการเปิดดำเนินการ/หยุดพัก - ภายหลังการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ - ภายหลังการสำรวจ/ประเมินผลกระทบ - ภายหลังการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กองจัดระเบียบและนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด - โครงการ : บริษัทอาคารชุด



สิงหาคม 2566

(นายเกรียง จันทน์เจริญสุข)
ผู้แทนบริษัทฯ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุรพันธ์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรับทราบ
บริษัท ฮีโบลิสเตม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน			และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชุมสัมพันธไมตรีกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ชุมชน หอการค้าท้องถิ่น/ สนิทสนม การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนที่มีโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยมีส่วนร่วมมีกับสำนักงานร่วมมือนี้อีกกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กองจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - กองจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับผิดชอบต่อสังคมของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งที่ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไว้เพื่อรวบรวมข้อมูลจากผู้มีส่วนได้เสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิด 	

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุทัศน์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศูนย์การค้า อีคคาเมย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศูนย์การค้า อีคคาเมย์ (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			จากโครงการ ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการใน พื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดต่อโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/พื้นที่ถนนใน และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/พื้นที่ถนนใน และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทาง ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และตาม	ดำเนินการ	- หลังจบทดสอบเป็นต้นฉบับชุด อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบด้าน

บริษัท ศูนย์การค้า อีคคาเมย์ (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

บุคคลธรรมดาได้ใช้สิทธิในการรายงาน

บริษัท อีคคาเมย์ จำกัด (มหาชน) คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ห้วยขวาง (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุวิธีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเสี่ยงเรื่องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนหรือการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนที่เกิดขึ้นและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข - ปัญหาข้อสงสัยต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาลักษณะเฉพาะ - ผลกระทบระยะยาว - เติบโตเป็นกรณี 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทอาคารชุด
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมเก็บรวบรวมประวัติการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบพื้นที่ตัดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบโครงการ/พื้นที่รอบนอก และสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง 	



สิงหาคม 2566
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลกรสามัญสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคชีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาหารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหากลุ่มงาน - แนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลูกค้า 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหากลุ่มงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและจัดทำแผนงานแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลูกค้า - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความสะดวกเต็ม หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	<ul style="list-style-type: none"> 3) พื้นที่ถนนเท้า และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - สำนักงานมีชุดคลอการชุดของโครงการ - สำนักงานมีชุดคลอการชุดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาลูกค้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจัดทำระเบียบวินัยบุคคลอาหารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจัดทำระเบียบวินัยบุคคลอาหารชุด : นิติบุคคลอาหารชุด - ก่อนจัดทำระเบียบวินัยบุคคลอาหารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจัดทำระเบียบวินัยบุคคลอาหารชุด : นิติบุคคลอาหารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุภากร จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



232/291



สิงหาคม 2566.....
(นายสุภากร จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.3 การสาธารณสุข					
1) การพละกีดจากที่สูง	- ความมั่นคงแข็งแรงของส่วนบนตึกอาคาร และจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกหกล้มจากอาคาร	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส่วนบนตึกและยอดอาคาร และตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกหกล้มจากอาคาร	- ส่วนตึกและยอดอาคาร และตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกหกล้มจากอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	- จุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยระบบเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ - หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรแพทย์ใกล้เตียง และเบอร์โทรแพทย์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณบรมดิษฐ์)
บุคคลจรรยาบรรณผู้มีสิทธิจัดการเรียน
บริษัท ฮีลติฟิตส์ เอ็มวีเรียจ คอสเตลส์แอนด์ฟู้ดส์ จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภกสิย์ ปาร์ค เอกลักษณ์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภกสิย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	คู่มือคำต่างๆ	พหุภาคีที่มีใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำงาน และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันกับส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำงาน และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันกับส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำงาน และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันกับส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กองจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภกสิย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กองจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภกสิย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณบรรณดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภกสิย์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณบรรณดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท ฮีลิ่งโฮม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คูมาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.5 ควบคุมมลพิษ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องฟอกอากาศ	- ตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในอากาศ - ตรวจสอบค่าความเข้มข้นของก๊าซพิษในอากาศ	- ห้องเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กองจัดระเบียบนิคมอุตสาหกรรม : บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจัดระเบียบนิคมอุตสาหกรรม : บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบแผนผังอาคาร มีติดตำแหน่งการดับเพลิง - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตามระยะเวลาที่กำหนด - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กองจัดระเบียบนิคมอุตสาหกรรม : บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจัดระเบียบนิคมอุตสาหกรรม : บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - กองจัดระเบียบนิคมอุตสาหกรรม : บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจัดระเบียบนิคมอุตสาหกรรม : บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2566.....
(นายเกรียง จันทน์สุโขทัย)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรวิเศษ)
บุคคลกรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.7 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- แสงสว่างและรังสีแม่เหล็กไฟฟ้า	- ตรวจสอบการจัดให้มีแสงสว่างป้องกันและระงับรังสีที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่ออาคารชุดบริเวณพื้นที่	- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566

(นายเกรียง กัญธรเจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakon) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสามหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.7 คุณภาพอากาศ	ขนาดการแผ่ของเสียงรบกวนต่ำไม่ และความถี่ของต้นไม้	- ติดตั้งเครื่องวัดความถี่สูงๆ และความถี่ของต้นไม้ด้วยเครื่องวัดความถี่สูงๆ และด้านนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ช่องทางรับเสียงรบกวน และเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดพื้นที่พัฒนาจากโครงการ	- ตรวจสอบช่องทางการรับเสียงรบกวน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดพื้นที่พัฒนาจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5.8 การบังคับทิศทางลม	- ช่องทางรับเสียงรบกวน และเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดพื้นที่พัฒนาจากโครงการ	- ตรวจสอบช่องทางการรับเสียงรบกวน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดพื้นที่พัฒนาจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ควบคุมดูแลผู้ถือสิทธิ์การรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มบีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาหารชุด สุภลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.9 การบดบัง แสงแดด	- ช่องทางรับเสียงรบกวน และเสียงรบกวน ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก โครงการ	- ตรวจสอบของหมวกการรับเสียงรบกวน และผล กระทบที่เกิดจากการการบดบังแสงแดดจาก โครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลัง จากจัดตั้งบุคคล อาคารชุด อาคารชุด	- ก่อนจัดทะเลเวียนเปิดอาคาร อาคารชุด : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจัดทะเลเวียนเปิดอาคาร อาคารชุด : บริษัทพัฒนาการ ชุด

หมายเหตุ : - บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากมีนำส่งรายงาน ต้องระบุทางไปรษณีย์ถึงสำนักงาน



สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณระติงอ)

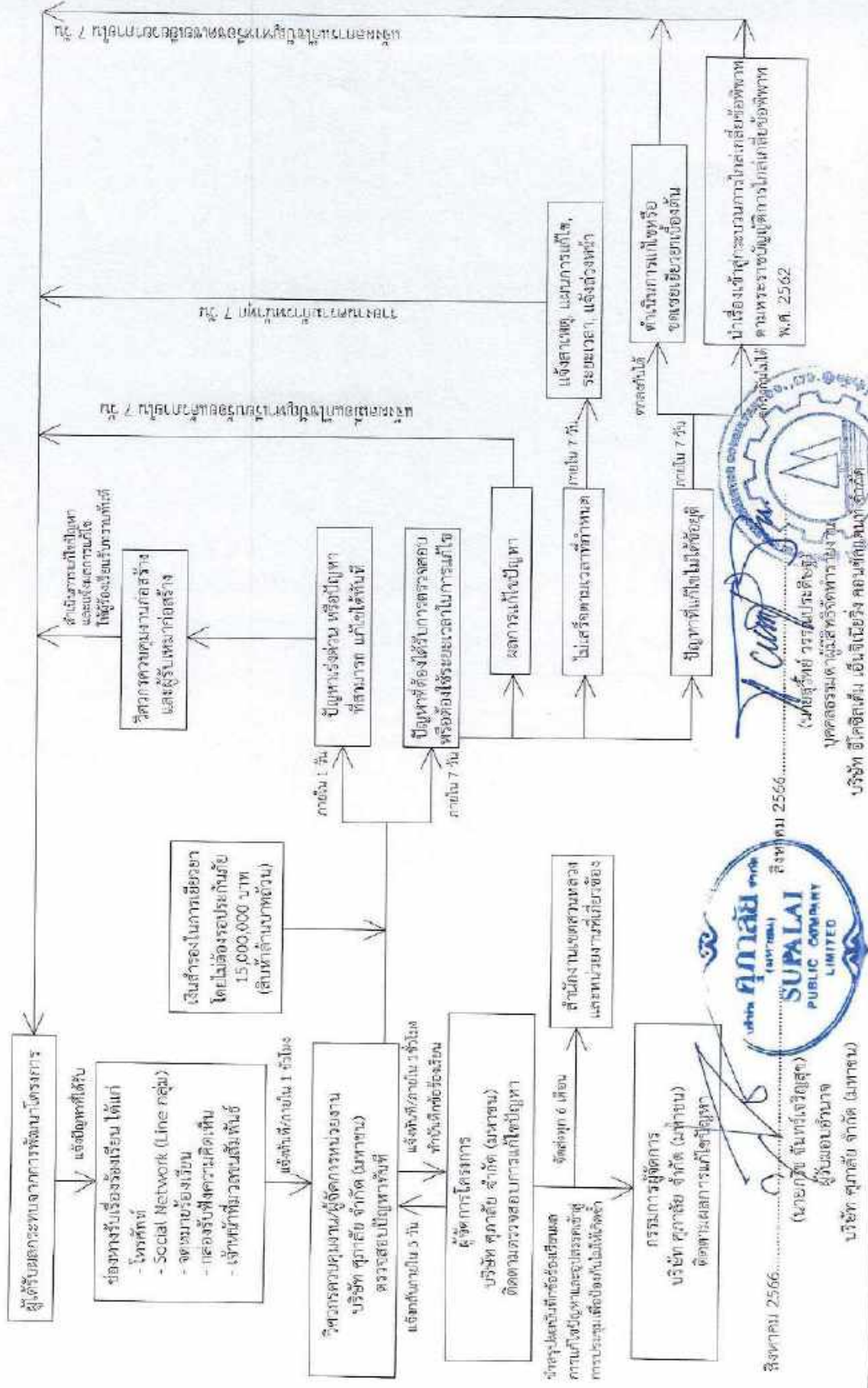
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีลติฟิตตี้ เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

238/291

ผู้แสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ข้อสงสัยเกี่ยวกับสร้าง

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn)



ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินงาน รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหายวดยานพาหนะ 259/291 โครงการอนุรักษ์สภาพป่า ป่าพรุ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า (Sunlai Park Ekkamai-Pettanalai)
--------	---	---

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn)



หมายเลข
- ได้รับแจ้งความทางข้อบังคับของโครงการและทางสื่อมวลชนแล้ว
จึงพยาน 2566.....
(นายอริส จักร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศกาศัย จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ ร้องเรียนร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ขัดแย้งภายใน 248, 291	โครงการพัฒนาระบบบริหารงาน (Supalai Pric Ekkamal Pattanakon)
--------	------	---	--

Math Lines

อาคาร A (สูง 30 ชั้น)

โรงแรม อิมพัลส์
สูง 1 ชั้น

โรงแรม อิมพัลส์
สูง 2 ชั้น

โรงแรม สูง 4 ชั้น

โรงแรม สูง 4 ชั้น

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 8 เมตร

ที่จอดรถ

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 6.95 ม.

อาคาร
VILLAGE CENTER
สูง 2 ชั้น

สระว่ายน้ำ

อาคารสำนักงาน
สูง 2 ชั้น

อาคารของสพ.กม.
สูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์

- พื้นที่กลุ่มอาคาร
- สำนักงาน/ร้านค้า/ห้องประชุม
- ห้องชุด/ที่พักอาศัย
- ห้องพักรวม
- พื้นที่สีเขียว
- พืชคลุมดิน/สวน
- ที่จอดรถ

อาคาร A	
ห้องชุดชั้น 1	37 คัน
ห้องชุดชั้น 2	30 คัน
ห้องชุดชั้น 3	36 คัน
ห้องชุดชั้น 4	38 คัน
ห้องชุดชั้น 5	38 คัน
รวมที่จอดรถ A	601 คัน



แบบแสดงผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:650



นายธีรวิทย์ จันทร์เจริญ
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

โครงการ 2566

โครงการอาคารชุดสุภาลัย นพรัตน์
(Supalai Parc Ekamail-Pattanolon)

แบบแสดงผังบริเวณอาคาร ส่วนที่ 1 อาคาร A

2 (1)



นายสุชาติ วรรณประเสริฐ
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง
บริษัท สิปโคเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

202/291

Math Lines

อาคารเก็บขยะ
สูง 1 ชั้น

อาคาร B (สูง 27 ชั้น)
โรงงานรีไซเคิล สีนโด้
สูง 2 ชั้น

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

ร้านค้าของสนาม
สูง 1 ชั้น

สนามฟุตบอล

แนวสายไฟฟ้าแรงสูง

แนวเขตคลองชลประทาน

สนามฟุตบอลหญ้าเทียม

อาคาร B	
ที่จอดรถชั้น 1	54 คัน
ที่จอดรถชั้น 2	76 คัน
ที่จอดรถชั้น 3	54 คัน
ที่จอดรถชั้น 4	64 คัน
รวมที่จอดรถอาคาร B	256 คัน

- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ปลูกอาคาร
 - สำนักงานเป็นจุดจอดรถคน
 - ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
 - ห้องพักรวม
 - พื้นที่สีเขียว
 - ที่จอดรถสาธารณะ
 - ที่จอดรถผู้พิการ



แบบแสดงผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 650



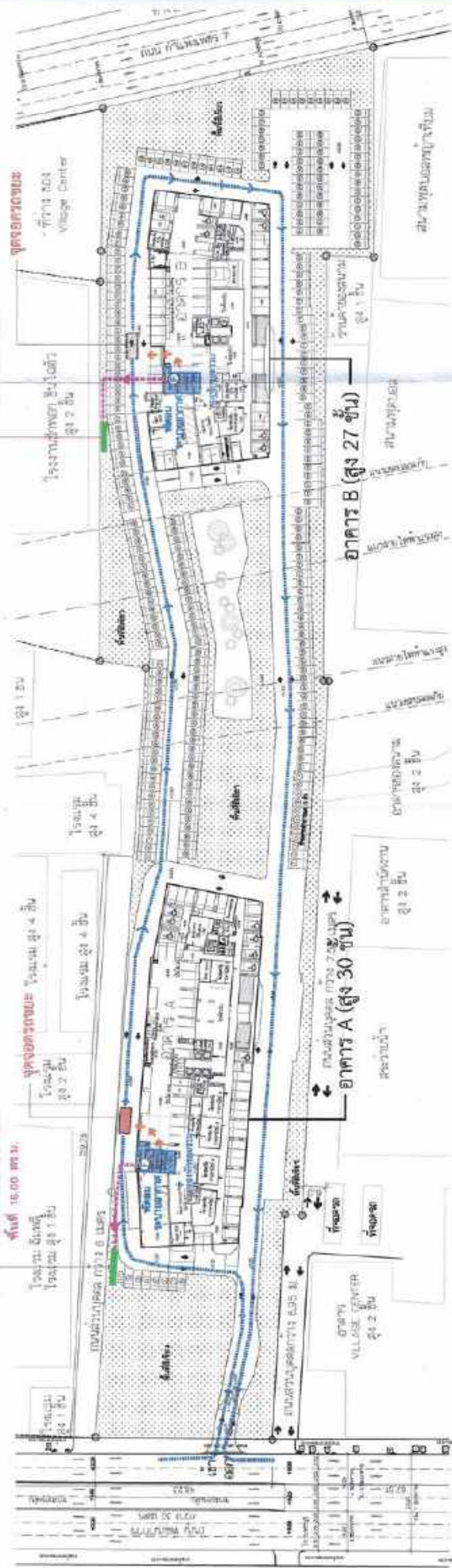
บริษัท ซุปalai จำกัด (มหาชน)
ผู้รับอนุญาต
นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข
วิศวกร

สีทาถนน 2566



บริษัท ซุปalai จำกัด
เป็นบริษัทมหาชน จำกัด
มีทุนจดทะเบียน 1,000 ล้านบาท

บ่อฝังน้ำจืดน้ำเย็น ห้องเย็นเปิด อาคาร ๒
พื้นที่ 12.80 ตร.ม.



เส้นทางเข้กับถนน/บ่อฝังน้ำจืดจากห้องพัก

ตารางสรุปขนาด บ่อดิน

จุดที่	วัตถุประสงค์	ขนาด (เมตร)		พื้นที่ ตารางเมตร
		A	B	
1	บ่อฝังน้ำจืดน้ำเย็น ห้องเย็นเปิด อาคาร A	1.65	9.70	16.00
2	บ่อฝังน้ำจืดน้ำเย็น ห้องเย็นเปิด อาคาร B	1.60	8.00	12.80

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เป็นน้ำจืดน้ำเย็น
	จุดระบายน้ำจากห้องเย็น
	ขนาด 3 x 8 มม.
	ขนาด 1/2 นิ้ว



สิงหาคม 2566
(นายวิฑูรย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

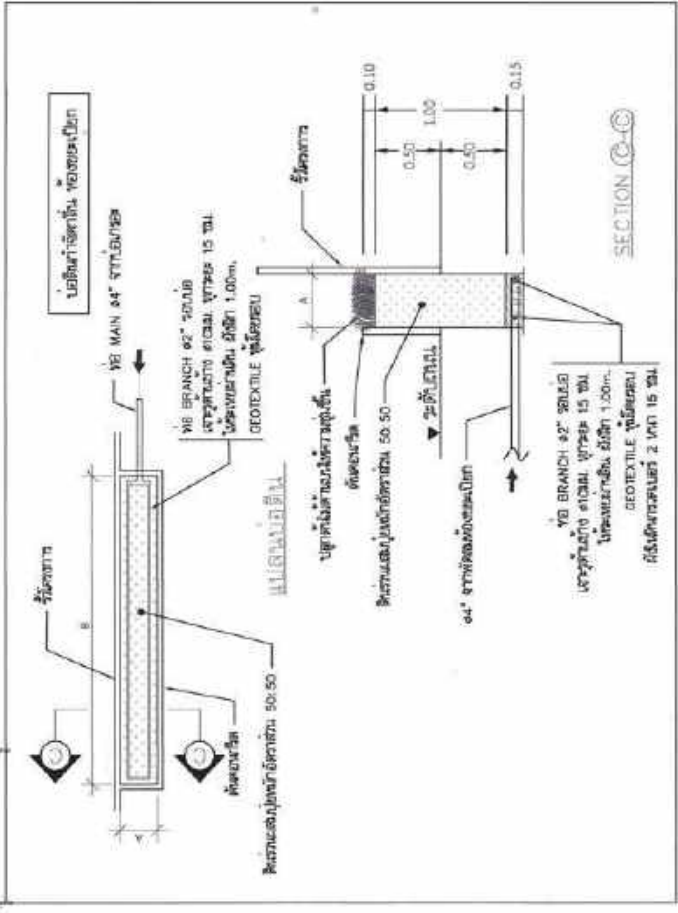


สิงหาคม 2566

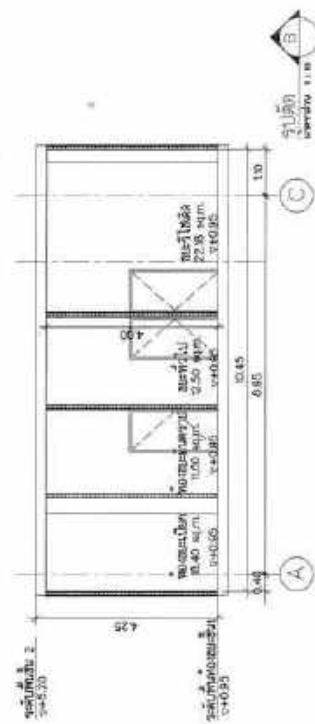
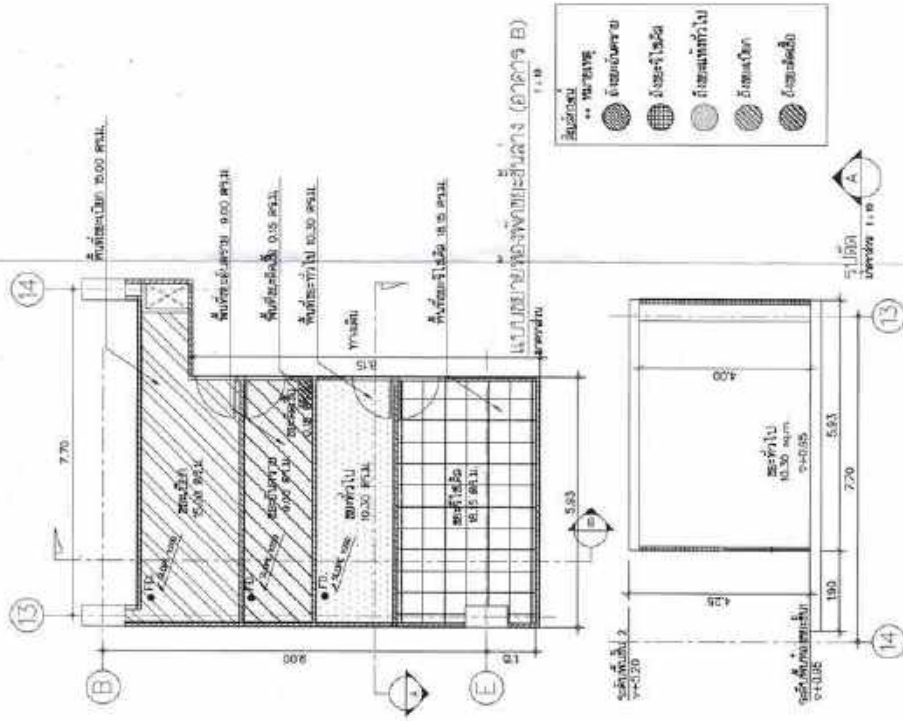
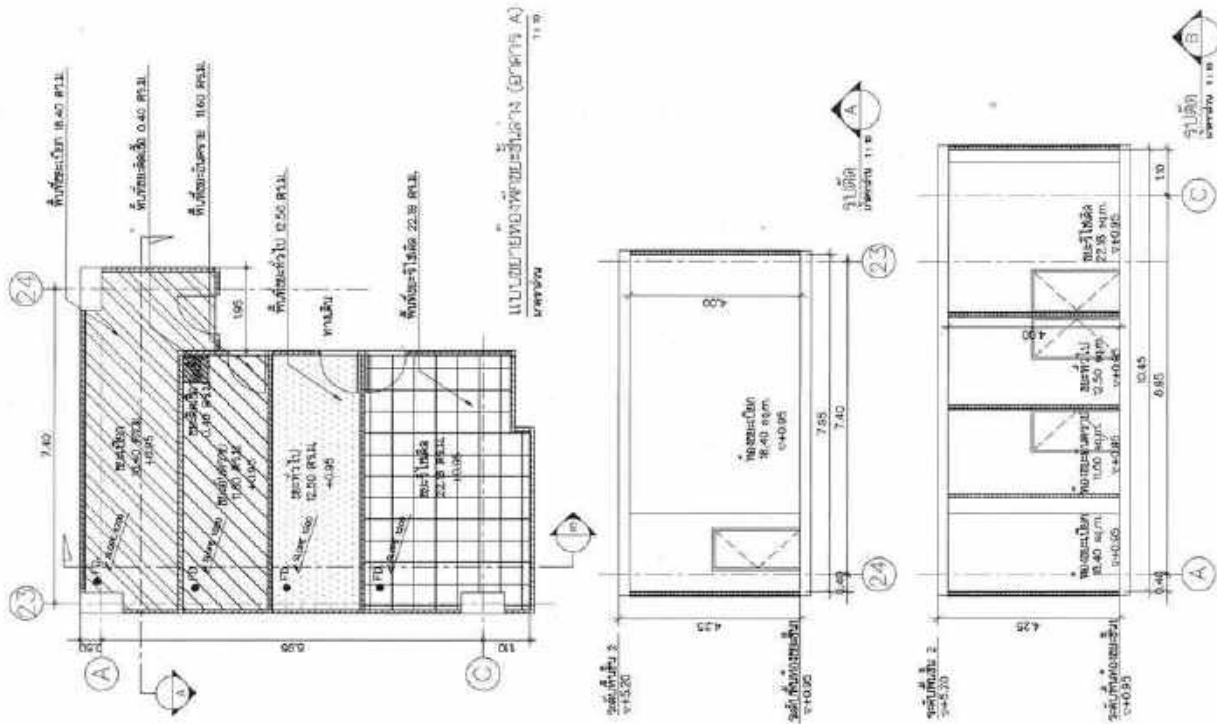
(นายวิฑูรย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

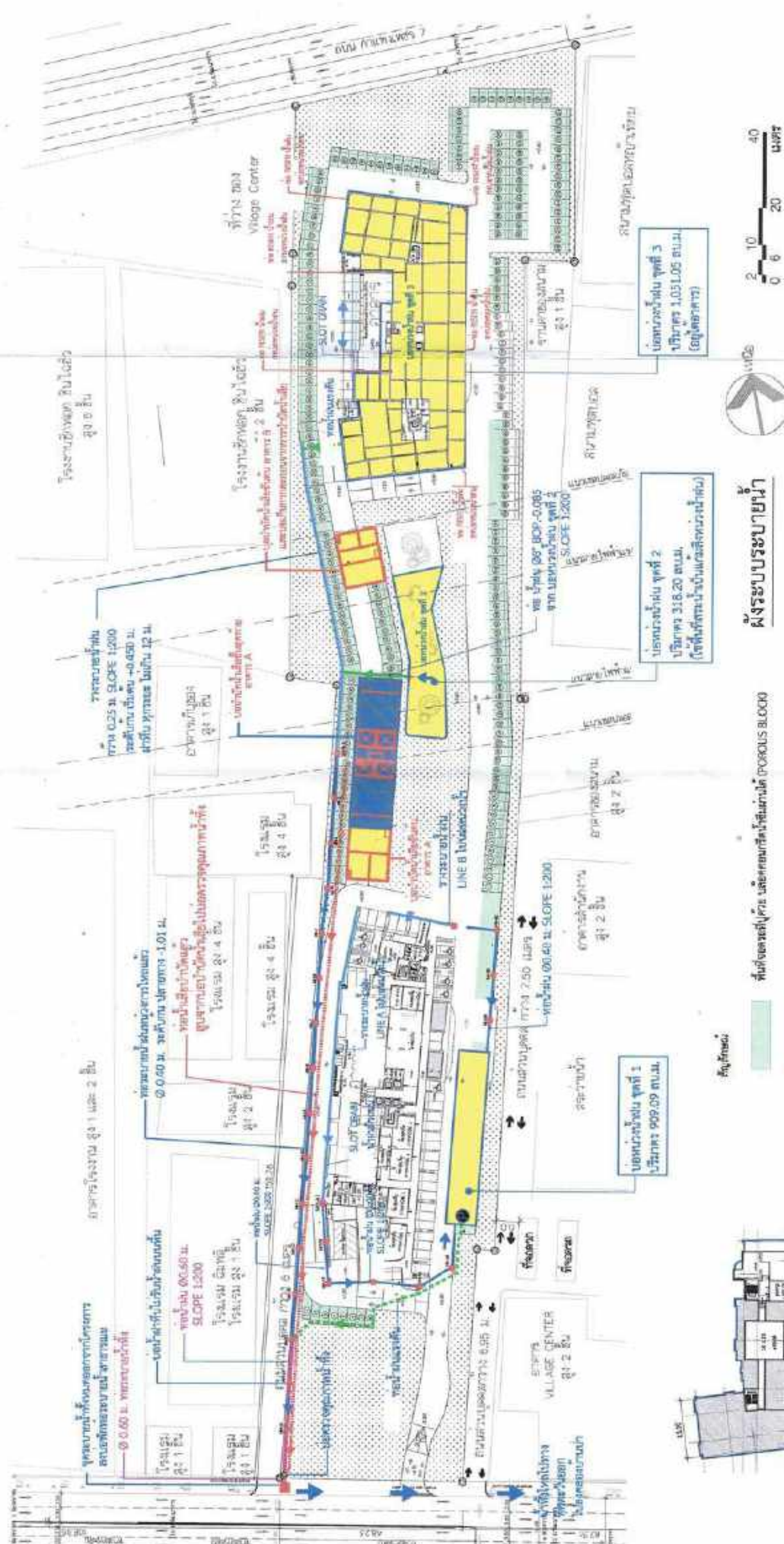


ภาพที่	3	เส้นทางเข้กับถนน/บ่อฝังน้ำจืดจากห้องพัก	โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ เอกมัย-พัตนา (Supalai Park Ekham-Pattana)
--------	---	---	--



Supalai Public Company Limited
 25/6
 (บริษัท สุปาลาย จำกัด)
 (มหาชน)
 (Public Company Limited)
 (มหาชน)
 (Public Company Limited)
 (มหาชน)

3 (1) แผนแบบก่อสร้างอาคาร B (Supalai Part B: Elevation B)
 โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน (Supalai Part B: Elevation B)
 25/251



พื้นที่สีเขียว (ไม้ประดับ) และพื้นที่ว่าง (POROUS BLOCK)

พื้นที่สีน้ำเงิน (น้ำ)

พื้นที่สีเทา (ถนน)

พื้นที่สีเหลือง (อาคาร)

พื้นที่สีส้ม (อาคาร)

พื้นที่สีเขียว (ไม้ประดับ) และพื้นที่ว่าง (POROUS BLOCK)

พื้นที่สีน้ำเงิน (น้ำ)

พื้นที่สีเทา (ถนน)

พื้นที่สีเหลือง (อาคาร)

พื้นที่สีส้ม (อาคาร)

พื้นที่สีเขียว (ไม้ประดับ) และพื้นที่ว่าง (POROUS BLOCK)

พื้นที่สีน้ำเงิน (น้ำ)

พื้นที่สีเทา (ถนน)

พื้นที่สีเหลือง (อาคาร)



พื้นที่สีน้ำเงิน (น้ำ)

แผนพื้นที่หน่วยงานน้ำจุดที่ 4 (ดูแบบขยาย)

พื้นที่สีเขียว (ไม้ประดับ) และพื้นที่ว่าง (POROUS BLOCK)

พื้นที่สีน้ำเงิน (น้ำ)

พื้นที่สีเทา (ถนน)

พื้นที่สีเหลือง (อาคาร)

พื้นที่สีส้ม (อาคาร)

พื้นที่สีเขียว (ไม้ประดับ) และพื้นที่ว่าง (POROUS BLOCK)

พื้นที่สีน้ำเงิน (น้ำ)

พื้นที่สีเทา (ถนน)

ภาพที่ 4 แผนผังหน่วยงานน้ำ

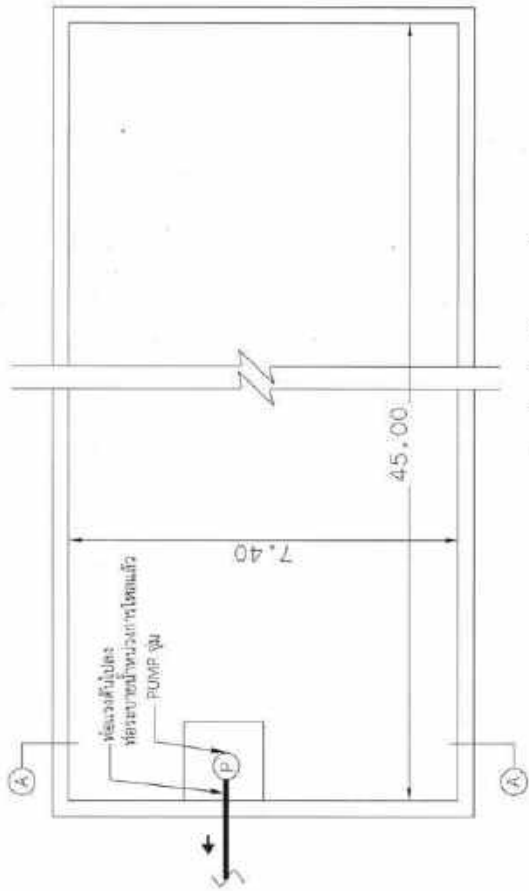
โครงการอาคารชุดสูง 10 ชั้น (Supalai Parc Ekamai-Patthana)



(นาย) ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

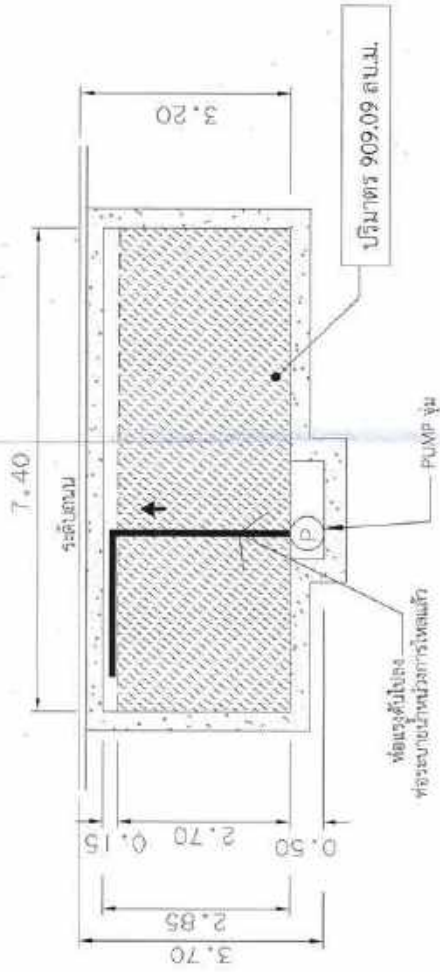
สีหน้า 2566

สีหน้า 2566

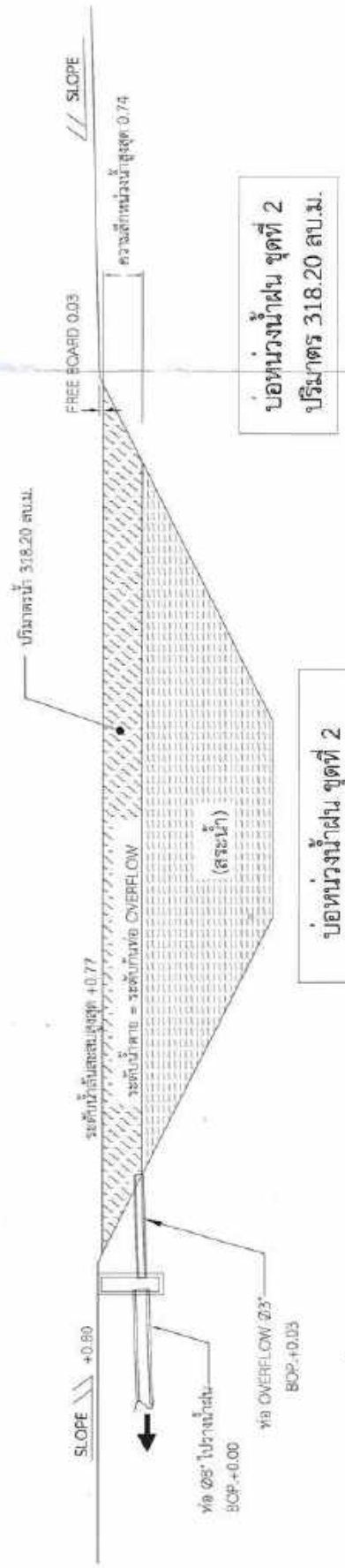


แปลนภายใน บ่อทวงน้ำฝน ชุดที่ 1

บ่อทวงน้ำฝน ชุดที่ 1



SECTION บ่อทวงน้ำฝน ชุดที่ 1 (SECTION A - A)



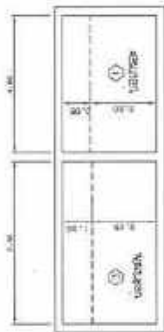
บ่อทวงน้ำฝน ชุดที่ 2



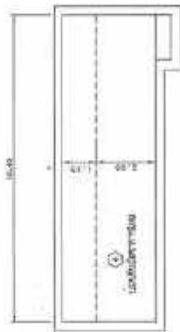
สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 4 (1)	แบบขยายบ่อน้ำฝน 1 และ 2	โครงการขยายเขตบริการ ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Park Ekamai Pattanakarn)
--------------	-------------------------	--



SECTION (A)-(C)
SCALE 1:100



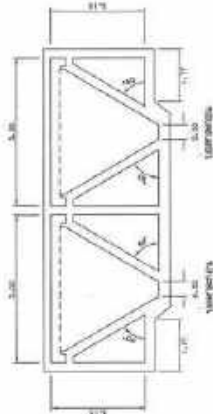
SECTION (D)-(E)
SCALE 1:100



SECTION (A)-(C)
SCALE 1:100



SECTION (D)-(E)
SCALE 1:100



SECTION (D)-(E)
SCALE 1:100



SECTION (A)-(C)
SCALE 1:100

แปลนตัดหน้าโรงเก็บแอมโมเนียม ไนเตรต
และบ้านพักคนเฝ้าดูแลพื้นที่



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ผู้ควบคุมงาน
นาย วิชาญ งามเมือง (วิศวกร)

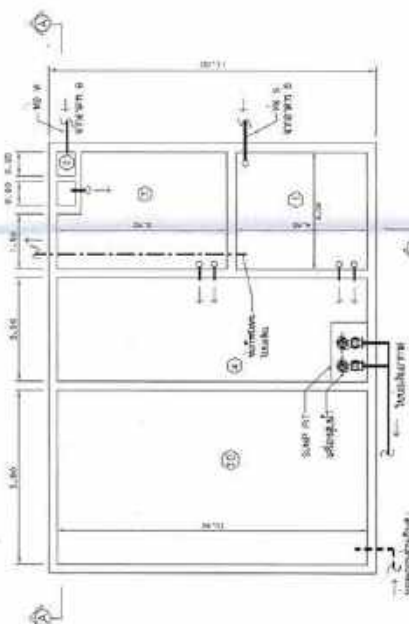
วันที่ 25/05/2566



นาย วิชาญ งามเมือง (วิศวกร)
ผู้ควบคุมงาน
นาย วิชาญ งามเมือง (วิศวกร)
นาย วิชาญ งามเมือง (วิศวกร)

วันที่ 25/05/2566

แปลนตัดหน้าโรงเก็บแอมโมเนียม ไนเตรต



SECTION (A)-(C)
SCALE 1:100

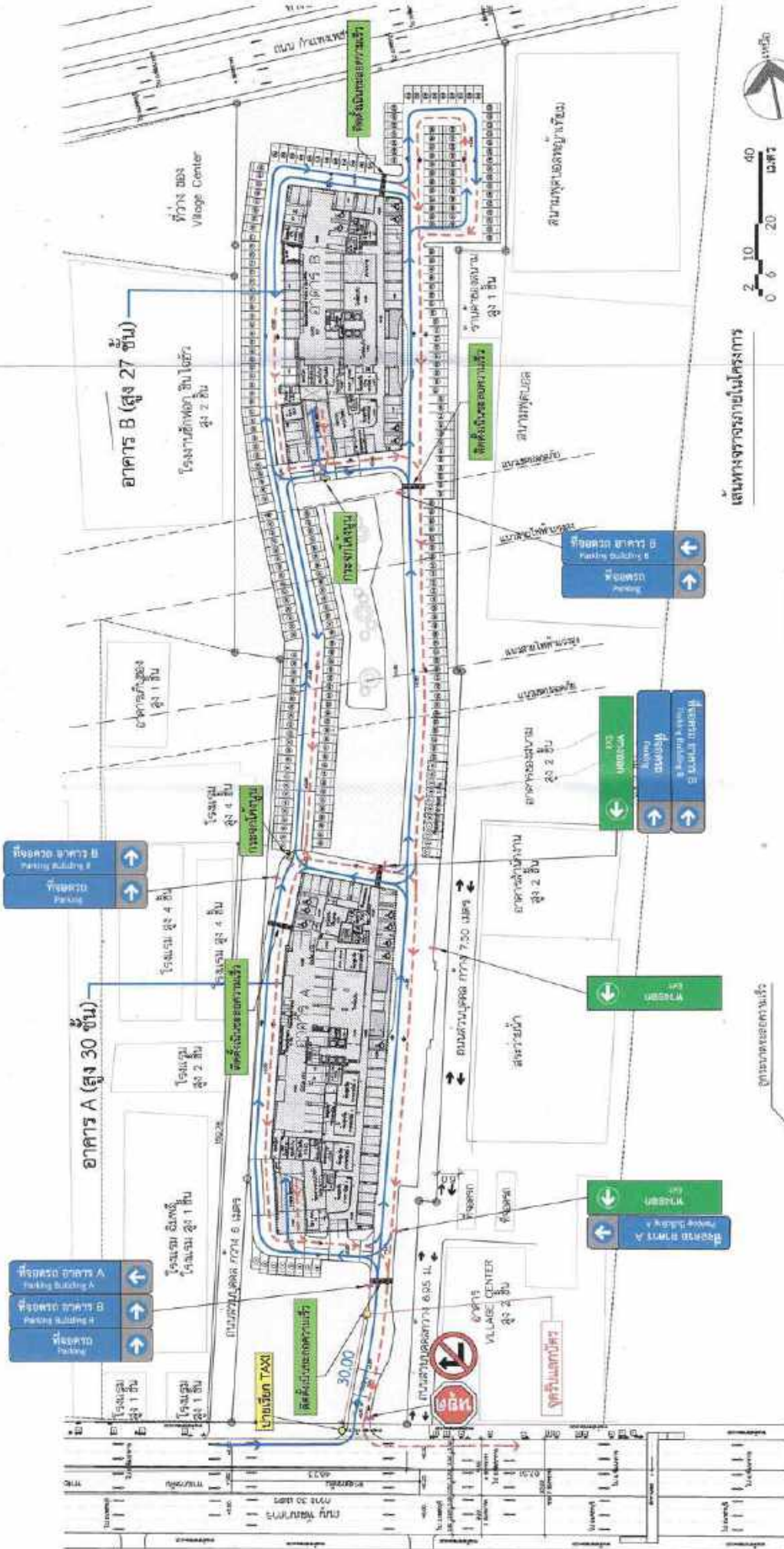


SECTION (D)-(E)
SCALE 1:100



SECTION (A)-(C)
SCALE 1:100

- ① - โครงสร้าง
- ② - เสาเข็ม
- ③ - เสาเข็ม
- ④ - เสาเข็ม
- ⑤ - เสาเข็ม
- ⑥ - เสาเข็ม

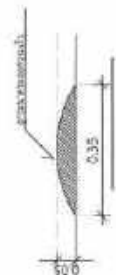


เส้นทางจราจรภายในโครงการ

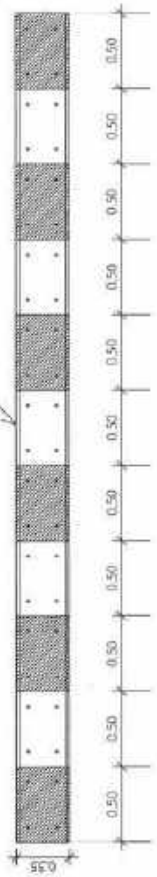


สัญลักษณ์ :

- ➡ เข้า (Enter)
- ➡ ออก (Exit)
- ➡ คันเบี่ยงขวาแล้ว (Right turn lane)
- ➡ ป้ายภายนอกอาคาร (External sign)
- ➡ เกาะจอดใหม่ (New parking spot)



แบบขยายพื้นที่

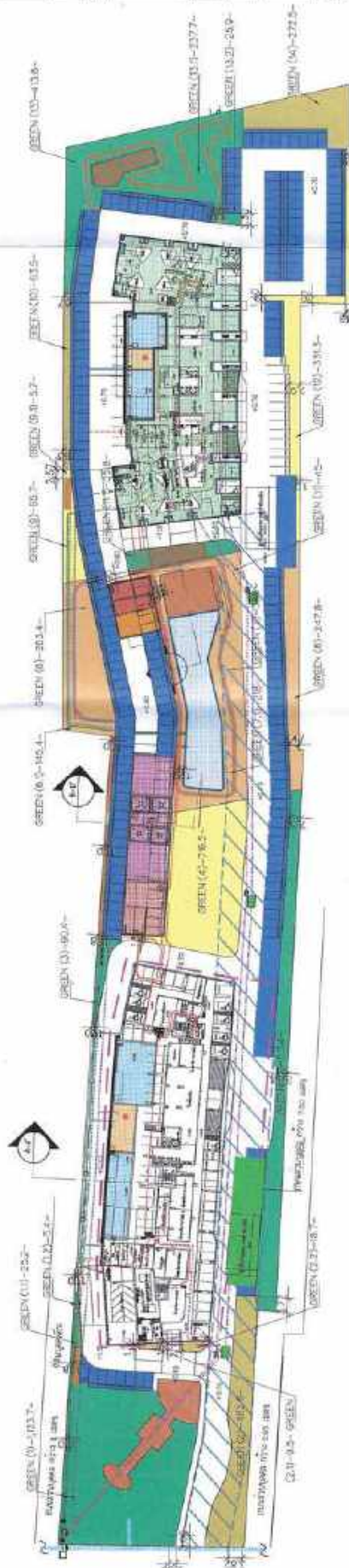


แบบขยายแผนผังการขนถ่ายความถี่

พื้นที่



ภาพที่ 6	ผังจราจรภายในโครงการ	โครงการขยายตึกอสังหาริมทรัพย์ บริษัท เอกมัย-พัฒนการ (Supalai-Pat-Ekamai-Pattanakarn)
----------	----------------------	--

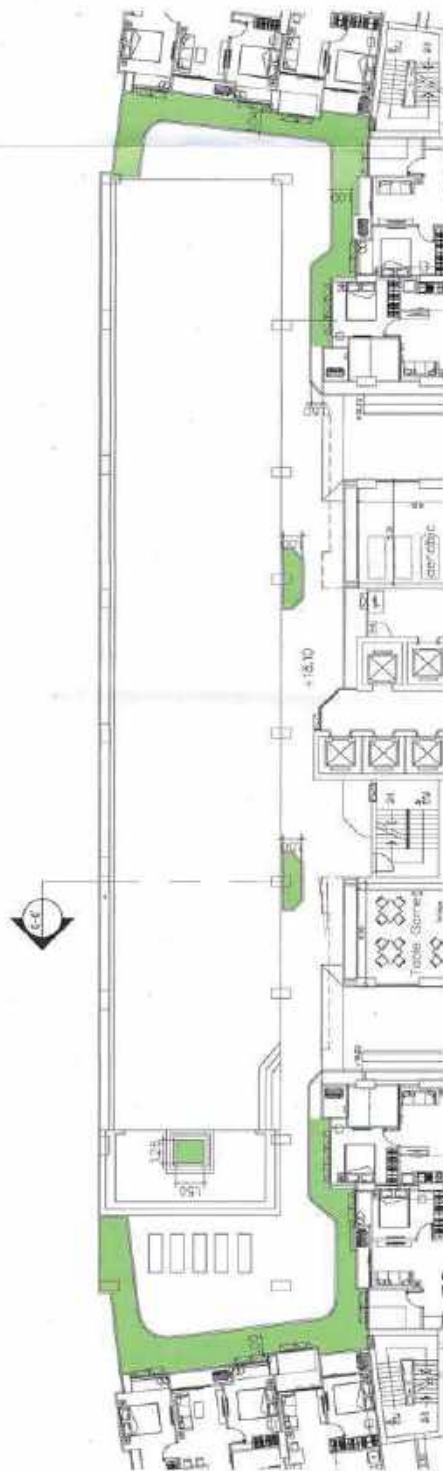


ประเภทสินค้า	รหัสสินค้า	ชื่อสินค้า	ราคา	จำนวน	รวม
ผลไม้	1	แอปเปิ้ล	123.7	5	618.5
ผลไม้	2	กล้วย	25.2	3	75.6
ผลไม้	3	ส้ม	8.4	8.1	68.04
ผลไม้	4	มะม่วง	182.9	12	2194.8
ผลไม้	5	เงาะ	9.5	7	66.5
ผลไม้	6	ทุเรียน	15.7	35	549.5
ผลไม้	7	ลำไย	90.4	12	1084.8
ผลไม้	8	มะพร้าว	77.2	25	1930
ผลไม้	9	กล้วยน้ำว้า	21.5	13	279.5
ผลไม้	10	มะขาม	28.3	11	311.3
ผลไม้	11	มะปราง	15.4	24	369.6
ผลไม้	12	มะขามเทศ	248	3	744
รวม		รวมทั้งหมด			10,770.0

หน้า ๑๐๖ จาก ๑๐๖

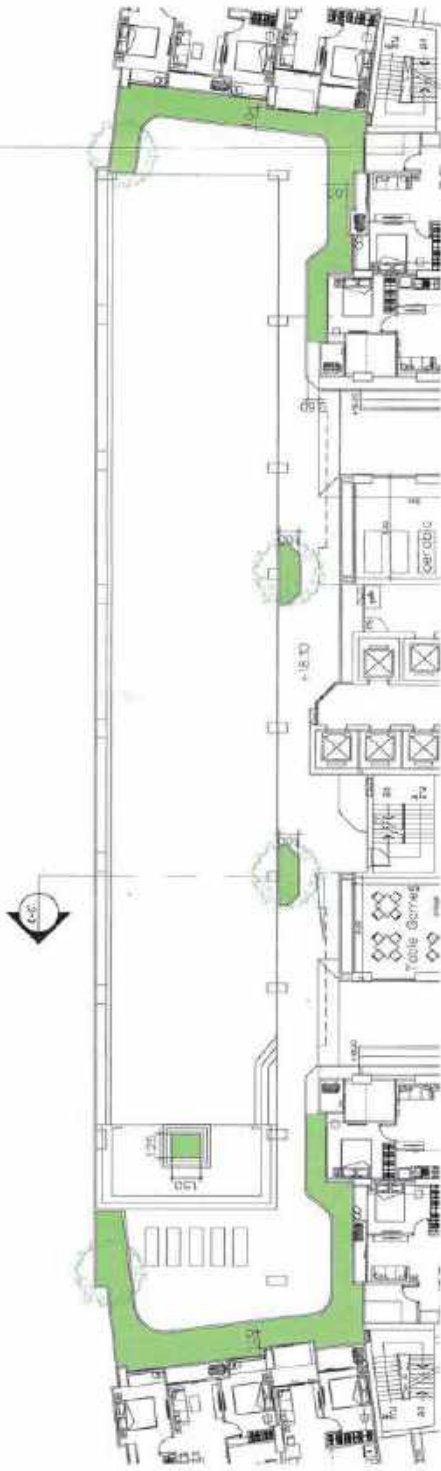



 (นายสุวิทย์ ขวัญประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้
 จังหวัดนนทบุรี 2566



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชน (สระวายน้า) ทาวเวอร์ A
มาตราส่วน 1 : 250

จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย
จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย
จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย



A
 ฝั่งคลองพนาภิรมย์ (สะพานข้าม) ทางออก A
 หน้า 250

[illegible]

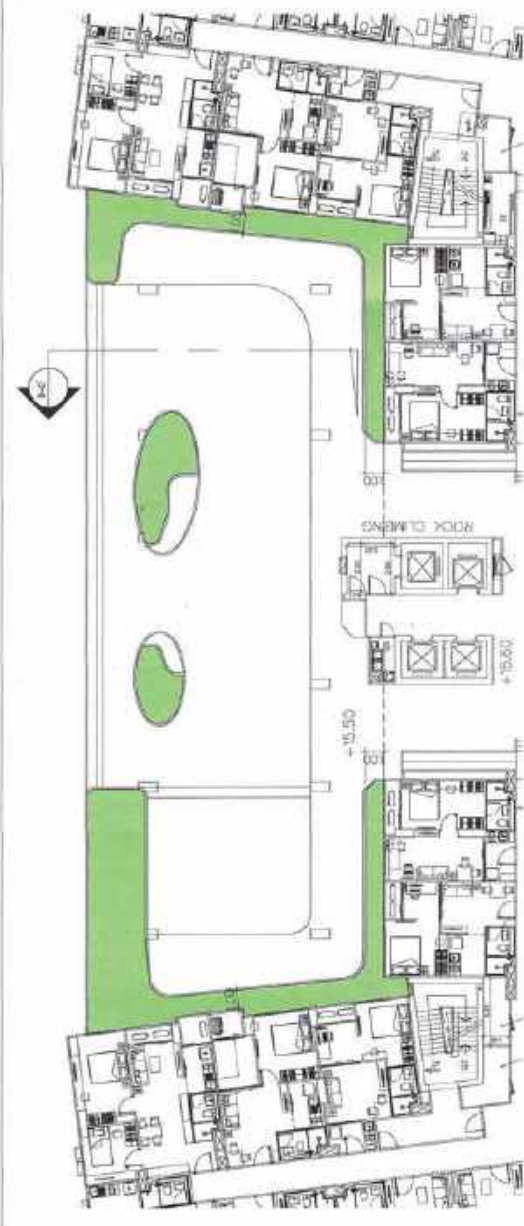
วันที่ ๒๕/๐๕/๖๕
 (นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน)



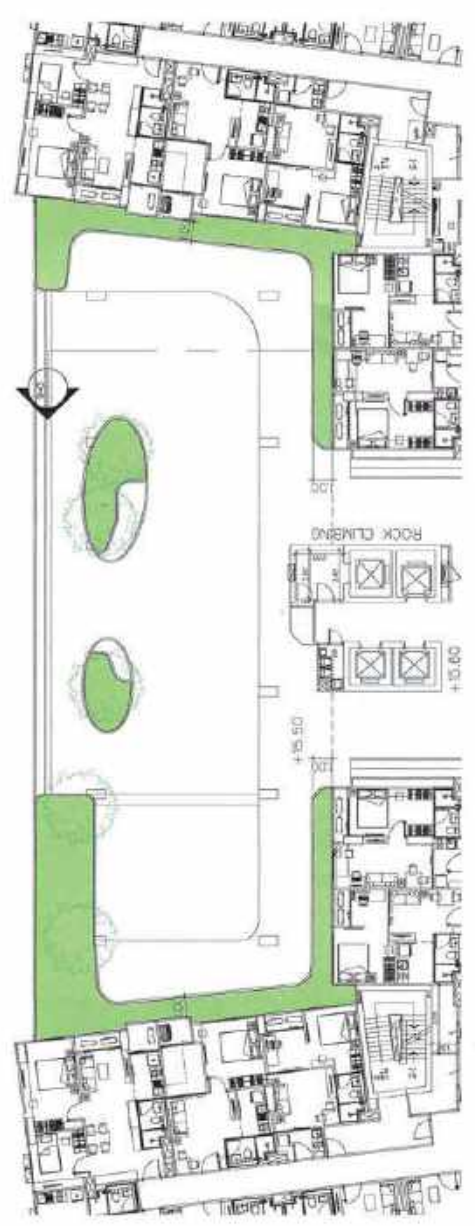
8 มกราคม 2566
 J. Chung
 (นางจุฬารัตน์ ชุ่มชื่น)



ภาพที่ 8 (2) สิ่งแวดล้อมภายนอกเป็นผลมาจากการกระทำ



A
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (สระบัวน้ำ) ทาวเวอร์ B
 1:250



A
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (สระบัวน้ำ) ทาวเวอร์ B
 1:250

ภาพที่ 8 (3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (สระบัวน้ำ) อาคาร B

ตารางพื้นที่ใช้สอยรวม

พื้นที่ใช้สอยรวม	184.00
พื้นที่ใช้สอยรวม	184.00
พื้นที่ใช้สอยรวม	184.00

SUPALAI
 บริษัท ซุปalai จำกัด (มหาชน)
 (นายกริช จันทริจิตฺต)
 ผู้แทนอาคาร
 บริษัท ซุปalai จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2566

SUPALAI
 บริษัท ซุปalai จำกัด (มหาชน)
 (นายกริช จันทริจิตฺต)
 ผู้แทนอาคาร
 บริษัท ซุปalai จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2566

พื้นที่ใช้สอยรวม	4.0	2.50	62.80	48.1
พื้นที่ใช้สอยรวม	4.0	2.50	62.80	48.1
พื้นที่ใช้สอยรวม	4.0	2.50	62.80	48.1

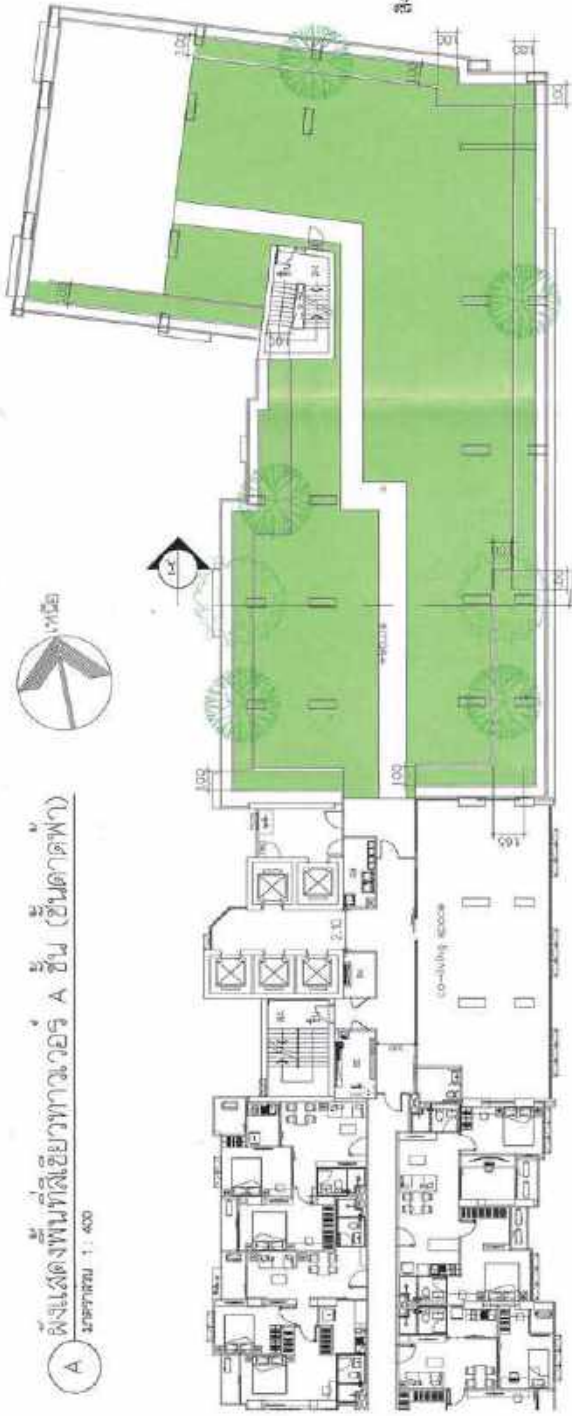
ตารางพื้นที่ใช้สอยชั้นอาคาร A

พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	872.3
รวมพื้นที่ใช้สอย	872.3

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยอาคาร A ชั้น (ชั้นดาดฟ้า)
A 2:00/ส่วน 1 : 400

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยอาคาร A ชั้น (ชั้นดาดฟ้า)
A 2:00/ส่วน 1 : 400

ภาพที่ 8 (4) ผังแสดงไม่ยื่นต้น ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



พื้นที่ 45.2 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ใช้สอยและรายละเอียด	ขนาดไม้/ม	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
1	2	พญา (Diospyros discolor (Burmese Rose))	5	10.0	38.20
2	5	ชิงชัน (Pometia pinnatifida L.)	4	23.55	92.80
รวมพื้นที่ใช้สอยไม้ใช้สอย					45.20

รวมพื้นที่ใช้สอยไม้ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า	45.2	ตารางเมตร
--------------------------------------	------	-----------

บริษัท สยาม ซิตี จำกัด

2566

SUPALAI

บริษัท สยาม ซิตี จำกัด

2566

2566

นายแพทย์ วรรณประดิษฐ์

บริษัท สยาม ซิตี จำกัด

SUPALAI

PUBLIC COMPANY LIMITED

นายแพทย์ วรรณประดิษฐ์

บริษัท สยาม ซิตี จำกัด

นายแพทย์ วรรณประดิษฐ์

บริษัท สยาม ซิตี จำกัด

SUPALAI

PUBLIC COMPANY LIMITED

นายแพทย์ วรรณประดิษฐ์

บริษัท สยาม ซิตี จำกัด



สิงหาคม 2566

(นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอรรถ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่	9	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุดสุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattaniakan)
--------	---	--	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัย ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ ผ.1)

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สิ่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสู่สภาวะพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	วิศวกรโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังพื้นที่ที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสู่สภาวะพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทวีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
	(จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลหรือambulancemากที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่สำคัญสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้อำนาจการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่ที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ ยา และเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้บาดเจ็บที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่จำเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน (ภาพที่ ผ.2) ได้แก่

- (1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



265/291

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



1. ก่อนเริ่มงาน ตรวจสอบเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
2. ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้พนักงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
3. หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
4. ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยของอาคารก่อสร้างทุกอาคาร และพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
5. ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.],

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2555, ภาควิชาวิศวกรรม ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบ
ป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงงานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะ
นั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเพื่อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต
มีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ยวดยานมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้
บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนัง
หรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผน
ป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 ถัง
ปริมาตรรวม 882.63 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 722.08
ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีมีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการขั้นใต้ดินแล้ว
เสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบตามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บ
น้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุม
เพลิงไหม้ ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือก
เครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิง
ออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง
เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่
ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ

2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มมี
มากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ
PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถึงน้ำดับเพลิง ท่อระบบ
ปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ
เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไร
ก็ดี โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ
หรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่หุ้มวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้
อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น
โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ช่วงก่อสร้างให้มีปริมาณ
เพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบตาม และเครื่อง
ดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่
ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่ออื่น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ
ดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อใน

สิงหาคม 2566

(นายรัช จันทวีเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิง
ดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคารโครงการเป็น
อาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะ
ประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำ
เท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ดึงเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นเครื่องยนต์ควรจะติดตั้งแล้วเสร็จ และเปิดเดินระบบเชื่อมต่อ
เข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ
ดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อยืน และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ โดยต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
และตรวจสอบให้ภายในท่อยืนมีน้ำที่มีความเต็มในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ใน
ตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้
สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก้อนกระดาช ถังหินเนอร์ ถังสี
เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็น
ประจำทุกวัน
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจาก
พื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับชั้นใต้ดิน ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาเก็บไว้ภายใน
บริเวณชั้นใต้ดิน รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และ
ถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง
และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.3)

(1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อ
ลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้น
กว่าเดิมและจะต้องทำให้สลดหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหาย
ของทรัพย์สิน

1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วย
ตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทวีเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง
- 2) เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่
 - ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันท่วงที 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพ โดยผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผนต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
- 3) ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจสอบได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติงานทันที และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานที่อยู่ออกไปสู่จุดรวมพล ในเบื้องต้นกำหนดไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ โดยเดินตามเส้นทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ ผ.4)

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารถายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) ถอดบทเรียนพร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีการแก้ไขร่วมกันและป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำอีก
- (4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าไปประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

สิงหาคม 2566

(นายพรช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประตัญญ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

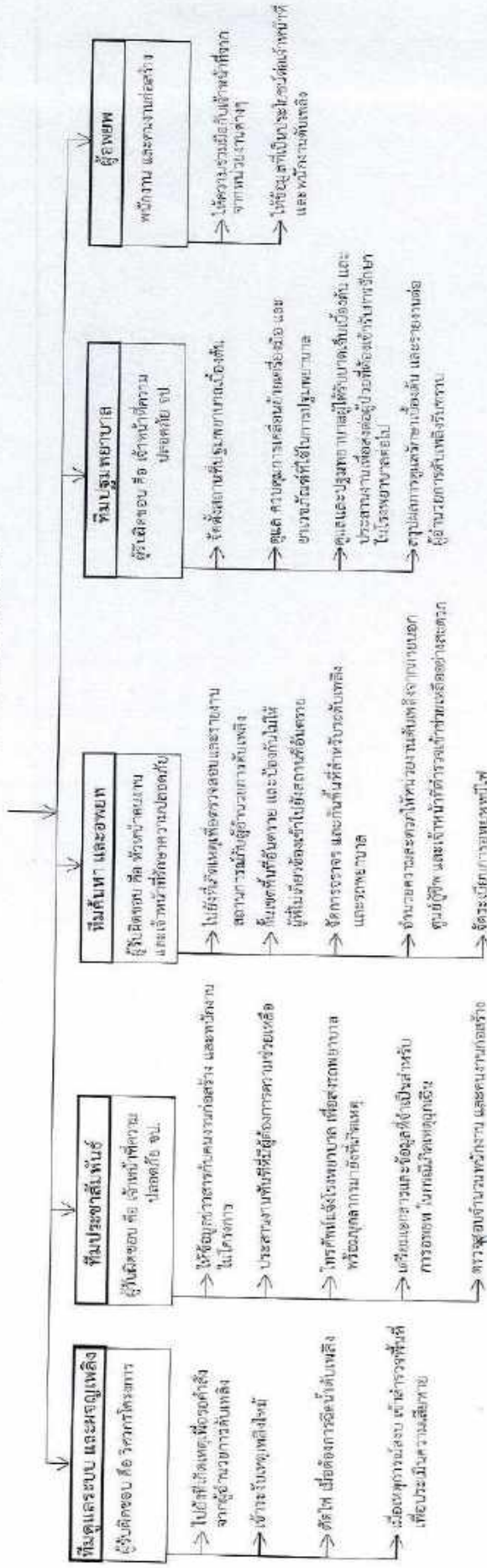
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
หรือผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัท (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสื่อสาร ความรู้การปฏิบัติงาน และประชาสัมพันธ์ผู้เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งคืนทรัพย์สิน หรือสิ่งของ หรือผู้เกี่ยวข้อง เข้าปฏิบัติงาน
- ส่งมอบพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น
- อนุมัติงบประมาณค่าใช้จ่าย และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์



สิงหาคม 2565

สิงหาคม 2566

(นายอภิชาต จันทร์เรืองสุข)
ผู้แทนอบ้าน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรทรัพยากรมนุษย์
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

ผ.1 การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการใหม่ ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ปาร์ค เอกมัยพัฒนาการ
(Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn)

แผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจวัด

เป็นภาพป้องกันภัยพิบัติภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน
"ในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับขงสารอันตราย พ.ศ. 2551
จัดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นอันตราย
4 ช่วงเวลา

- ➔ ก่อนเริ่มงาน จป.ควรจรรยาบรรณไว้ก่อนเสียก่อน การเกิดคดีขึ้นก็อยู่ภายใต้สัญญาที่ หรือมีใช้งาน สถานที่และวัตถุเป็นเบาะแสเพียง ของเสียที่ก่อมลพิษ แหล่งที่มาของความร้อน และ เครื่องมือ เครื่องจักร
- ➔ ระหว่างทำงาน กรณีเกิดเหตุทำงานมีเหตุเสี่ยงต่อ การเกิดอุบัติเหตุ เช่น การทำงานที่มีเงาไฟ ต้องให้คนมาคอยระวัง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- ➔ หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารและ พื้นที่ก่อสร้างว่ามีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยรป. ทุกวัน
- ➔ ช่วงเวลาทำงานที่ไม่มีภาพทำงาน ตรวจตราความ เรียบร้อยและปลอดภัยของอาคารกับรั้วอาคาร และ พื้นที่ก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิด เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รป.อ.) ทุกวัน
- ➔ ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งใด เป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รป.อ.) ทุกวันหยุดงาน

2556

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

ประจักษ์ศิลปาคม

ได้รับแพคเกจและควบคุมคุณภาพมาตรฐาน
กับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย
เข้ามาอบรมและสาธิตด้านการป้องกัน
และระงับอัคคีภัย

- ➔ ขอบเขตกิจกรรมการขับเคลื่อน
เบื้องต้น
- ➔ มีขอบเขตทั้งเรื่องตั้งแต่เรื่อง
การอุปถัมภ์ และการสร้าง
เครือข่ายที่ต่อเนื่อง
- ➔ ขอบเขตให้ช่วยเหลือทั้งด้าน
แผนการอื่น ๆ และระดับที่ดี
ให้ทั้งด้านและคนงานที่สร้างใหม่
ก่อนเข้าทำงาน
- ➔ การขยายพื้นที่ให้ แก่ทางเดิน
และรถคนเดิน

ผู้แทนราษฎร

เป็นการกระตุ้นและจูงใจ เพื่อให้ตัวผู้เรื่องมาบอกกันและกัน
การมีเกิดสิ่งใหม่

- จัดทำบอร์ดแนะนำสองบริเวณพื้นที่ที่จอดรถ และตัวหนังสือที่ประดิษฐ์ขึ้นเอง ปะติดตามกำแพงบริเวณพื้นที่จอดรถ
- จัดทำแผ่นโฆษณาสองทางออกทางที่ไฟ อยู่ภายใต้หลัง ติดตามทางเข้าออก และบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มทำการทาสีบน เจ้าหน้าที่จะหาแบบตัวอย่าง (jpg.) ส่งผู้ดูแลติดต่อ บริษัทรับจ้าง จ้างผู้เขียนตัวอักษรที่นี้กำลังทำ เพื่อมีการเขียนแปลงใหม่

แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย
ระหว่างก่อสร้างอาคาร

ตามคำแนะนำในกรรณจรรย์ระบบป้องกันภัยพิบัติแห่งชาติ
ก่อสร้างอาคารของ มสท. เมื่อพิจารณาจากสถิติภัยพิบัติ
ในอาคาร ที่อยู่ระหว่างกรรณจรรย์ระบบป้องกันภัยพิบัติ
ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

- 1. ช่วงงานโครงการ
- จัดตั้งศูนย์ข่าวสารสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีการเกษตร โดยมีส่วนนี้สารขงปิ่นดิน และระยะทางรังสี อาคาร A บริเวณตรง ๕๖๖.63 ยม.ม และอาคาร 3 บริเวณตรง 732.08 ยม.ม.
 - หลังจากจะสร้างงานฐานราก และระบบสายสัญญาณที่ได้ตั้งแต่ครั้ง
 - จัดให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหมุนวนประจักษ์กันที่ก่อสร้าง
 - เพื่อให้ดูแบบจากตึกกับน้ำสาธารณะ
 - จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ
- 2. ช่วงงานงานปฏิบัติการระบบงานระบบไฟฟ้า เครื่องมือส่วนแรก
- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในตึกกับน้ำใต้ดิน
 - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหมุนวน และเครื่องดับเพลิงมือถือ
 - ใบกรณิการงานระบบสายสัญญาณรังสี ให้ชุดที่ระบบ
 - โยงกันเพลิงให้มีความรู้เกี่ยวกับภาวการณ์อาคาร
- 3. ช่วงงานยกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า เครื่องกล ส่วนที่ 2
- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ควรเตรียมน้ำสำรองไว้ก่อนใช้ของเดิม
 - จัดติดตั้งระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสำรองถังดับเพลิง
 - จัดนำดับเพลิงไปใช้จัดซื้อถังดับเพลิง
 - จัดตั้งถังดับเพลิงดับเพลิง ภายในตึก และถังดับเพลิงแบบมือถือ
 - กำจัดเศษวัสดุที่ย่อยสลาย และบรรจุถังดับเพลิง
 - จัดนำให้มีการเก็บถังดับเพลิงขึ้นชั้นบนอาคาร



Chengdu Jinchuan

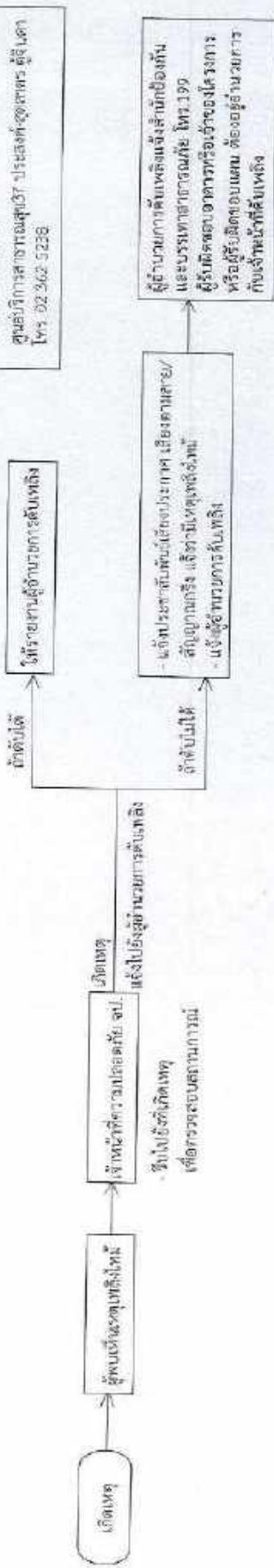
การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

5	DATE OF BIRTH: 1990-01-01
---	---------------------------

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง

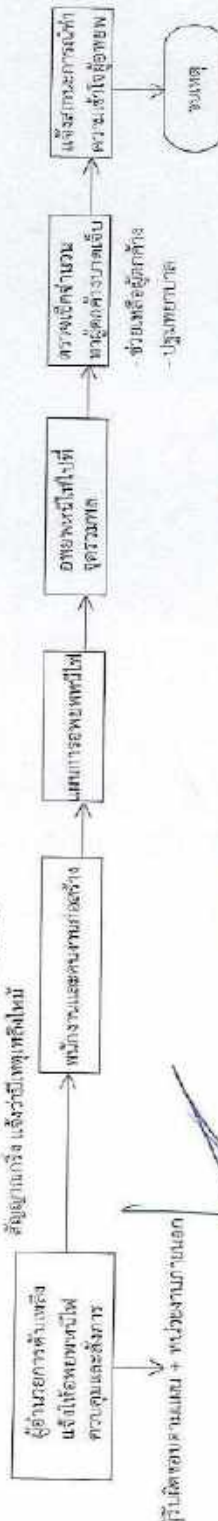


สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทร. 199
สถานีแจ้งเพลิงไหม้
โทร. 02 314 0073
สอ.ได้รายงานกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทร. 02 314 0041
ศูนย์บริการสาธารณภัย (SAR) ประสงค์ของพร ตู้อี แสง
โทร. 02 362 5238

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ

แจ้งประชาสัมพันธ์เสียงประกาศ เมื่อตามสาย/
สัญญาณกริ่ง แจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้



สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

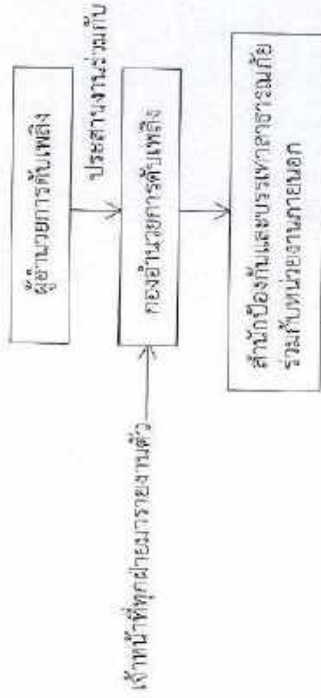
(นายสุวิทย์ จันทะจิตรสุข)
ผู้รับผิดชอบแผน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ จันทะจิตรสุข)
(นายสุวิทย์ จันทะจิตรสุข)
โปรดพิจารณาตามคู่มือวิธีปฏิบัติที่วาง
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8.3 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อการ

โครงการอาคารชุดตึกสูง 17 ชั้น อาคาร 17 ชั้น
(Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิเอส เอ็ม เอ็ม จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาคที่

ผ.4

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดภาลีย์ ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ
(Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องาน และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทัน่วงที โดยกำหนดตำแหน่งและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ (ภาพที่ ผ.5) ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันท่วงที 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ดักฟังขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบแล้วสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับเจ้าของห้องชุด - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

สิงหาคม 2566

(นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณวิชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกหมายจับ

บริษัท อิโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานพื้นที่ที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรแจ้งแจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย
5) ทีมปฐมพยาบาล	หัวหน้าแม่บ้านและแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

สิงหาคม 2566

(นายกรัณ จันทระเจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฉบับ
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับแผนการจัดเตรียม การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่ แผนการจัดเตรียม แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ ผ.6)

(1) แผนการจัดเตรียม เป็นการจัดเตรียมข้อมูล อุปกรณ์ การจัดซื้ออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ดังนี้ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง อาคาร A จำนวน 4 ท่อขึ้น โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 224.16 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46.70 นาที และ อาคาร B จำนวน 3 ท่อขึ้น โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 180.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 47.01 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A ไกลถนนและที่จอดรถยนต์ ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และเติมน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ และด้านหน้าอาคาร B ไกลถนนและที่จอดรถยนต์ ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และเติมน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิง มือถือ เป็นต้น

- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จลรวมพล

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทวีลัญญ์)

ผู้ริเริ่มออกแบบ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



277/291

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้

- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทร. 199
- สถานีดับเพลิงหัวหมาก เบอร์โทร 02 314 0071
- สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน เบอร์โทร 02 314 0041
- ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุตสาคร ตูจินดา เบอร์โทร 02 362 5238

หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูลไปใช้

(2) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดพาแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยตรวจตราทุก 3 เดือน
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยตรวจตราทุกวัน
- ตรวจสอบคุณสมบัติการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณสมบัติของสาร โดยตรวจตราทุกวัน

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งถังบหรี่ - ห้องระบบไฟฟ้า - ห้อง Gen - ห้องเครื่องปั๊ม - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องระบบไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊ม - ห้องน้ำส่วนกลาง - ห้องชุดพาณิชย์ - Drop Store	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



278/291

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องแม่บ้าน - ห้องเก็บของ - ห้อง Table Game - Game Area - ห้อง workshop studio 		
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง 	- ทุก 3 เดือน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน 	- ทุกวัน

(3) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การฉายปอด และการตรวจหัวใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย 	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย 	- 1 ครั้ง/ปี

สิงหาคม 2566

(นายเศรษฐ์ จันทน์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

บริษัท ฮิโตะชิเค็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



(4) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะอาด สะตวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - ห้องนิทรรศการ - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- ผู้จัดการนิทรรศการอาคารชุด
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิทรรศการอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิทรรศการอาคารชุด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในการฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.7)

(1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การแจ้งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิก เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรับทราบ เพื่อปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รับเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุม เพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

- (3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

- (4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

- (5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมเผชิญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับได้ ให้ทีมเผชิญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมเผชิญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ให้ทีมเผชิญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทีเบอร์ 199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

- (6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ (ภาพที่ ผ.7) ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบอาคาร

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2) ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องได้อนุญาตหน่วยงานเพลิงไหม้ ให้มีสติและให้ปฏิบัติตามแผนตามที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างไปยังจุดรวมพล กรณีจำเป็นไม่สามารถลงสู่ชั้นล่างได้ให้อพยพหนีไฟไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า
- (3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพล เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	<ul style="list-style-type: none"> - รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางเมื่อธงสัญญาณเดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

เส้นทางหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคาร A มีระดับความสูงของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ +99.46 เมตร และอาคาร B มีระดับความสูงของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ +92.04 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก)

บันไดหนีไฟของอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 2,290 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) แบ่งเป็น 4 จุดย่อย/แห่ง รวม 8 จุด รองรับจำนวนคนคิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิง

สิงหาคม 2566

(นายกริช สันทรเจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานชั้นต้นเพื่อยกต่อไปอีกครั้งหนึ่ง โดยแต่ละจุดย่อย จะ
จัดให้มีทีมงานผู้รับผิดชอบประจำจุด รวม 8 จุด มีรายละเอียด ดังนี้

(1) จุดรวมพลที่ 1 รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A แยกเป็น 4 จุดย่อย

- จุด A1 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 6 – 11, ห้องชุด
พาณิชย์ และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล
0.36 ตารางเมตร
- จุด A2 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 12 – 17 และ
พนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตาราง
เมตร
- จุด A3 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 18 – 23 และ
พนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตาราง
เมตร
- จุด A4 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 24 – 30 และ
พนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตาราง
เมตร

สำหรับจุดรวมพลที่ 1 จุด A1 ถึง A4 บริเวณติดถนนพัฒนาการ สามารถใช้ทางเข้า-ออก โครงการในการ
อพยพหนีไฟ ออกไปยังถนนพัฒนาการ

(2) จุดรวมพลที่ 2 รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B แยกเป็น 4 จุดย่อย

- จุด B1 ขนาดพื้นที่รวมพล 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 5 – 8 และพนักงาน
โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร
- จุด B2 ขนาดพื้นที่รวมพล 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 9 – 12 และพนักงาน
โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร
- จุด B3 ขนาดพื้นที่รวมพล 345 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 13 – 19 และ
พนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.36 ตาราง
เมตร
- จุด B4 ขนาดพื้นที่รวมพล 345 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 20 – 27, ห้องชุด
พาณิชย์ และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล
0.34 ตารางเมตร

สำหรับจุดรวมพลที่ 2 จุด B1 ถึง B4 บริเวณติดถนนกำแพงเพชร 7 จัดให้มีบ้านประตูล็อก ขนาด
2.00 x 0.90 เมตร รางบนเหล็ก และมีชั้นกันโยก และค้ำยัน ทางออกฉุกเฉิน บริเวณด้านบนประตู ในการอพยพหนี
ไฟออกไปยังถนนกำแพงเพชร 7

สิงหาคม 2566

(นายสุรชัย จันทระเจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุรชัย วรณประสิทธิ์สุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



เส้นทางอพยพหนีไฟทางอากาศ (เฉพาะกรณีไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้เท่านั้น)

จัดให้มีสถานที่หนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของ
เฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0 x 10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางเดิน
ที่สะดวก เพื่อยังสถานที่หนีไฟทางอากาศ โดยโครงการได้ขอความอนุเคราะห์การเข้ามาช่วยเหลือในการอพยพ
ผู้ประสบภัย ชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเพลิงไหม้

- อาคาร A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง ขนาด
10.0 x 10.0 เมตร เชื่อมต่อกับบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 และทางหนีไฟ
กว้าง 1.50 เมตร โดยบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารขึ้นสู่พื้นที่
หนีไฟทางอากาศ ใช้ระยะเวลาหนีไฟ ประมาณ 20.89 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)
- อาคาร B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง ขนาด
10.0 x 10.0 เมตร เชื่อมต่อกับบันได ST5 และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ กว้าง
1.60 – 2.42 เมตร โดยบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารขึ้นสู่พื้นที่หนี
ไฟทางอากาศ ใช้ระยะเวลาหนีไฟ ประมาณ 51.54 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี รวมถึงการฝึกซ้อมการหนีไฟทาง
อากาศ โดยประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อเข้ามาซักซ้อม เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โดยจำลอง
สถานการณ์ให้เหมือนจริง เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ตระหนกตกใจ เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวรวมถึงการ
ซ้อมหนีไฟทางอากาศ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.8)

(1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่
กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง

(2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารประสานงานกับหน่วยงาน
ของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น

(3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับ
อัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและ
บรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร

สิงหาคม 2566

(นายเกรียง จันทร์เจริญสุข)

ผู้ริเริ่มอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทหาร์พ้อสิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษาที่โรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่
โครงการ และกรณีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

(5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พัก
อาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

(6) การสำรวจความเสียหาย

- นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย
- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมสำรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ

(7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว

(8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวน เพื่อทำการถอดบทเรียน
พร้อมทั้งค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อ
ดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป

(9) การแก้ไขปัญหาลักษณะเฉพาะหน้า

ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย

9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวน
ผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง

9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อ
สะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ

- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัย
ทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์

1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ

- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม

- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ

- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับ
ทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด



2) ผู้เสียชีวิต

- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด
- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบและมารับศพ
- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิเวศ หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ
- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม

9.3 ทีมช่าง

- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย
- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย
- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ

9.4 ทีมปฐมพยาบาล

- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน
- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล
- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน

9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย

- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย
- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ

9.6 ทีมดูแลอาคาร

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่
- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย
- ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคจิตันต์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

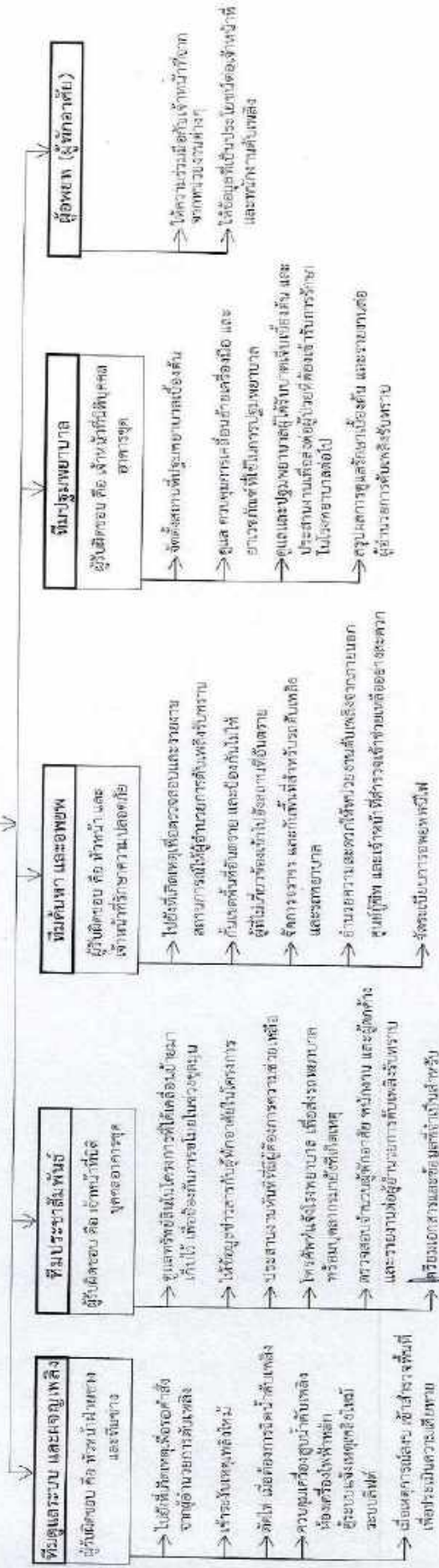
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



**กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ**

ผู้สํานวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(กรณีไม่พบ คือ ผู้จัดการพิเศษความปลอดภัย)
(กรณีไม่พบ คือ ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่บริหาร)

- จัดตั้งศูนย์รับแจ้งเหตุ เพื่อแจ้งการควบคุมการดับเพลิง และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินหมายเลข 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- ทำกับเอกสารแจ้งดับเพลิง หรือแจ้งเหตุ เข้าไปให้เจ้าหน้าที่
- ส่งแพทย์ผู้กู้ชีพ และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการแจ้งเหตุ
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์



นางสาวสุวิทย์ วรพันธุ์
(นางสาวสุวิทย์ วรพันธุ์)
บุตรสาวของนายสุวิทย์ วรพันธุ์
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

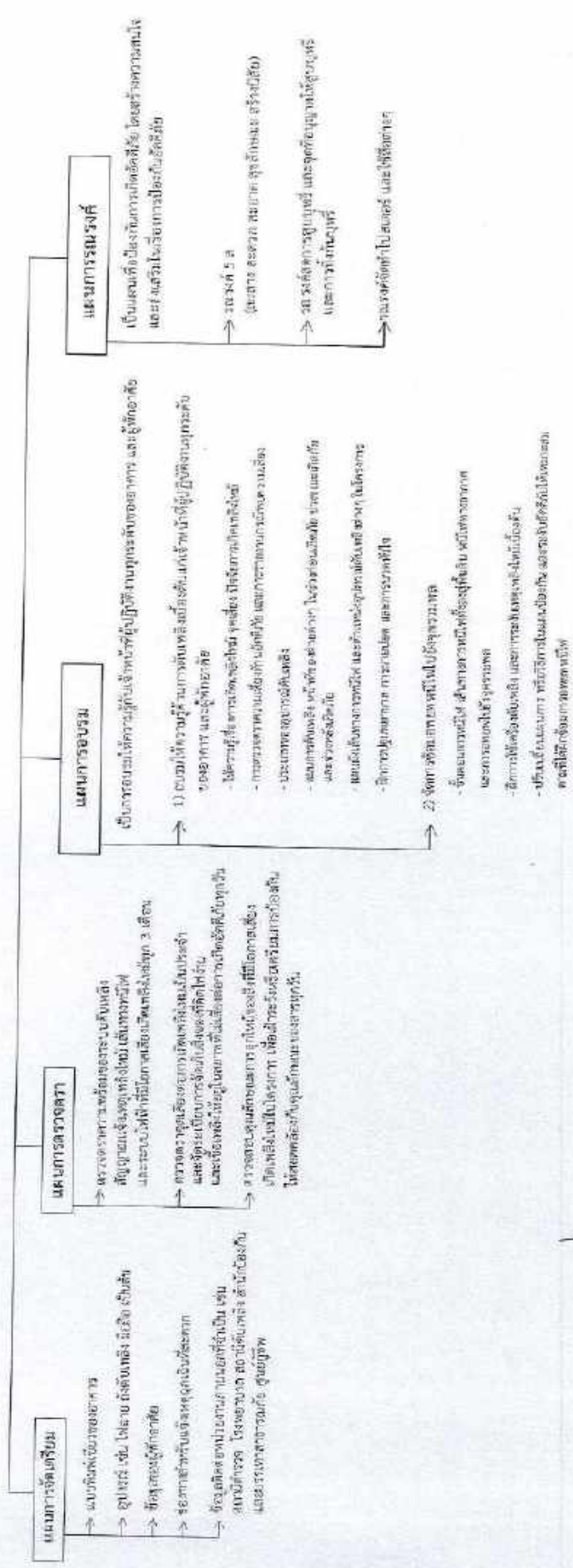
สิงหาคม 2566



นางสาวสุวิทย์ วรพันธุ์
(นางสาวสุวิทย์ วรพันธุ์)
บุตรสาวของนายสุวิทย์ วรพันธุ์
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



วันที่ 2566.....
 (นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
 ผู้อำนวยการศูนย์ฯ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 2566.....
 (นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
 ผู้อำนวยการศูนย์ฯ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

[illegible]

Run 1991 7536

(ไม่ทำพิธีขึ้น) ๑๖ ธ.ค. ๒๕๔๗

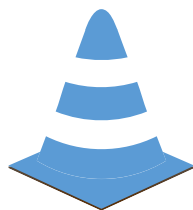
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท พีโคทิสเคอ จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลนี้

1

แบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุภัย (ขณะเกิดเหตุ) สำหรับเปิดฉากเป็นการ

โครงการอนุรักษ์และพัฒนา
(Supalai Parc Ekzam-Pattanak)



ภาคผนวกที่ 2

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา 39 ตร

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ขอการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๗
ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๓๗/ ๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทรเจริญสุข

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๓ ตำบล/แขวง ช้องนมนทรี

อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พัฒนาการ หมู่ที่

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๕๕ ๒๔๑๖๐ ๒๔๑๖๑

เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร A) เพื่อใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘๗ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๖ ห้อง) ห้องสโมสร สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๖๒,๑๓๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๘๔ คัน

(ทั้งโครงการ) มีพื้นที่ ๒๗,๙๖๕.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร B) เพื่อใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๔๘ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง) ห้องสโมสร สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๔๗,๘๓๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก(บนหลังคาอาคาร A) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น

ป้ายชื่อสถานประกอบการ มีพื้นที่รวมกัน ๓๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)

๒.๔ ชนิด ...ป้ายโครงเหล็ก(ติดผนังอาคาร A)..... จำนวน.....๑.....ป้าย เพื่อใช้เป็น
ป้ายชื่อสถานประกอบการ มีพื้นที่รวมกัน ๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ...รั้ว ค.ส.ล..... จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตสาธารณะ
ความยาว ๔๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ...ท่อระบายน้ำ..... จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๓๐๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพนธ์ ว-สธ ๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส-สธ ๑๙๗๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเสรี ธิติเสรี วย. ๘๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศุภรต์ วงษ์ภักดี สย. ๑๔๕๑๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระพล ภควัฒนทร วก. ๕๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ ภูมิปัญญาคุณ วส. ๙๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวุฒิ ทวีวรดิลก สก. ๑๐๒๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ ภูมิปัญญาคุณ วส. ๙๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอนวัช ฉวีสุข ภส. ๘๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ ภูมิปัญญาคุณ วส. ๙๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอนวัช ฉวีสุข ภส. ๘๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระพล ภควัฒนทร วก. ๕๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวุฒิ ทวีวรดิลก สก. ๑๐๒๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไกรวิชส์ ดวงศิริภักดี วฟก. ๘๒๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิชญ์ เกียรติกิจวาฬ โสภก. ๙๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธรรมณู แสงเสียว วย. ๑๐๒๑ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓.....ปี โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๔๔๐,๙๔๐.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๓๕๖.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๑๓,๙๘๓.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	๑๔๘.๐๐	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๔๕๕,๖๑๗.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๔๕ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์
จากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๑๕๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ
เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

ข้อ ๑๕ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ และ
เข้าข่ายเป็นการตัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแก้ไขให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ ก.ย. ๒๕๖๖



(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้จ้างจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบจ้าง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้จ้างกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้จ้างจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้จ้างก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว